



Byt 3-izbový

76.8 m², Praha 5, Stodůlky, Márova

Predané



**Byt 3-izbový**

76.8 m², Praha 5, Stodůlky, Márova

Predané

Celková plocha	84 m²
Podlahová plocha*	77 m²
Lodžia	7 m²
Parkovanie	500 000 Kč
Garáž	Áno
Pivnica	2 m²
Poplatky za služby	4 423 Kč mesačne
PENB	C
Referenčné číslo	104141

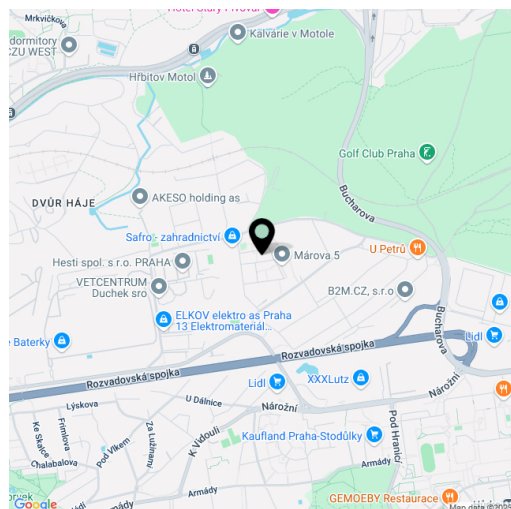
Byt s loggiou orientovanou na juh a dvoma garážovými státiami sa nachádza v rezidenčnom projekte z roku 2014, ktorý je situovaný v tichej lokalite v Stodůlkách priamo pri veľkom lesoparku Vidoule.

Praktická dispozícia bytu na 3. poschodí pozostáva z obývacej izby s kuchyňou a jedálenským kútom, 2 spálň, 2 kúpeľní (jedna s vaňou a WC, druhá so sprchovacím kútom a WC), chodby a komory. Celý byt je orientovaný na **juh** do **dvora**, zo všetkých izieb sa dá vstúpiť na **lodžiu**.

Štandard zahŕňa plávajúce podlahy a **eurookná** s dvojitém zasklením a vnútornými žalúziami, kuchyňa s varným ostrovčekom je vybavená vstavanými spotrebičmi a voľne stojacou chladničkou. Vykurovanie zabezpečuje centrálna kotolňa. V kúpnej cene sú zahrnuté **2 garážové státi**a a **pivnica**, všetko prístupné **výťahom**.

Lokalita je **ideálna pre rodiny s deťmi**, priamo vo dvore sa nachádza trávnatý pozemok s posedením, len pár krokov vedie do **lesoparku**, ktorý je súčasťou rozsiahleho **prírodného parku Košíře-Motol**. V blízkosti domu zastavujú autobusy zabezpečujúce rýchle spojenie so stanicami metra línií A a B, v krátkej dojazdovej vzdialenosti sa nachádzajú materské a základné školy a **Deutsche Schule Prag**, supermarkety a veľká nákupná zóna na **Zličine**.

Podlahová plocha 76,8 m², loggia 7,3 m², pivnica 1,9 m².



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 3-izbový

76.8 m², Praha 5, Stodůlky, Márova

Predané

