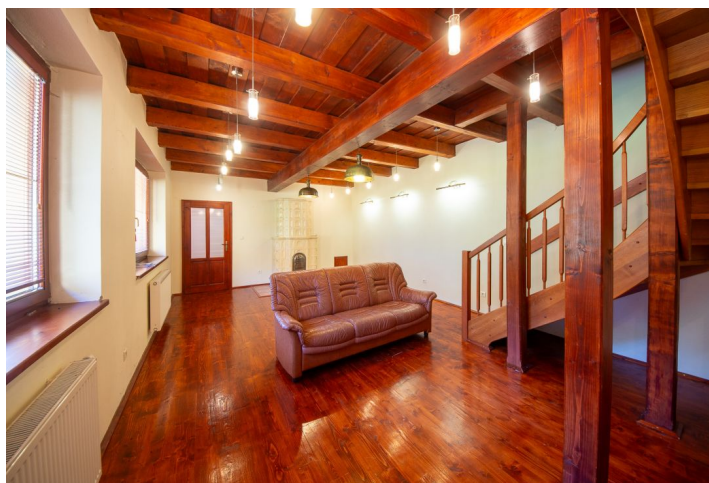




Usadlosť / statok 9+kk

Cena na vyžiadanie

Spišská Stará Ves, Spišská Stará Ves, Jesenského



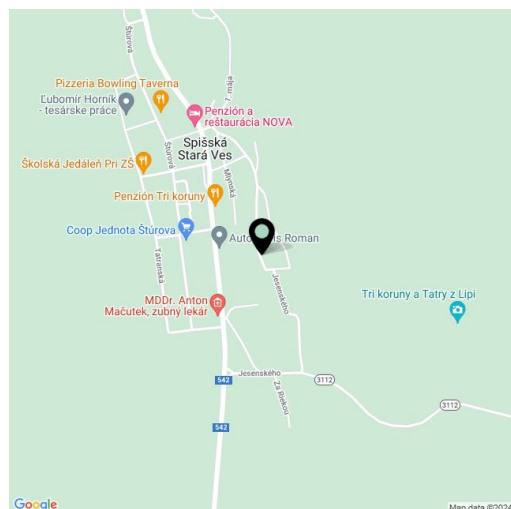


Usadlosť / statok 9+kk

Spišská Stará Ves, Spišská Stará Ves, Jesenského

Cena na vyžiadanie

Úžitková plocha	367 m ²
Zastavaná plocha	367 m ²
Pozemok	4 801 m ²
Parkovanie	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	104030



Exkluzívna ponuka predaja tradičnej horskej usadlosti známej pod názvom Usadlosť Pieniny. Na rozľahlom upravenom pozemku sídli priestranný rodinný dom s nádhernými výhľadmi na les, štýlová drevenica s podkrovím a hospodárska budova. Usadlosť na krásnom zelenom a absolútne tichom mieste na skok od Pieninského národného parku a Červeného Kláštora je vhodná aj ako penzión.

Usadlosť tvorí rodinný dom a štýlová drevenica. Veľký dom vo vidieckom štýle má na prízemí vstupnú halu, veľkú plne zariadenú kuchyňu s komorou, obývaciu izbu s keramikými kachlami a ďalší veľký salónik s krbom a vzácnym výhľadom. Na opačnej strane kuchyne sú dve toalety, šatník a technické zázemie domu. Z obývacej izby vedie krásne drevené schodisko na 1. podlažie, ktoré tvorí 5 priestranných izieb s en-suite kúpeľňami (sprchový kút, umývadlo a WC). Vedľa domu sa nachádza vonkajší sklad na náradie. Tento dom má vlastnú príjazdovú cestu s parkovaním pod domom. Drevenica je vo vyhotovení tradičnej vysokohorskej architektúry, využívaná na rekreáciu ako chalet s wellnessom (Booking hodnotenie 9.8). Drevenicu tvorí veľká obývacia miestnosť s východom na terasu cez veľké posuvné dvere, do sauny s výhľadom na les. Hneď pri vstupe sú schody na prvé podlažie - galériu, kde je miesto na dve veľké postele. K drevenici prináleží veľká drevená terasa s whirlpool jacuzzi. Celá drevenica je vykurovaná iba jedným krbom.

