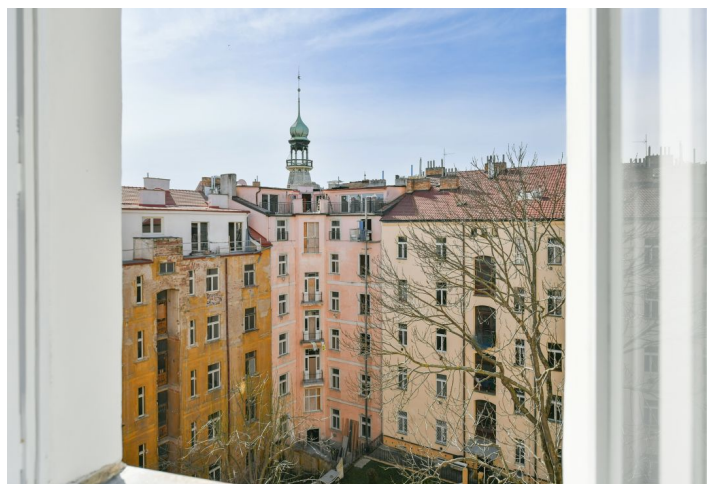




Byt 2 izbový

41 m², Praha 10, Vršovice, Finská

356 817 €





Byt 2 izbový

41 m², Praha 10, Vršovice, Finská

356 817 €

Celková plocha	41 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
Poplatky za služby	2 367 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	104121

Kompletne zrekonštruovaný byt s výhľadom do tichého dvora sa nachádza na 5. poschodí secesného bytového domu v bočnej jednosmernej ulici v blízkosti Heroldových sadí len 10 minút električkou od centra.

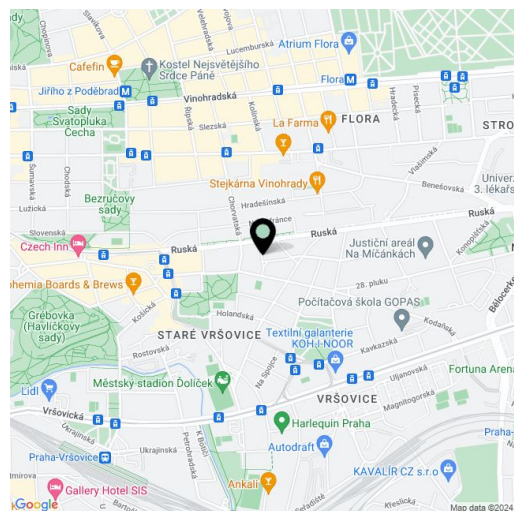
Prehľadné usporiadanie pozostáva z obývacej izby s kuchynským kútom, 1 spálne s **malým šatníkom**, kúpeľne (sprchovací kút, toaleta, umývadlo), chodby a výklenku na práčku a sušičku. Všetky okná sú orientované na **západ do dvora** so vzrastlými stromami.

Byt s vysokými stropmi bol **citlivo zrekonštruovaný** s ohľadom na pôvodný architektonický zámer. Na podlahách sú bezprašné parkety I. šarže, okná sú drevené obložkové a interiérové kazetové dvere sú z masívneho dreva. Kuchyňa je vybavená **žulovou** pracovnou doskou **Bianco Sardo** a spotrebičmi **Bosch**, ako aj vstavanou vinotéčkou, drezovou batériou s okamžitým varením vody. Sanitárna keramika a batérie nesú značky **Villeroy & Boch** a **Hansgrohe**, umývadlová batéria má energeticky úspornú perleťovú batériu. Vykurovanie zabezpečuje **elektrický kotol** Protherm napojený na **inteligentný systém Honeywell**, ktorý umožňuje diaľkové ovládanie vykurovania odkiaľkoľvek. V dome je **výťah**, ktorý vedie do medziposchodí.

Výhodná poloha umožňuje byť za chvíľu v jednej z blízkych kaviarní, bistier alebo reštaurácií, v blízkosti sú obchody a školy. **Výbornú dostupnosť** zabezpečujú električky z neďalekej zastávky, cesta na stanice metra a do centra mesta trvá len niekoľko minút. Lokalitu spríjemňuje upravená zeleň v neďalekých **Heroldových sadech** alebo na **námestí Svatopluka Čecha** a ďaleko nie je ani **Grébovka**.

Vo vyhlásení majiteľa uvedený ako byt 1+1.

Podlahová plocha 40,72 m².



* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.



Byt 2 izbový

41 m², Praha 10, Vršovice, Finská

356 817 €

