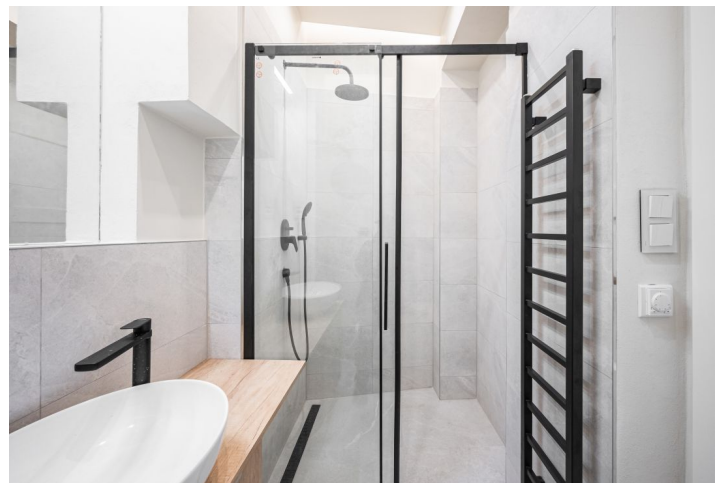




## Byt 2 izbový

47.6 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Kubelíkova

377 059 €





## Byt 2 izbový

47.6 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Kubelíkova

377 059 €

Celková plocha	48 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	4 m <sup>2</sup>
PENB	E
Referenčné číslo	104116

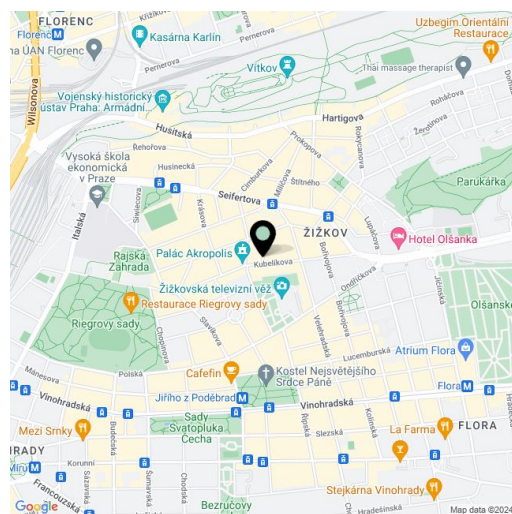
**Novo kompletne zrekonštruovaný byt s vysokými stropmi sa nachádza na 4. poschodí obytného domu na rozhraní Vinohrad a Žižkova, v jednosmernej ulici v blízkosti Mahlerových sadů a neďaleko náměstí Jiřího z Poděbrad.**

Priestor bytu pozostáva z obývacej izby s prípravou na kuchyňu, 1 spálne, chodby, technickej miestnosti a kúpeľne (s WC, umývadlom na doske, vykurovacím rebríkom a sprchovacím kútom so **sprchovou hlavickou a skrytou batériou**).

Byt je po **práve ukončenej rekonštrukcii**. Okná sú **zrekonštruované stĺpkové**, podlahy sú pokryté **parketami** v klasickom **stromovom vzore**. Vykurovanie je riešené elektrickým kotlom, v kúpnej cene je zahrnutá aj **pivnica**.

Okolie je plné kaviarní, reštaurácií a obchodov, v blízkosti je **športové centrum s plavárňou**, **obchodno-zábavné centrum Flóra** či **námestie Jiřího z Poděbrad** s obľúbenými **farmárskymi trhmi**, neďaleko park **Parukářka**. Zastávka električky je vzdialená niekoľko minút chôdze a stanica metra len kúsok od hotela.

Podlahová plocha 47,6 m<sup>2</sup> (vo vyhlásení majiteľa uvedené 40,9 m<sup>2</sup>), pivnica 4 m<sup>2</sup>.



