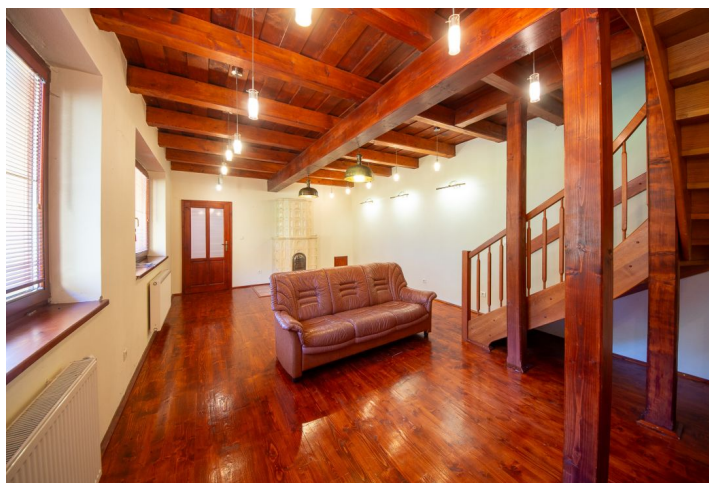




Usadlosť / statok 9 izbový

699 000 €

Spišská Stará Ves, Spišská Stará Ves, Jesenského





Usadlosť / statok 9 izbový

699 000 €

Spišská Stará Ves, Spišská Stará Ves, Jesenského

Úžitková plocha	367 m ²
Zastavaná plocha	367 m ²
Parkovanie	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	104030

Exkluzívna ponuka predaja tradičnej horskej usadlosti známej pod názvom Usadlosť Pieniny. Na rozľahlom upravenom pozemku sídli priestranný rodinný dom s nádhernými výhľadmi na les, štýlová drevenica s podkrovím a hospodárska budova. Usadlosť na krásnom zelenom a absolútne tichom mieste na skok od Pieninského národného parku a Červeného Kláštora je vhodná aj ako penzión.

Usadlosť tvorí rodinný dom a štýlová drevenica. Veľký dom vo vidieckom štýle má na prízemí vstupnú halu, veľkú plne zariadenú kuchyňu s komorou, obývaciu izbu s keramickými kachlami a ďalší veľký salónik s krbom a vzácnym výhľadom. Na opačnej strane kuchyne sú dve toalety, šatník a technické zázemie domu. Z obývacej izby vedie krásne drevené schodisko na 1. podlažie, ktoré tvorí 5 priestranných izieb s en-suite kúpeľňami (sprchový kút, umývadlo a WC). Vedľa domu sa nachádza vonkajší sklad na náradie. Tento dom má vlastnú príjazdovú cestu s parkovaním pod domom. Drevenica je vo vyhotovení tradičnej vysokohorskej architektúry, využívaná na rekreáciu ako chalet s wellnessom (Booking hodnotenie 9.8). Drevenicu tvorí veľká obývacia miestnosť s východom na terasu cez veľké posuvné dvere, do sauny s výhľadom na les. Hneď pri vstupe sú schody na prvé podlažie - galériu, kde je miesto na dve veľké postele. K drevenici prináleží veľká drevená terasa s whirlpool jacuzzi. Celá drevenica je vykurovaná iba jedným krbom.

Hlavná budova je novostavba s použitím vysoko kvalitných materiálov. Okná, dvere i podlahy sú z špičkového dreva. Teplo zabezpečuje plynový kotol Viessmann a krb s priechodom na horné poschodie, dolné podlažie mimo izieb má podlahové vykurovanie. Ohrev teplej vody je cirkulovaný. Celý dom má pokrytie LAN sieťou. V drevenici je kanadský splinovací 24 KW krb. Celú usadlosť obklopuje veľký oplotený pozemok so stromami, hospodárskou budovou a malým detským ihriskom.

Toto veľmi tiché miesto v srdci prírody má ideálnu polohu na okraji mesta v objatí lesov. Usadlosť prináša príležitosť relaxovať v krásnej prírode Pienín. Neďaleko je zastávka autobusu, autom sa za pár minút dostanete do Pieninského národného parku, ako aj do Vysokých Tatier. V meste je plná občianska vybavenosť s najbližším väčším mestom Kežmarok, či Stará Ľubovňa. Ponuka okolia je rozmanitá a zaujímavá – môžete navštíviť kúpele v okolí alebo sa vybrať za blízkymi kultúrnymi pamiatkami (neďaleký hrad, zámok či múzeum). V okolí sa tiež nachádza množstvo kvalitných reštaurácií a kaviarní, kde si môžete vychutnať tradičnú slovenskú kuchyňu. Mesto



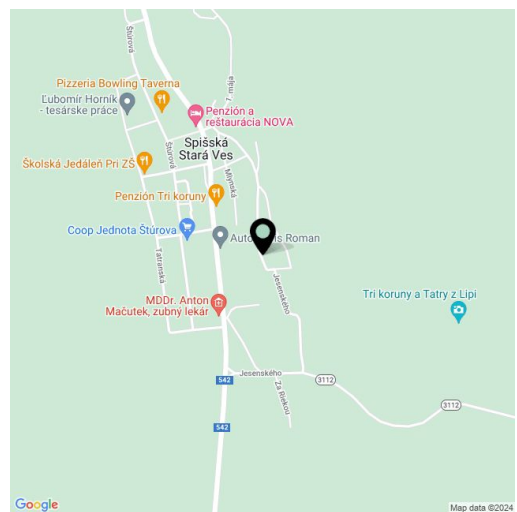
Usadlosť / statok 9 izbový

699 000 €

Spišská Stará Ves, Spišská Stará Ves, Jesenského

Úžitková plocha	367 m²
Zastavaná plocha	367 m²
Parkovanie	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	104030

Spišská Stará Ves je hraničným mestom s Poľskom. Úžitková plocha domu 241 m² (zastavaná plocha 184 m²), drevenica 58 m² (zastavaná plocha 127 m²), hospodárska budova 42 m², zahradný altánok 14 m², pozemok spolu 4 801 m². Bez ďalšej prerábky usadlosť ponúka až 14 lôžok.



