



Byt 2-izbový

39.85 m², Praha 3, Žižkov, Kubelíkova

Predané



**Byt 2-izbový**39.85 m², Praha 3, Žižkov, Kubelíkova**Predané**

Celková plocha	40 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	2 m ²
PENB	E
Referenčné číslo	104117

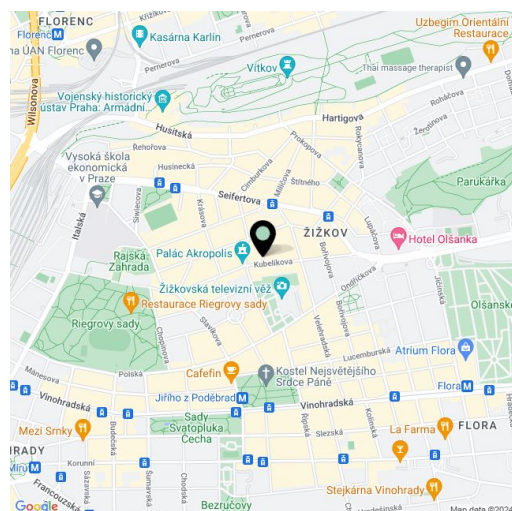
Novo kompletne zrekonštruovaný byt s vysokými stropmi sa nachádza na 4. poschodí obytného domu na rozhraní Vinohrad a Žižkova, v jednosmernej ulici v blízkosti Mahlerových sadů a neďaleko náměstí Jiřího z Poděbrad.

Dispozične pozostáva z obývacej izby s prípravou na kuchyňu, 1 spálne, kúpeľne (so sprchovacím kútom), chodby a komory na poschodí.

Byt je po **práve ukončenej rekonštrukcii**. Podlahy sú **nové drevené**, okná sú zrekonštruované **špaletové**. Kúrenie je riešené elektrickým kotlom. K bytu patrí **pivnica**.

V bezprostrednej blízkosti sa nachádza množstvo kaviarní, reštaurácií, obchodov a **športové centrum** s plavárňou, približne 10 minút chôdze je vzdialené **nákupno-zábavné centrum Flóra** alebo **námestie Jiřího z Poděbrad**, kde sa pravidelne konajú obľúbené **farmárske trhy**. Kúsok od domu sa nachádza zastávka električky a pešo sa dostanete aj na stanicu metra A. Okolie spríjemňuje neďaleký **veľký park Parukářka** a **Mahlerovy sady** s dominantou žižkovského vysieläča.

Podlahová plocha 39,85 m²(vo vyhlásení majiteľa uvedené 40,2 m²), pivnica 2 m².



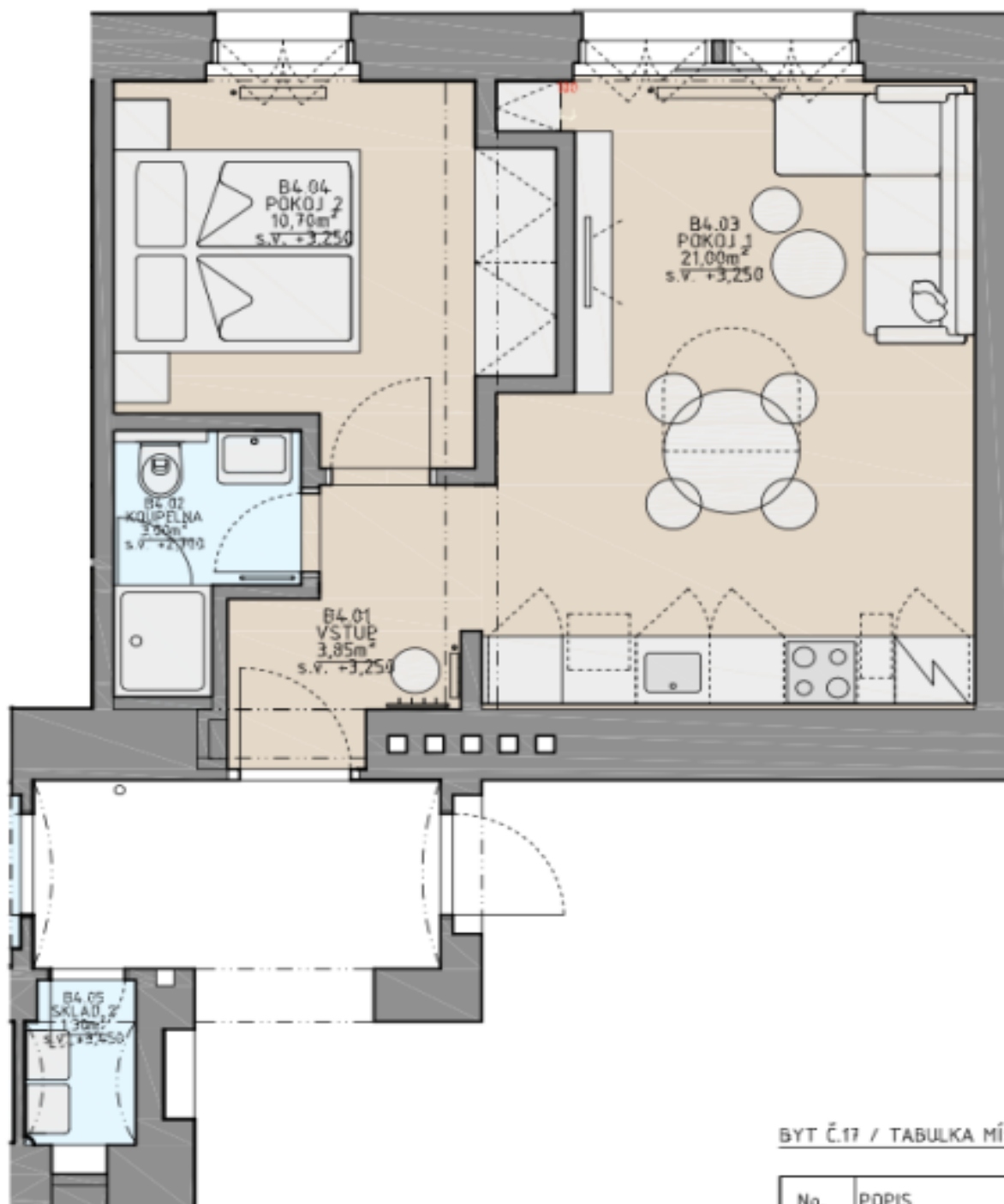
* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 2-izbový

39.85 m², Praha 3, Žižkov, Kubelíkova

Predané



BYT Č.17 / TABULKA MÍSTNOSTÍ

No.	POPIS	m ²
B4.01	VSTUP	3,85 m ²
B4.02	KOUPELNA	3,00 m ²
B4.03	POKOJ 1	21,00 m ²
B4.04	POKOJ 2	10,70 m ²
B4.05	SKLAD/KOTEL	1,30 m ²
	SPOLU	39,85 m ²