Hlavná budova je novostavba s použitím vysoko kvalitných materiálov. Okná, dvere i podlahy sú z špičkového dreva. Teplo zabezpečuje plynový kotol Viessmann a krb s priechodom na horné poschodie, dolné podlažie mimo izieb má podlahové vykurovanie. Ohrev teplej vody je cirkulovaný. Celý dom má pokrytie LAN sieťou. V drevenici je kanadský splinovací 24 KW krb. Celú usadlosť obklopuje veľký oplotený pozemok so stromami, hospodárskou budovou a malým detským ihriskom.

Toto veľmi tiché miesto v srdci prírody má ideálnu polohu na okraji mesta v objatí lesov. Usadlosť prináša príležitosť relaxovať v krásnej prírode Pienín. Neďaleko je zastávka autobusu, autom sa za pár minút dostanete do Pieninského národného parku, ako aj do Vysokých Tatier. V meste je plná občianska vybavenosť s najbližším väčším mestom Kežmarok, či Stará Lubovňa. Ponuka okolia je rozmanitá a zaujímavá - môžete navštíviť kúpele v okolí alebo sa vybrať za blízkymi kultúrnymi pamiatkami (neďaleký hrad, zámok či múzeum). V okolí sa tiež nachádza množstvo kvalitných reštaurácií a kaviarní, kde si môžete vychutnať tradičnú slovenskú kuchyňu. Mesto



Usadlosť / statok 9+kk

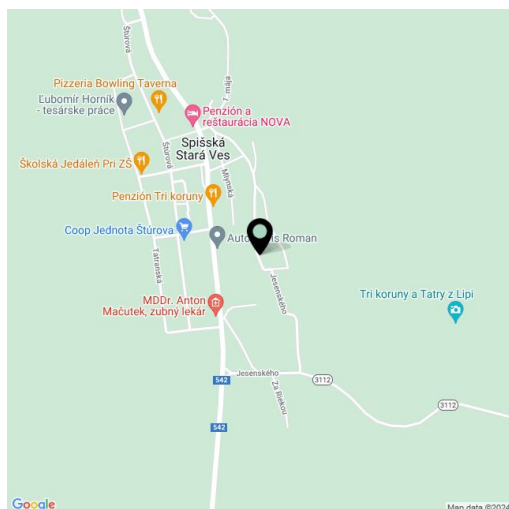
Cena na vyžiadanie

Spišská Stará Ves, Spišská Stará Ves, Jesenského

Úžitková plocha	367 m ²
Zastavaná plocha	367 m ²
Pozemok	4 801 m ²
Parkovanie	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	104030

Spišská Stará Ves je hraničným mestom s Poľskom.

Úžitková plocha domu 241 m² (zastavaná plocha 184 m²), drevenica 58 m² (zastavaná plocha 127 m²), hospodárska budova 42 m², zahradný altánok 14 m², pozemok spolu 4 801 m². Bez ďalšej prerábky usadlosť ponúka až 14 lôžok.

