



## Rodinný dom 4+kk

293 m<sup>2</sup>, Marbella, Andalucia, Marbella

2 140 309 €



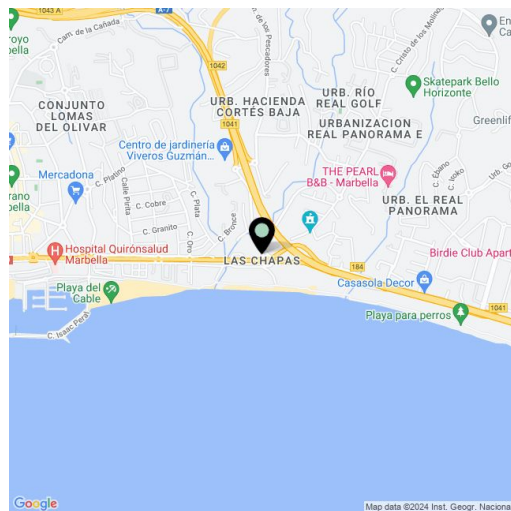


## Rodinný dom 4+kk

293 m<sup>2</sup>, Marbella, Andalucía, Marbella

2 140 309 €

Celková plocha	293 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	158 m <sup>2</sup>
Terasa	135 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	104024



**Úžasný mestský dom pri pláži kompletne zrekonštruovaný v očarujúcom havajskom štýle sa nachádza v súkromnej uzavretej komunite v pokojnej štvrti na pobreží Costa Del Sol, v blízkosti divokých dún, nedotknutej krajiny a golfových ihrísk svetovej triedy.**

Dispozične pozostáva z 3 spální, 2 kúpeľní, 2 samostatných toaliet, otvorenej kuchyne a obývačky, interiér dopĺňajú terasy s úchvatným výhľadom na more.

Dom bol zrekonštruovaný v roku 2023. Všetko zariadenie domu bolo starostlivo vybrané tak, aby pripomínalo krásne divoké prostredie dún Las Chapas. Prvky z borovicového dreva a terakoty môžu osvetľovať remeselnícke lampy so slamenými tienidlami. Od rafinovanej drevenej terasy až po vírivku a elegantný balkón - všetko bolo navrhnuté tak, aby si zachovalo snovú podstatu. Dom má mramorové podlahy, podlahové kúrenie a klimatizáciu. Okrem vlastnej súkromnej vonkajšej oázy majú obyvatelia prístup do spoločného bazéna.

Vynikajúca poloha na okraji prímorského mesta Marbella umožňuje rýchly dosah na najlepšie pláže s jemným zlatistým pieskom, kde je ešte zachovaná pôvodná vegetácia, ale v blízkosti sa nachádzajú aj exkluzívne plážové kluby. Pre milovníkov golfov sú v okolí 3 najprestížnejšie golfové ihriská: Golf Santa Clara, Rio Real Golf a Marbella Golf Club.

Úžitková plocha je 293 m<sup>2</sup> (z toho interiér 158 m<sup>2</sup> a terasy 135 m<sup>2</sup>).



# Rodinný dom 4+kk

2 140 309 €

293 m<sup>2</sup>, Marbella, Andalucia, Marbella





# Rodinný dom 4+kk

293 m<sup>2</sup>, Marbella, Andalucia, Marbella

2 140 309 €