Spišská Stará Ves, Spišská Stará Ves, Jesenského

Architectural floor plan of a building with various rooms and dimensions. The plan includes a large hall (1.28), a kitchen (1.29), a dining area (1.27), a living area (1.26), a bathroom (1.25), a staircase (1.24), and several smaller rooms and corridors. Dimensions are provided for each room and overall building measurements. A legend at the bottom identifies the rooms by number and name.

LEGENDA MIESTNO

Č.č.	POPIS MIESTNOSTI
1.01	KUCHYŇA
1.02	SÁLNIK
1.03	CHODBA
1.04	UPRAVŤOVÁČNA
1.05	KOTLOVNÁ
1.06	WC
1.07	KOMORA
1.08	JEDÁLNE+SPALŇOVNÁ
1.09	SPOLOČN. MIEST.
1.10	PODĽAHY

LEGENDA MIESTNOSTI		OPRAVA POROČIOV	
Č.č.	POHS MIESTNOSTI	PLOCHA m ²	PODLAHA
1.01	KUCHYŇA	20,12	KEPANIČKÁ DLAŽBA 51
1.02	SANIEK	6,40	KEPANIČKÁ DLAŽBA 51
1.03	CHODBA	2,00	KEPANIČKÁ DLAŽBA 51
1.04	UHRADOVÁČKA	2,00	KEPANIČKÁ DLAŽBA 51
1.05	KOTLOVNICA	2,00	KEPANIČKÁ DLAŽBA 51
1.06	WC	5,30	KEPANIČKÁ DLAŽBA 51
1.07	KOMORA	1,20	KEPANIČKÁ DLAŽBA 51
1.08	JEDÁLNE+SCHODISTE	36,00	KEPANIČKÁ DLAŽBA 51
1.09	SPOJENIE MEST. S KREKOV	35,60	OPREČKA PODLAHA 52
1.10	PODROBNÉ	24,00	OPREČKA KAMER 53

[illegible]

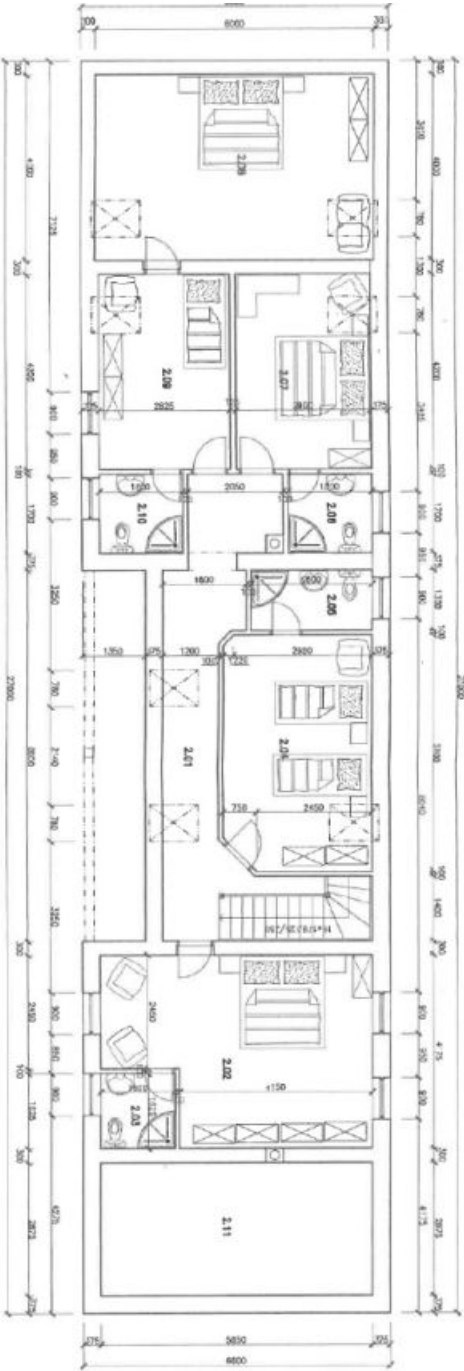
X1 VETRACIE POTRUBIE VVEDENÉ NAD STREŠNÝ PLOŠT



Usadlosť / statok 9 izbový

699 000 €

Spišská Stará Ves, Spišská Stará Ves, Jesenského



Handwritten notes and signatures in the bottom right corner of the floor plan, including a date '20.07.2023' and a signature.

X1 VETRAČIE POTRUBIE VYVEDENÉ NAD STREŠNÝ PLOŠT

LEGENDA MIESTNOSTI		
Č.M.	POPIS MIESTNOSTI	FLACHA m ²
2.01	CHODBA+SCHODISTE	15.43
2.02	IŽBA	21.50
2.03	KOPELNA/MC	2.66
2.04	IŽBA	15.06
2.05	KOPELNA/MC	3.43
2.06	KOPELNA/MC	3.10
2.07	IŽBA	12.20
2.08	IŽBA	24.00
2.09	IŽBA	11.90
2.10	KOPELNA/MC	3.10
2.11	POVALOVÝ PRIESTOR	16.80



Usadlosť / statok 9 izbový

699 000 €

Spišská Stará Ves, Spišská Stará Ves, Jesenského

