



Byt 3-izbový

62 m², Praha 10, Hájek u Uhříněvsi, Pod Přehradou

Predané





Byt 3-izbový

62 m², Praha 10, Hájek u Uhříněvsi, Pod Přehradou

Predané

Celková plocha	62 m²
Záhrada	118 m²
Parkovanie	700 000 Kč
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	104096

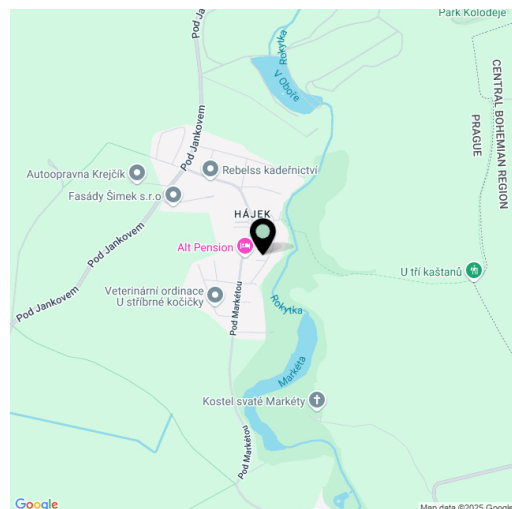
Kompletne zariadený byt so svetlým interiérom, slnečnou terasou a záhradou je súčasťou vily postavenej v roku 2022 v pokojnej okrajovej časti Prahy s príjemnou vidieckou atmosférou, v blízkosti prírody a zároveň v dobrej dochádzkovej vzdialenosti od všetkého, čo potrebujete.

Dispozícia bytu na prízemí pozostáva z obývacej izby s kuchynským kútom, 2 spálňi, kúpeľne (so sprchovacím kútom a WC), predsieni, chodby a **šatník**.

Podlahy sú z **bielej liatej polyuretánovej stierky**, okná sú plastové s tepelnoizolačným dvojsklom a **žalúziami**, kuchyňa je kompletne zariadená so vstavanými spotrebičmi, kúpeľňa je zdobená **mikrocementovou dekoračnou stierkou**. Dostatok úložného priestoru poskytujú vstavané skrine a zariadený šatník. K vybaveniu patria bezrámové dvere z masívneho dreva, detektory dymu, **moskytiéra**, videotelefón, **dizajnové osvetlenie**, čierne vypínače a zásuvky Schneider ABB. Podlahové vykurovanie celého bytu zabezpečuje tepelné čerpadlo napojené na **fotovoltaické panely**. V kúpnej cene je zahrnuté **kvalitné dizajnové vybavenie** a tiež napríklad kosačka na trávnu, ďalšie záhradné náradie, **plynový gril Cattara**, **gril na drevené uhlie Weber**, vonkajšie **španielske závesné hojdačky Mi casa** alebo vonkajšia sedacia súprava Magnus Elebäck. Na pozemku za elektricky ovládanou bránou sú pre apartmán vyhradené **2 parkovacie miesta**.

Komorný apartmánový dom s 3 bytmi sa nachádza v **tichej lokalite** priamo na hranici **prírodného parku Rokytky**, takže okolie ponúka široké možnosti na pekné prechádzky alebo výlety na bicykli. V blízkosti sa nachádza detské ihrisko, **športové centrum** a reštaurácie, širšia občianska vybavenosť v okolitých mestských častiach (Koloděje, Uhříněves, Běchovice). Dopravné spojenie je zabezpečené autobusmi, ktorými sa dá dostať na stanicu metra Depo Hostivař, autom je možné za chvíľu dôjsť na Městský okruh.

Podlahová plocha 61,2 m², záhrada 118,3 m².



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.