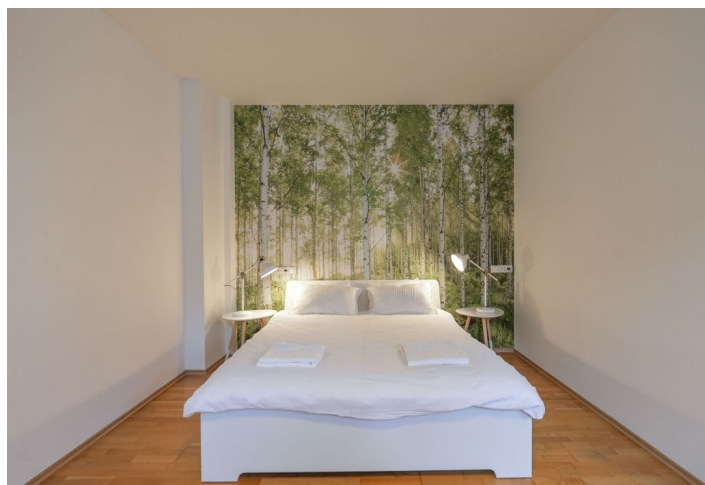




Byt 1+kk

44.6 m², Praha 5, Smíchov, Pavla Švandy ze Semčic

324 239 €



**Byt 1+kk****324 239 €**44.6 m², Praha 5, Smíchov, Pavla Švandy ze Semčic

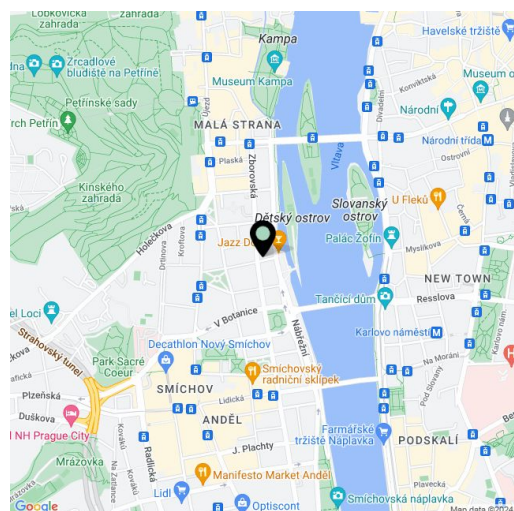
Celková plocha	45 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	103963

Plne zariadené štúdio ideálne na krátkodobý prenájom sa nachádza v 5. poschodí obytnej budovy s výťahom v prestížnej lokalite Prahy 5 v blízkosti malebného Arbesova námestí s parkovou úpravou a Janáčkovým nábrevím lemovaným vzrastlými stromami, v blízkosti zahrady Kinských, smíchovskej pešej zóny Anděl a centra metropoly.

Jednotka pozostáva z obývacej izby s plne vybavenou obývacou kuchyňou s čiastočne oddeleným priestorom na spanie, kúpeľne (s vaňou, WC a bidetom) a chodby.

Interiér zútulňujú **drevené podlahy**, medzi moderné prvky patrí veľkoformátová dlažba a obklady stien. Prístup denného svetla zabezpečujú **strešné okná Velux**, vykurovanie plynovým kotlom. Štúdio sa ponúka so **všetkým vybavením** zobrazeným na fotografiách. Dom je dobre udržiavaný, na prvé poschodie vedie **moderný výťah**.

Vyhľadávaná lokalita sa môže pochváliť širokou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádza nákupné a zábavné centrum Nový Smíchov, **športové zariadenia**, množstvo reštaurácií a klubov, obľúbené turistické ciele a pamiatky sú v pešej dostupnosti – napríklad **Národní divadlo, Tančící dům alebo Žofín**. Výbornú dostupnosť zabezpečuje blízka zastávka električky a neďaleká stanica metra. Okolie spríjemňujú **upravené zelené plochy** v **zahradě Kinských, Petřinských sadech** alebo na blízkych ostrovoch.

Podlahová plocha 44,6 m².

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.