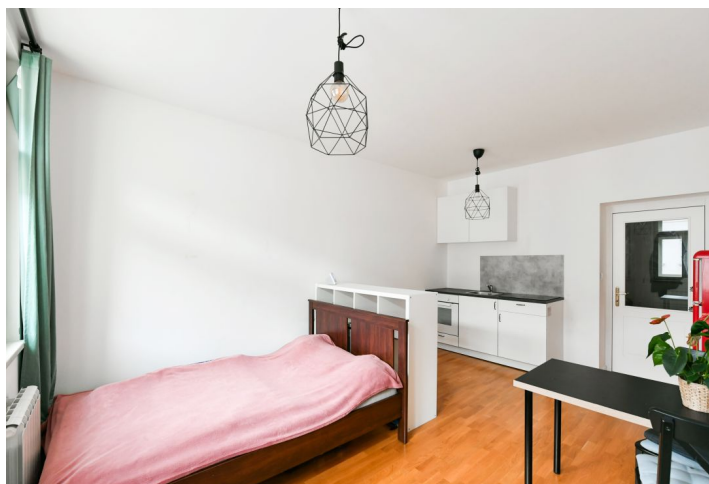
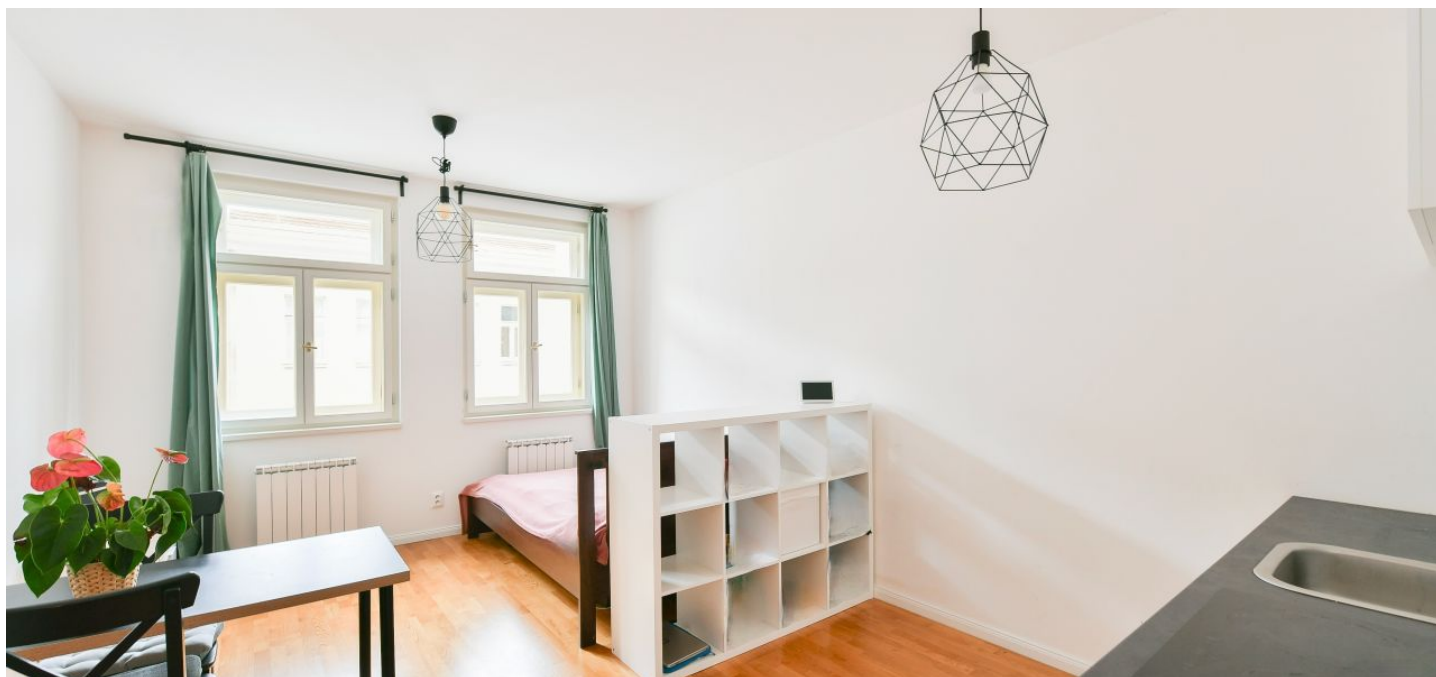




## Byt 1+kk

28.3 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

Predané



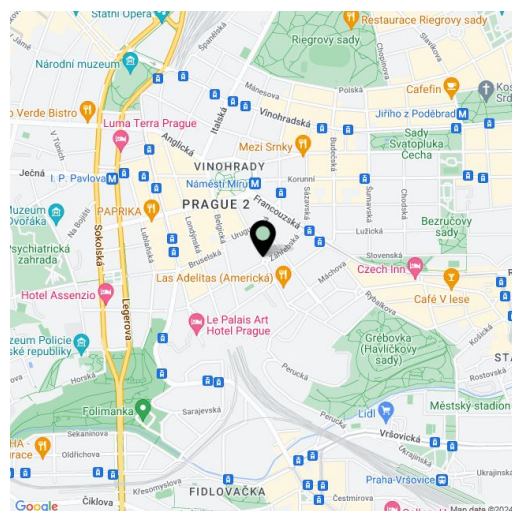


## Byt 1+kk

28.3 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

Predané

Celková plocha	28 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	104034



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Svetlý, juhovýchodne orientovaný byt sa nachádza na 5. poschodí rezidencie, ktorá vznikla kompletnou rekonštrukciou historického bytového domu s novorenesančnou fasádou vo vyhľadávanej lokalite na Vinohradech, vo veľmi dobre dostupnej lokalite na Záhřebské ulici v blízkosti malého námestia s ikonickou fontánou.**

Efektívne dispozičné riešenie pozostáva z obývacej izby s kuchynským kútom, chodby a kúpeľne (sprchovací kút, WC, umývadlo, prípojka na práčku). Obývacia izba je presvetlená dvoma veľkými oknami orientovanými na juhovýchod.

Byt a dom postavený v druhej polovici 19. storočia prešli v roku 2020 kompletnou rekonštrukciou. Podlaha v byte je drevená, okná sú stĺpikové. Kuchyňa má základné vybavenie (varná doska, rúra, drez).

Skvelá poloha na jednej z najvyhľadávanejších pražských adries umožňuje mať všetko potrebné na dosah ruky. Rušná štvrť Vinohrady je plná útulných kaviarní, bistier a reštaurácií s kvalitnou gastronómiou, nákupné možnosti sú bezproblémové, okolie ponúka aj bohaté kultúrne vyžitie. Kúsok od domu sa nachádza zastávka električky a v pešej vzdialenosti je aj stanica metra linky A Náměstí Míru. Na upokojenie v tichu a zeleni slúžia neďaleké romantické Havlíčkove sady.

Podlahová plocha 28,3 m<sup>2</sup>.

Byt sa prenajíma do septembra 2024.



## Byt 1+kk

28.3 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

Predané

