



## Byt 2+kk

61 m<sup>2</sup>, Praha 7, Troja, Povltavská

Predané



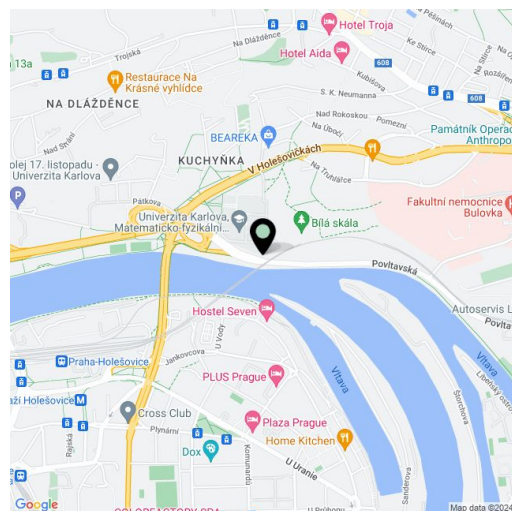


## Byt 2+kk

61 m<sup>2</sup>, Praha 7, Troja, Povltavská

Predané

Celková plocha	61 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	4 m <sup>2</sup>
Poplatky za služby	2 600 Kč mesačne
PENB	D
Referenčné číslo	104079



\* Size of the unit according to the Housing Act.  
The area consists of the sum total of the internal area of every room.

**Apartmán s výhľadom na zeleň je súčasťou rezidencie, ktorá vznikla kompletnou rekonštrukciou bývalého kaštieľskeho vodného mlyna. Rezidence Trojský mlyn, historická budova po citlivej rekonštrukcii, s pôsobivým vstupným átrium, výťahom, recepciou, parkoviskom a vlastnou záhradou sa nachádza v Prahe 7 – Troji, v bezprostrednej blízkosti zoologickej záhrady, Trojského zámku a obľúbenej cyklotrasy pozdĺž Vltavy.**

Priestor bytu na 2. poschodí tvorí obývacia izba spojená s jedálňou a kuchyňou, spálňa, kúpeľňa (vaňa so sprchovou zástenou, umývadlová skrinka, bidet, toaleta) a vstupná chodba.

Rekonštrukcia historicky cennej budovy z **15. alebo 16. storočia** bola dokončená v roku 2003. Spoločenským priestorom dominuje **átrium** so skleneným **výťahom**, v interiéri mlyna sa zachovala pôvodná kamenná klenba nábrežia. Interiér bytu zútulňujú **drevené podlahy, odhalené trámy, benátske štuky** a zachované pôvodné prvky, dostatok úložného priestoru poskytujú vstavané skrine, kuchyňa je značky Scavolini. **Drevom obložené okná** majú žalúzie a **sieťky proti hmyzu**, vstupné dvere sú bezpečnostné, vykurovanie je riešené plynovým kotlom. Vchod do budovy je uzamknutý na **čip**. Obyvatelia môžu parkovať na vonkajšom parkovisku s elektronickou závorou a majú prístup do kolárne a **spoločnej záhrady**.

Jedinečná lokalita mimo hlavných ciest alebo rušných ulíc, z jednej strany tečie rieka, z druhej strany sú **záhrady Trojského zámku** a z tretej **zoologická záhrada**. V pešej vzdialenosti je aj **Stromovka** či **botanická záhrada**. Takmer okolo domu vedie obľúbená cyklotrasa, po ktorej sa dá bezpečne dostať do centra metropoly. Približne 300 m od domu sa nachádza autobusová zastávka s rýchlym spojením na stanicu metra **Nádraží Holešovice** alebo na zastávku električky. Cesty autom uľahčuje neďaleký vjazd do **tunelového komplexu Blanka**. V pešej vzdialenosti sa nachádza súkromná materská škola, 2 minúty autobusom základná škola a gymnázium.

Podlahová plocha 61 m<sup>2</sup>.

Byt sa prenajíma za trhové nájomné do apríla 2024.