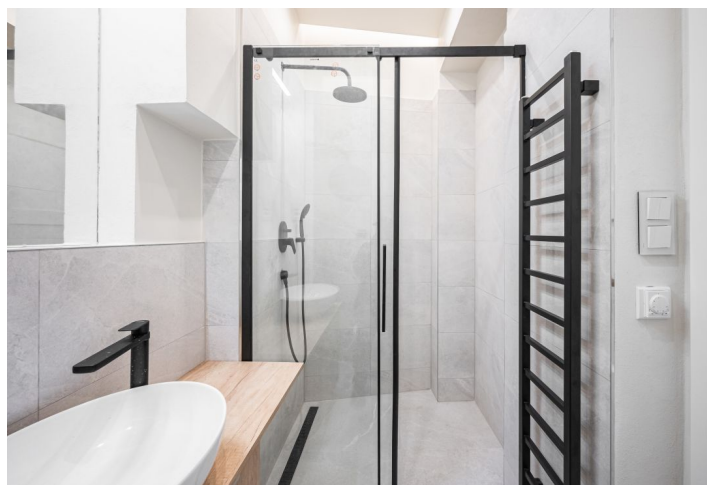




Byt 2+kk

47.6 m², Praha 3, Žižkov, Kubelíkova

Predané



**Byt 2+kk**47.6 m², Praha 3, Žižkov, Kubelíkova**Predané**

Celková plocha	48 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	4 m ²
PENB	E
Referenčné číslo	104116

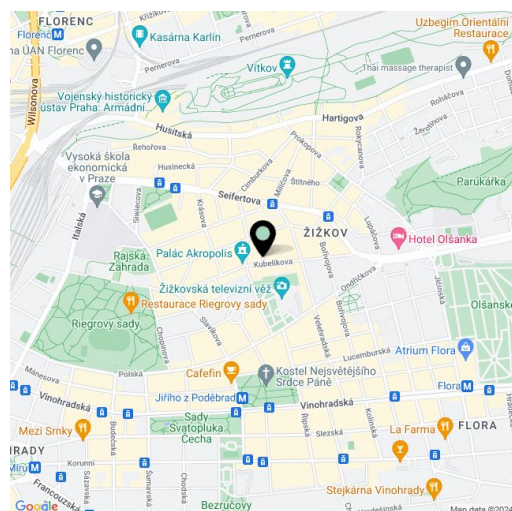
Novo kompletne zrekonštruovaný byt s vysokými stropmi sa nachádza na 4. poschodí obytného domu na rozhraní Vinohrad a Žižkova, v jednosmernej ulici v blízkosti Mahlerových sadů a neďaleko náměstí Jiřího z Poděbrad.

Priestor bytu pozostáva z obýpacej izby s prípravou na kuchyňu, 1 spálne, chodby, technickej miestnosti a kúpeľne (s WC, umývadlom na doske, vykurovacím rebríkom a sprchovacím kútom so **sprchovou hlavickou a skrytou batériou**).

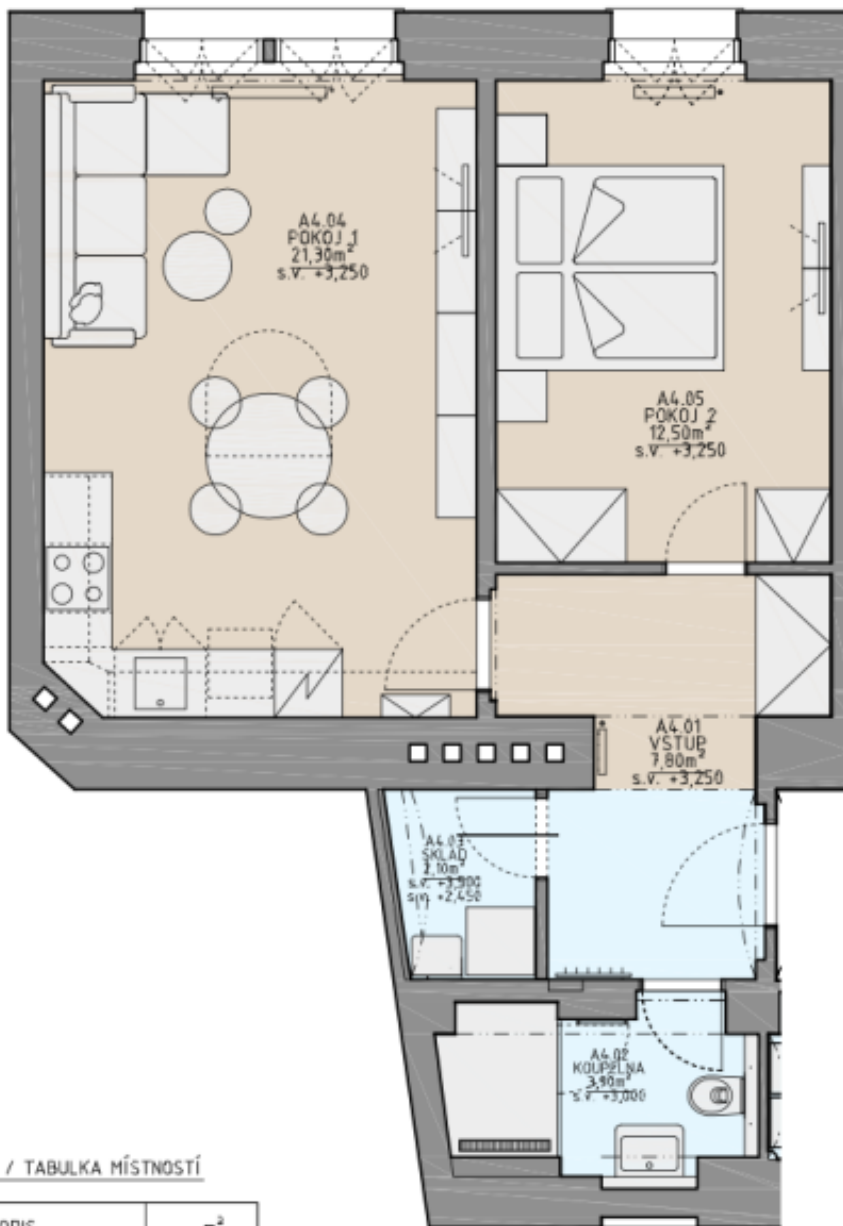
Byt je po **práve ukončenej rekonštrukcii**. Okná sú **zrekonštruované stĺpikové**, podlahy sú pokryté **parketami** v klasickom **stromovom vzore**. Vykurovanie je riešené elektrickým kotlom, v kúpnej cene je zahrnutá aj **pivnica**.

Okolie je plné kaviarní, reštaurácií a obchodov, v blízkosti je **športové centrum s plavárňou**, **obchodno-zábavné centrum Flóra** či **námestie Jiřího z Poděbrad** s obľúbenými **farmárskymi trhmi**, neďaleko park **Parukářka**. Zastávka električky je vzdialená niekoľko minút chôdze a stanica metra len kúsok od hotela.

Podlahová plocha 47,6 m² (vo vyhlásení majiteľa uvedené 40,9 m²), pivnica 4 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Byt 2+kk**47.6 m², Praha 3, Žižkov, Kubelíkova**Predané**

No.	POPIS	m ²
A4.01	VSTUP	7,80 m ²
A4.02	KOUPELNA	3,90 m ²
A4.03	SKLAD/KOTEL	2,10 m ²
A4.04	POKOJ 1	21,30 m ²
A4.05	POKOJ 2	12,50 m ²
	SPOLU	47,60 m ²