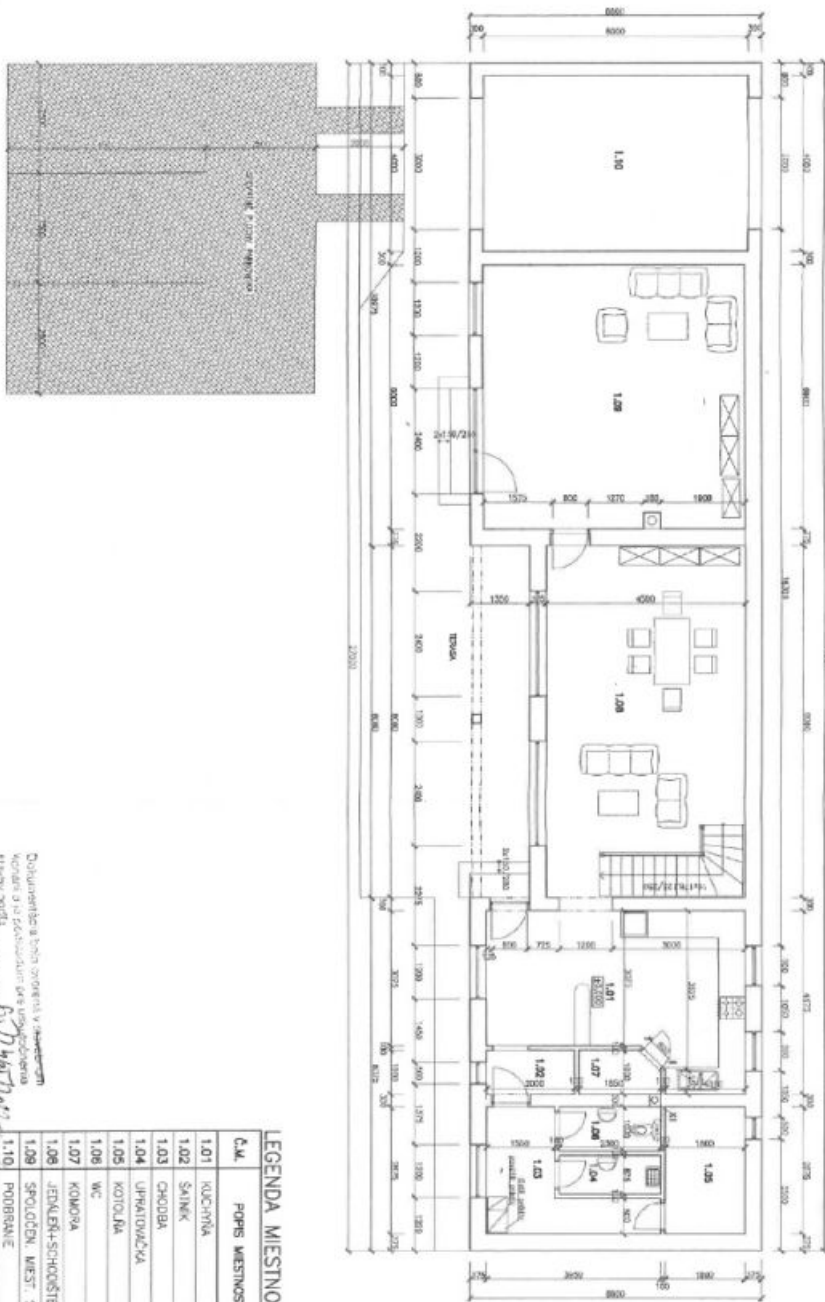




Usadlosť / statok 9+kk

Spišská Stará Ves, Spišská Stará Ves, Jesenského

Cena na vyžiadanie



2024.09.26
 807/2024/2024
 Dokumentácia bola overená v zmluvnom
 kancelárskom zariadení
 20.09.2024
 20.09.2024

LEGENDA MIESTNOSTI

Č. M.	POPIS MIESTNOSTI	PLOCHA m ²	PODLAHA	STREŠNÝ
1.01	KUCHYŇKA	20,12	KERAMICKÁ DLAŽBA SI	KÁVA GRETA
1.02	SÁLNIK	2,00	KERAMICKÁ DLAŽBA SI	PERFOR. STREŠNÝ
1.03	CHODBA	6,40	KERAMICKÁ DLAŽBA SI	KÁVA GRETA
1.04	UPRAVDIACIVA	2,00	KERAMICKÁ DLAŽBA SI	KÁVA GRETA
1.05	KOTOLNA	5,20	KERAMICKÁ DLAŽBA SI	PERFOR. STREŠNÝ
1.06	WC	2,30	KERAMICKÁ DLAŽBA SI	KÁVA GRETA
1.07	KOMORA	1,70	KERAMICKÁ DLAŽBA SI	KÁVA GRETA
1.08	JEDLEŇA+SCHODIŠTE	36,00	DREVENÁ PODLAHA SI	KÁVA GRETA
1.09	SPOLOČN. MIEST. S KIBECOM	35,60	DREVENÁ PODLAHA SI	KÁVA GRETA
1.10	PODPRÁVIE	24,00	LAAMANT KAMEN	KÁVA GRETA

