



Byt 3 izbový

76.8 m², Praha 5, Stodůlky, Márova

432 626 €



**Byt 3 izbový**76.8 m², Praha 5, Stodůlky, Márova**432 626 €**

Celková plocha	84 m ²
Podlahová plocha*	77 m ²
Lodžia	7 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	2 m ²
Poplatky za služby	4 423 Kč mesačne
PENB	C
Referenčné číslo	104141

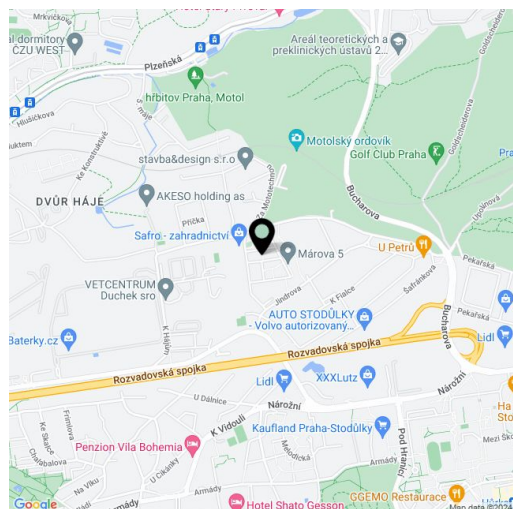
Byt s loggiou orientovanou na juh a dvoma garážovými státiami sa nachádza v rezidenčnom projekte z roku 2014, ktorý je situovaný v tichej lokalite v Stodůlkách priamo pri veľkom lesoparku Vidoule.

Praktická dispozícia bytu na 3. poschodí pozostáva z obývacej izby s kuchyňou a jedálenským kútom, 2 spální, 2 kúpeľní (jedna s vaňou a WC, druhá so sprchovacím kútom a WC), chodby a komory. Celý byt je orientovaný na juh do dvora, zo všetkých izieb sa dá vstúpiť na lodžiu.

Štandard zahŕňa plávajúce podlahy a eurookná s dvojitým zasklením a vnútornými žalúziami, kuchyňa s varným ostrovčekom je vybavená vstavanými spotrebičmi a voľne stojacou chladničkou. Vykurovanie zabezpečuje centrálna kotolňa. V kúpnej cene sú zahrnuté **2 garážové státi**a a **pivnica**, všetko prístupné **výťahom**.

Lokalita je **ideálna pre rodiny s deťmi**, priamo vo dvore sa nachádza trávnatý pozemok s posedením, len pár krokov vedie do **lesoparku**, ktorý je súčasťou rozsiahleho **prirodného parku Košíře-Motol**. V blízkosti domu zastavujú autobusy zabezpečujúce rýchle spojenie so stanicami metra liniek A a B, v krátkej dojazdovej vzdialenosti sa nachádzajú materské a základné školy a **Deutsche Schule Prag**, supermarkety a veľká nákupná zóna na **Zličíne**.

Podlahová plocha 76,8 m², loggia 7,3 m², pivnica 1,9 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 3 izbový

432 626 €

76.8 m², Praha 5, Stodůlky, Márova