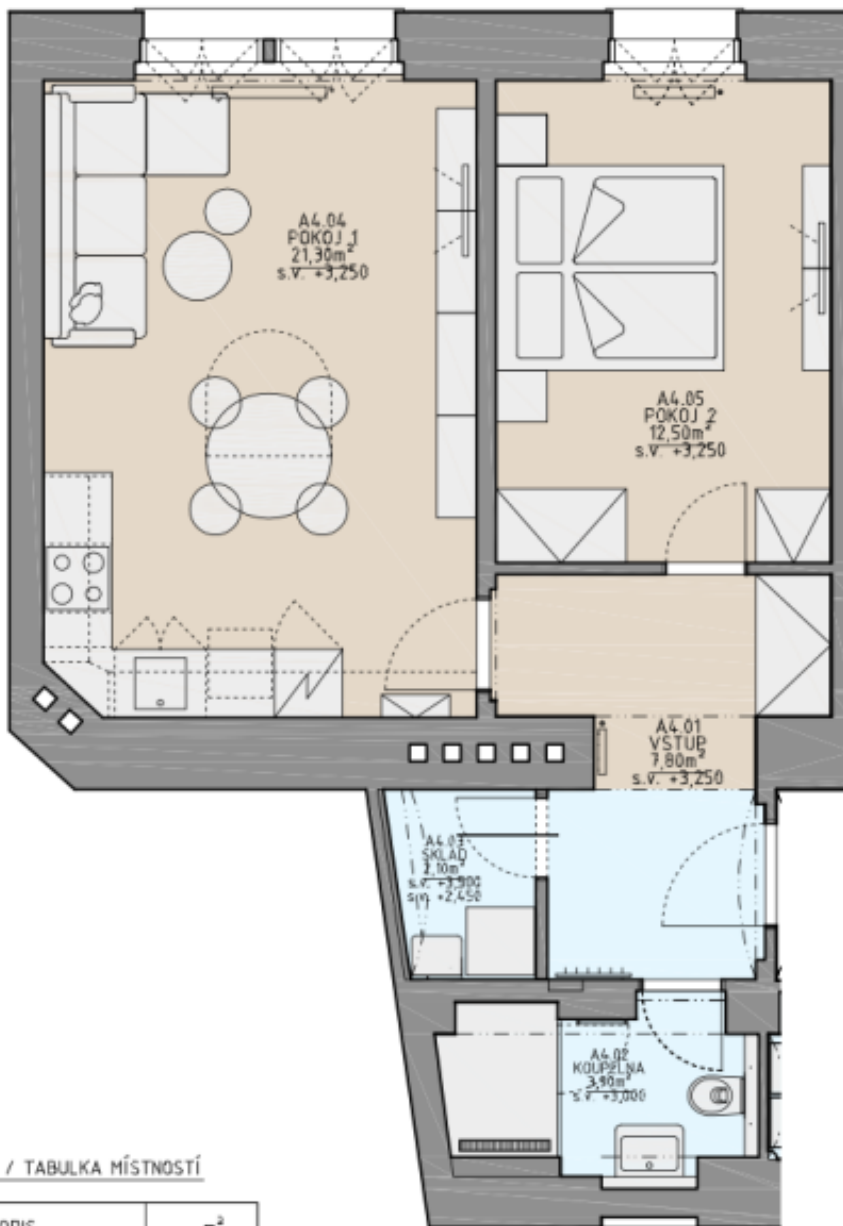
\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 2 izbový

47.6 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Kubelíkova

377 059 €



BYT Č. 16 / TABULKA MÍSTNOSTÍ

No.	POPIS	m <sup>2</sup>
A4.01	VSTUP	7,80 m <sup>2</sup>
A4.02	KOUPELNA	3,90 m <sup>2</sup>
A4.03	SKLAD/KOTEL	2,10 m <sup>2</sup>
A4.04	POKOJ 1	21,30 m <sup>2</sup>
A4.05	POKOJ 2	12,50 m <sup>2</sup>
	SPOLU	47,60 m <sup>2</sup>