



Pozemok

476 285 €

800 m², Praha-západ, Kněževes, Na Staré silnici





Pozemok

476 285 €

800 m², Praha-západ, Kněževes, Na Staré silnici

Cena za m ²	15 000 Kč
Celková plocha	800 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	104145

Investičná príležitosť kúpiť stavebný pozemok s projektom a platným stavebným povolením na rodinný dom s 3 bytmi a 6 parkovacími miestami. Pozemok sa nachádza v obci Kneževy na severozápadnom okraji Prahy, len 15 minút prímestským autobusom od stanice metra a v rýchlej dochádzkovej vzdialenosti od medzinárodného letiska. Možnosť výstavby na kľúč.

Pozemok je **rovinatý**, vyčistený od stromov a **inžinierske siete** sú privedené na jeho hranicu. Poloha na asfaltovej ceste zabezpečuje **ľahký prístup**.

Projekt, na ktorý bolo vydané **stavebné povolenie**, počíta s dvojpodlažnou budovou a obytným podkrovím. Dom bude obsahovať **3 mezonetové bytové jednotky 5+kk** s celkovou **obytnou plochou 552 m²**. Konštrukcia budovy je navrhnutá tak, aby minimalizovala negatívny vplyv hluku z letiskovej dopravy, a počíta sa aj s rekuperačnými jednotkami, vďaka ktorým bude zabezpečený automatický prívod čerstvého vzduchu bez potreby otvárania okien. Vykurovanie bude podľa projektu zabezpečené tepelnými čerpadlami. Pre každý byt sú plánované **2 vonkajšie parkovacie miesta**, verejný priestor dvora sa môže využívať ako parkovisko pre návštevy, kuriérov atď.

Pozemok je súčasťou existujúcej obytnej zóny a nachádza sa v dosahu **centra obce**, obecného úradu, predajne potravín či materskej školy, ďalšia občianska vybavenosť je dostupná v susedných Tuchoměřicih a Středoklukách. Kúsok od budúceho domu sa nachádza aj **zastávka prímestskej autobusovej dopravy**, ktorou sa za 15 minút dostanete na stanicu metra **Nádraží Veleslavín**. Autom sa môžete rýchlo napojiť na Městský okruh, diaľnicu D7 a D6 a veľmi rýchlo sa dostanete aj na letisko.

Celková rozloha 800 m².



Pozemok

800 m², Praha-západ, Kněževes, Na Staré silnici

476 285 €



PROJEKT
reding dům Kněževes,
přidruží přístav

A.1.1. BYTOVÝ POKOJ-4K	53,62
A.1.2. KUCHYŇKA	7,20
A.1.3. SPOLEČNOSTNÍ DOMEX	7,80
A.1.4. SPOLEČNOSTNÍ DOMEX	7,80
A.1.5. TERASA	12,27
A.1.6. CELKEM-TERASA	48,50-12,27
A.1.7. ČISTÝ ZAHRABOVÝ KOLEN BRTO	0,7
B.1.1. BYTOVÝ POKOJ-4K	53,62
B.1.2. KUCHYŇKA	4,88
B.1.3. SPOLEČNOSTNÍ DOMEX	7,20
B.1.4. SPOLEČNOSTNÍ DOMEX	7,20
B.1.5. TERASA	12,27
B.1.6. CELKEM-TERASA	48,50-12,27
B.1.7. ČISTÝ ZAHRABOVÝ KOLEN BRTO	1,99
C.1.1. BYTOVÝ POKOJ-4K	53,62
C.1.2. KUCHYŇKA	4,88
C.1.3. SPOLEČNOSTNÍ DOMEX	7,20
C.1.4. SPOLEČNOSTNÍ DOMEX	7,20
C.1.5. TERASA	12,27
C.1.6. CELKEM-TERASA	48,50-12,27
C.1.7. ČISTÝ ZAHRABOVÝ KOLEN BRTO	0,0
A+B+C.6. CELKEM-TERASY	205,50-38,91



