



Historický objekt

1786 069 €

Karlovy Vary, Karlovy Vary, Slovenská





Historický objekt

Karlovy Vary, Karlovy Vary, Slovenská

1 786 069 €

Úžitková plocha	1 705 m ²
Zastavaná plocha	2 266 m ²
Pozemok	4 835 m ²
Parkovanie	-
PENB	G
Referenčné číslo	104015

Jedinečná ponuka klasicistickej budovy z roku 1791 v Karlových Varech, ktorá v minulosti slúžila ako obľúbená výletná reštaurácia. Na nehnuteľnosť s podlahovou plochou cca 1 700 m² a pozemkom o výmere 4 835 m² bolo vydané stavebné povolenie na výstavbu minipivovaru, pivných kúpeľov a rekonštrukciu kuchyne. Unikátna stavba sa nachádza na ľahko dostupnom mieste pod Južným kopcom, pri rieke Teplá v blízkosti Japonské zahrady.

Klasicistická dvojpodlažná budova z roku 1791 s pristavaným západným krídlom z roku 1818 je čiastočne podzemná a má 2 podlažia. Výraznou súčasťou 2. nadzemného podlažia je **reprezentačná slávnostná sála s galériami** na všetkých stranách. Strop sály zdobí zrkadlová **stropná freska** od českého maliara **Josefa Kramolína** z obdobia okolo roku 1800. V druhom krídle budovy sa nachádza **väčší reprezentačný priestor z roku 1818**. Okolo roku 1890 boli postavené **2 samostatné pavilóny**, ktoré sa využívali v letných mesiacoch. Jeden z pavilónov bol určený ako **reštaurácia s tanečnou terasou**, druhý pavilón sa využíval najmä na **bankety** alebo **záhradné slávnosti**.

Technologicky ide o klasicistickú murovanú stavbu s pevným obvodovým murivom, sčasti klenbovými, sčasti drevenými stropmi, strecha je pokrytá **šindľom**. Oba pavilóny boli postavené ako jednoduché stavby s liatinovými nosnými prvkami a jednoduchým zastrešením, bez vykurovania. Celý **komplex bol v roku 1994 nákladne zrekonštruovaný**. Kapacita reštaurácie v historickej budove je asi **80 miest**, záhradnej reštaurácie asi 150 miest, oba pavilóny majú premenlivý počet miest.

Komplex sa nachádza pri rieke Teplá, uprostred lesov **prírodnej rezervácie Karlův hvozď**. Miesto je ľahko dostupné **po asfaltovej ceste**, peší môžu využiť **Goethovu stezku** vedúci z centra **Karlovy Vary**, nenáročná prechádzka trvá asi 30 minút, autom je centrum vzdialené 3 minúty.

Úžitková plocha 1 705 m², zastavaná plocha 2 266 m², pozemok 4 835 m².