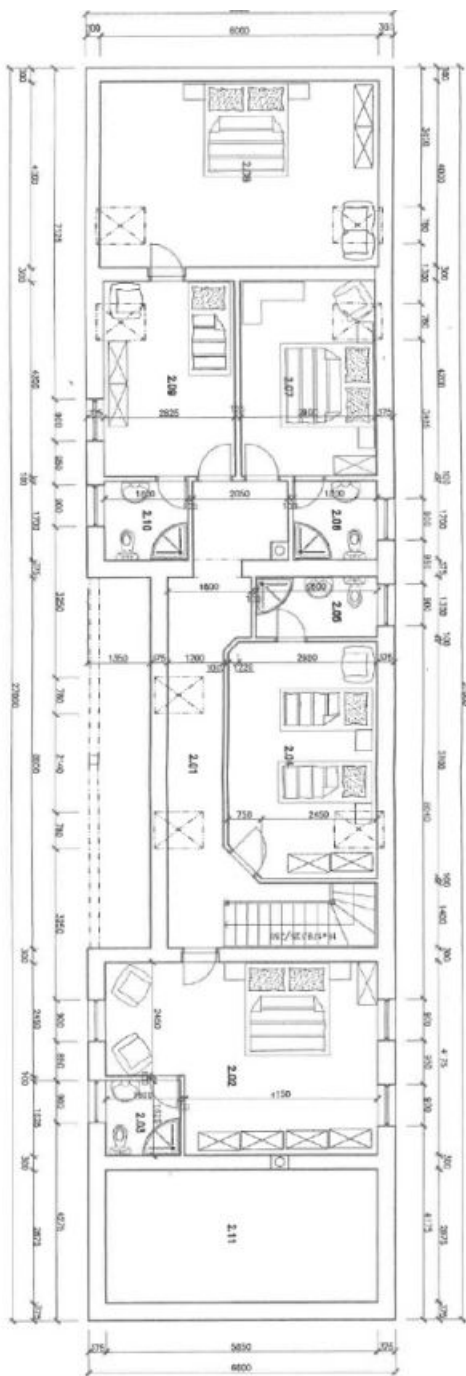
X1 VETRAČIE POTRUBIE VVEDENÉ NAD STREŠNÝ PLOŠŤ



Usadlosť / statok 9+kk

Spišská Stará Ves, Spišská Stará Ves, Jesenského

Cena na vyžiadanie



Handwritten notes and signatures, including a date '2024.08.14' and a signature 'M. ...'.

X1 VETRAČIE POTRUBIE VYVEDENÉ NAD STREŠNÝ PLOŠŤ

Č.M.	POPIS MIESTNOSTI	PLOCHA m ²	OPŤMA POKRYTÍ	STĚNY
2.01	CHODBA+SCHODISŤE	15,40	DREVENÁ POKLADKA S4	HLADKÁ OBIETKA
2.02	IŽBA	21,50	DREVENÁ POKLADKA S4	HLADKÁ OBIETKA
2.03	KOPELŇA/WC	2,60	KERAMICKÁ DLAŽBA S5	HLADKÁ OBIETKA
2.04	IŽBA	15,00	DREVENÁ POKLADKA S4	HLADKÁ OBIETKA
2.05	KOPELŇA/WC	3,40	KERAMICKÁ DLAŽBA S5	HLADKÁ OBIETKA
2.06	KOPELŇA/WC	3,10	KERAMICKÁ DLAŽBA S5	HLADKÁ OBIETKA
2.07	IŽBA	12,20	DREVENÁ POKLADKA S4	HLADKÁ OBIETKA
2.08	IŽBA	24,00	DREVENÁ POKLADKA S4	HLADKÁ OBIETKA
2.09	IŽBA	11,90	DREVENÁ POKLADKA S4	HLADKÁ OBIETKA
2.10	KOPELŇA/WC	3,10	KERAMICKÁ DLAŽBA S5	HLADKÁ OBIETKA
2.11	POVALOVÝ PRIESTOR	16,80	DREVENÁ POKLADKA	HLADKÁ OBIETKA

