



Byt 2 izbový

508 037 €

67 m², Praha 7, Bubeneč, Milady Horákové



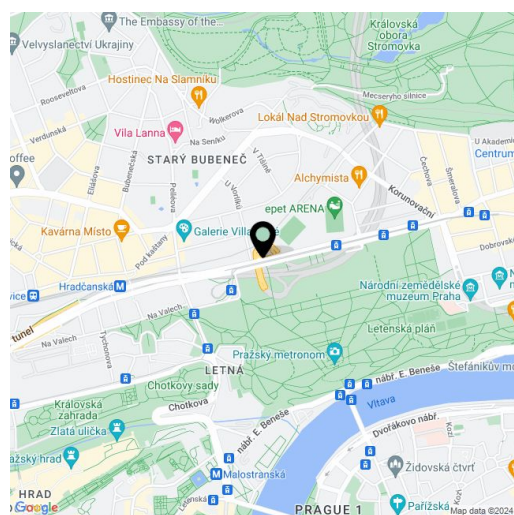


Byt 2 izbový

508 037 €

67 m², Praha 7, Bubeneč, Milady Horákové

Celková plocha	68 m ²
Podlahová plocha*	67 m ²
Balkón	1 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	19 m ²
PENB	G
Referenčné číslo	104002



* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.

Dizajnový byt po kompletnej a dôkladnej rekonštrukcii, so spálňou orientovanou do zeleného dvora a obývačkou s výhľadom na Letenskou pláň, sa nachádza na 1. poschodí pamiatkovo chránenej funkcionalistickej budovy. Dom sa nachádza v prestížnej lokalite na Letnej ulici, do centra Prahy je to len pár minút električkou, ktorá zastavuje priamo pri dome.

Dispozícia bytu pozostáva z obývacej izby s kuchyňou, spálne, kúpeľne (s WC) a veľkej vstupnej haly s úložným priestorom. Obývacia izba je orientovaná na juhovýchod a poskytuje **výhľad na Letenskú pláň**, okno spálne a príslušný **balkón** sú orientované na severozápad do **krásne upraveného multifunkčného dvora** s detským dopravným ihriskom, zeleňou a predovšetkým **novorenesančnou vodárenskou vežou**.

Byt je po dokonalej rekonštrukcii, podlahy sú nové **drevené**, okná sú tiež nové. Výška stropu je **3,20 m**. Interiér bol koncipovaný v **puristickom štýle**, dostatok úložného priestoru poskytujú vstavané skrine, decentná kuchyňa je vybavená modernými vstavanými spotrebičmi. V kúpeľni sú obklady v **mramorovom dekore**. K bytu patrí **priestranná pivničná miestnosť** s malými oknami do ulice a vlastným kúrením, prístupná cez pivnice. V cene je zahrnuté **zariadenie bytu**.

Unikátny blok funkcionalistických domov Molocho bol postavený v rokoch 1937-1938. Nachádza sa priamo pri električkovej zastávke, v blízkosti niekoľkých kaviarní, reštaurácií, obchodov vrátane supermarketu, pošty a športovej haly a **vonkajších športovísk**. Vo dvore v areáli s vodárenskou vežou sa pravidelne konajú **kultúrne podujatia**, v protiľahlých **Letenských sadech** je **cyklistická** a **inline dráha** a v lete sa tu koná tradičný festival nového cirkusu a divadla **Letní Letná**. Do centra je to len pár minút električkou a neďaleko sú aj stanice metra Hradčanská alebo Vltavská.

Podlahová plocha 67,1 m², pivnica 18,9 m², balkón 1,1 m².