



Byt 2+kk

67.9 m², Bratislava I, Staré Mesto, K lomu

Cena na vyžiadanie





Byt 2+kk

67.9 m², Bratislava I, Staré Mesto, K lomu

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	107 m ²
Podlahová plocha*	68 m ²
Terasa	39 m ²
Predzáhradka	67 m ²
Parkovanie	25 000 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	104089

2-izbový byt s priestrannou terasou a vlastnou predzáhradkou sa nachádza na 1. poschodí objektu skolaudovaného v r. 2007, ktorý leží v lukratívnej lokalite pri lesoparku Železná studnička.

Priestor bytu pozostáva zo vstupnej predsiene, obývacej izby s kuchyňou a jedálenskou časťou, spálne s **walk-in šatníkom**, kúpeľne s vaňou, samostatného WC, **impresívnej terasy** o výmere 38,6 m² a **predzáhradky** s výmerou 67 m².

V byte sú **drevené parkety**, interiérové bezfalcové dvere z **masívu**, plastové okná s vonkajšími plastovými roletami a sieťkami. Byt je ďalej vybavený kuchynskou linkou značky **Livanza** so vstavanými spotrebičmi **Bosch** (umývačka riadu, kompaktná rúra, varná doska, chladnička s mrazničkou) a digestorom, vstavanou skriňou na chodbe, zariadenou kúpeľnou (nábytok značky **Bonami**, **práčka** a **sušička** značky **Samsung**) a vlastným kotlom značky **Tiger**. Byt je zabezpečený bezpečnostným systémom. V roku 2021 prešiel rekonštrukciou.

Bytový dom má vlastné **zelené átrium** s výsadbou ovocných stromov, ktoré disponuje automatickým zavlažovacím systémom a **spoločný pozemok**. K bytu prislúcha **jedno garážové státie** v hodnote 25 000 EUR. Možnosť využitia ďalšieho parkovacieho státia pred domom.

Lokalita reprezentuje jedinečnú kombináciu dvoch svetov – **aktívneho mestského života s rýchlym prístupom do centra Bratislavy** a odpočinku v **prírode**. V blízkosti momentálne rastie i významná **business zóna**. Lokalita poskytuje základnú občiansku vybavenosť, v blízkosti sa nachádzajú aj 2 materské školy a nemocnica Kramáre. Najväčšou výhodou pre milovníkov prírody zostáva prírodné prostredie **lesoparku Železná studnička**, ktoré poskytuje pokoj k relaxu i viacero športových aktivít.

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.