Pozemok

800 m², Praha-západ, Kněževes, Na Staré silnici

476 285 €





Pozemok

800 m², Praha-západ, Kněževes, Na Staré silnici

476 285 €



PROJEKT
redning dom kněževs

OBSAH

plánek podzemí

A.2.1. LOŽNICE	16,72
A.2.2. KUCHA	4,50
A.2.3. PRACOVNA/LOŽNICE PRO HOSTY	12,72
A.2.4. KUCHA	12,72
A.2.5. KUCHA	9,50
A.2.6. KUCHA	8,89
A.2.7. KUCHA	8,89
A.2.8. KUCHA	8,89
A.2.9. KUCHA	8,89
A.2.10. KUCHA	8,89
A.2.11. KUCHA	8,89
A.2.12. KUCHA	8,89
A.2.13. KUCHA	8,89
A.2.14. KUCHA	8,89
A.2.15. KUCHA	8,89
A.2.16. KUCHA	8,89
A.2.17. KUCHA	8,89
A.2.18. KUCHA	8,89
A.2.19. KUCHA	8,89
A.2.20. KUCHA	8,89
A.2.21. KUCHA	8,89
A.2.22. KUCHA	8,89
A.2.23. KUCHA	8,89
A.2.24. KUCHA	8,89
A.2.25. KUCHA	8,89
A.2.26. KUCHA	8,89
A.2.27. KUCHA	8,89
A.2.28. KUCHA	8,89
A.2.29. KUCHA	8,89
A.2.30. KUCHA	8,89
A.2.31. KUCHA	8,89
A.2.32. KUCHA	8,89
A.2.33. KUCHA	8,89
A.2.34. KUCHA	8,89
A.2.35. KUCHA	8,89
A.2.36. KUCHA	8,89
A.2.37. KUCHA	8,89
A.2.38. KUCHA	8,89
A.2.39. KUCHA	8,89
A.2.40. KUCHA	8,89
A.2.41. KUCHA	8,89
A.2.42. KUCHA	8,89
A.2.43. KUCHA	8,89
A.2.44. KUCHA	8,89
A.2.45. KUCHA	8,89
A.2.46. KUCHA	8,89
A.2.47. KUCHA	8,89
A.2.48. KUCHA	8,89
A.2.49. KUCHA	8,89
A.2.50. KUCHA	8,89
A.2.51. KUCHA	8,89
A.2.52. KUCHA	8,89
A.2.53. KUCHA	8,89
A.2.54. KUCHA	8,89
A.2.55. KUCHA	8,89
A.2.56. KUCHA	8,89
A.2.57. KUCHA	8,89
A.2.58. KUCHA	8,89
A.2.59. KUCHA	8,89
A.2.60. KUCHA	8,89
A.2.61. KUCHA	8,89
A.2.62. KUCHA	8,89
A.2.63. KUCHA	8,89
A.2.64. KUCHA	8,89
A.2.65. KUCHA	8,89
A.2.66. KUCHA	8,89
A.2.67. KUCHA	8,89
A.2.68. KUCHA	8,89
A.2.69. KUCHA	8,89
A.2.70. KUCHA	8,89
A.2.71. KUCHA	8,89
A.2.72. KUCHA	8,89
A.2.73. KUCHA	8,89
A.2.74. KUCHA	8,89
A.2.75. KUCHA	8,89
A.2.76. KUCHA	8,89
A.2.77. KUCHA	8,89
A.2.78. KUCHA	8,89
A.2.79. KUCHA	8,89
A.2.80. KUCHA	8,89
A.2.81. KUCHA	8,89
A.2.82. KUCHA	8,89
A.2.83. KUCHA	8,89
A.2.84. KUCHA	8,89
A.2.85. KUCHA	8,89
A.2.86. KUCHA	8,89
A.2.87. KUCHA	8,89
A.2.88. KUCHA	8,89
A.2.89. KUCHA	8,89
A.2.90. KUCHA	8,89
A.2.91. KUCHA	8,89
A.2.92. KUCHA	8,89
A.2.93. KUCHA	8,89
A.2.94. KUCHA	8,89
A.2.95. KUCHA	8,89
A.2.96. KUCHA	8,89
A.2.97. KUCHA	8,89
A.2.98. KUCHA	8,89
A.2.99. KUCHA	8,89
A.2.100. KUCHA	8,89