



Rodinný dom 6 izbový

290 m², Mělník, Vše study

535 424 €



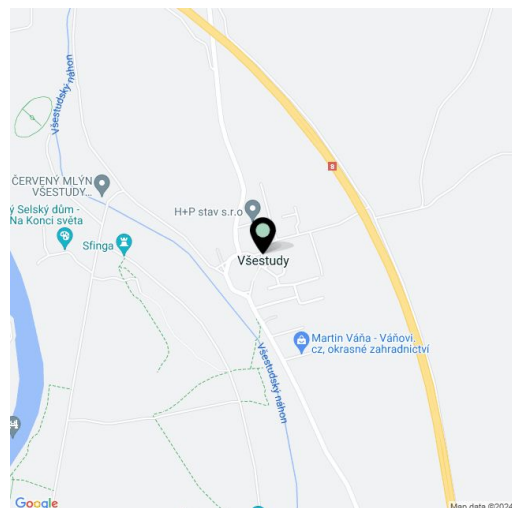


Rodinný dom 6 izbový

290 m², Mělník, Vše study

535 424 €

Úžitková plocha	290 m²
Pozemok	604 m²
Zastavaná plocha	160 m²
Záhrada	444 m²
Podlahová plocha	213 m²
Terasa	44 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	34 m²
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	104094



V stredočeskej obci Vše study v tesnej blízkosti zámockého parku práve prebieha výstavba novostavby priestranného nízkoenergetického rodinného domu s dvojgarážou a rovinatou záhradou. Obec sa nachádza v rovinatej krajine pozdĺž rieky Vltavy, neďaleko Prahy, ktorá je pohodlne dostupná prímestským autobusom aj autom po diaľnici D8.

Na prízemí sa nachádza obývacia izba s jedálňou a vstupom na terasu, príslušná kuchyňa, hostovská izba, kúpeľňa (sprchovací kút, toaleta), hala so šatníkom, zádverie a technická miestnosť so vstupom do exteriéru a dvojgaráž. Na poschodí sa nachádza súkromná časť s 3 spálňami, pracovňou/šatníkom a kúpeľňou (vaňa, umývadlo, WC, bidet). Hoci ide o dvojdom, orientácia okien a terasy je navrhnutá tak, aby zabezpečila maximálne súkromie.

Stavba bude odovzdaná dokončená bez finálnych povrchov. Súčasťou dodávky nebudú podlahy, interiérové dvere, obklady, dlažby, kúpeľňové vybavenie, všetko ostatné vrátane exteriéru bude dokončené. Štandardné vybavenie zahŕňa veľkoformátovú dlažbu, laminátové podlahy Egger v dekore dub Bardolino, bezfalcové interiérové dvere s výškou 2100 mm, dubové schodisko, systém inteligentnej domácnosti Somfy, kamerový a bezpečnostný systém, podlahové kúrenie, krbová vložka, plastové okná s izolačným sklom s prípravou na vonkajšie žalúzie, klimatizácia, tepelné čerpadlo, príprava na fotovoltaiku a retenčná nádrž na dažďovú vodu pripravená na zavlažovací systém. Na terase bude drevená plocha a tieniaca pergola. Dom je momentálne v stave hrubej stavby, klientské zmeny sú momentálne možné. Za príplatok je možné dokončiť finálne povrchy.

Pripravovaný rezidenčný projekt je súčasťou lokality Nad Parkem v centrálnej časti obce, ktorá sa nachádza v susedstve romantického zámockého parku Veltrusy. Projekt tak ponúka bývanie v atraktívnej lokalite obklopenej prírodou, ale zároveň v dobrej dochádzkovej vzdialenosti do mesta. V obci sa nachádza materská škola, obchod s potravinami či jazdecký klub, ďalšia občianska vybavenosť je v príslušných Veltrusoch. Obec má dobré autobusové spojenie s okolitými mestami a zo stanice metra Kobylisy premáva aj prímestská linka PID.

Úžitková plocha 290,02 m² (z toho terasa 43,95 m², garáž 33,57 m²), záhrada 450,1 m², zastavaná plocha 159,9 m², pozemok 610 m².

Dokončenie je plánované na leto 2024.



Rodinný dom 6 izbový

290 m², Mělník, Všeštudý

535 424 €



PŘÍZEMÍ

101	Šatna + hala	9,82 m²
102	Koupelna	3,79 m²
103	Pokoj	13,30 m²
104	Technická místnost	5,79 m²
105	Chodba	3,63 m²
106	Kuchyň	8,40 m²
107	Sklad	4,00 m²
108	Obývací pokoj + jídelna	36,71 m²
109	Garáž	33,57 m²
110	Krytý vstup	12,00 m²



PATRO

201	Chodba	6,70 m²
202	Pokoj	17,53 m²
203	Pokoj	18,62 m²
204	Koupelna	9,23 m²
205	Ložnice	14,58 m²
206	Šatna/Pracovna	9,18 m²