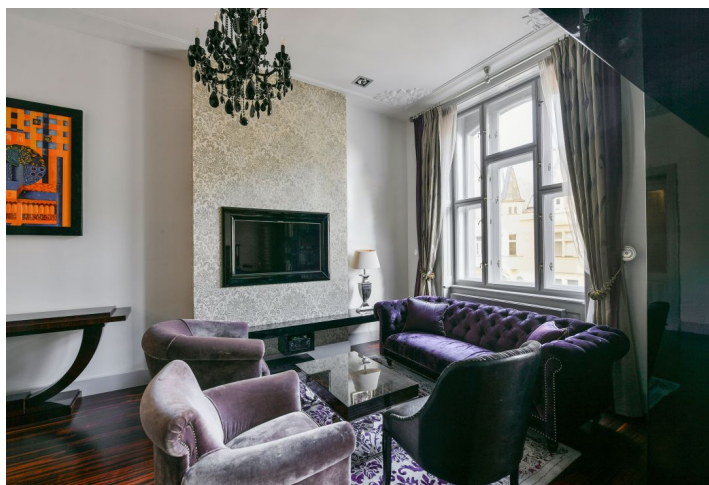




Byt 3+1

116 m², Praha 1, Josefov, Pařížská

Cena na vyžiadanie



**Byt 3+1**116 m², Praha 1, Josefov, Pařížská**Cena na vyžiadanie**

Celková plocha	118 m ²
Podlahová plocha*	116 m ²
Balkón	1 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	2 m ²
PENB	G
Referenčné číslo	104168

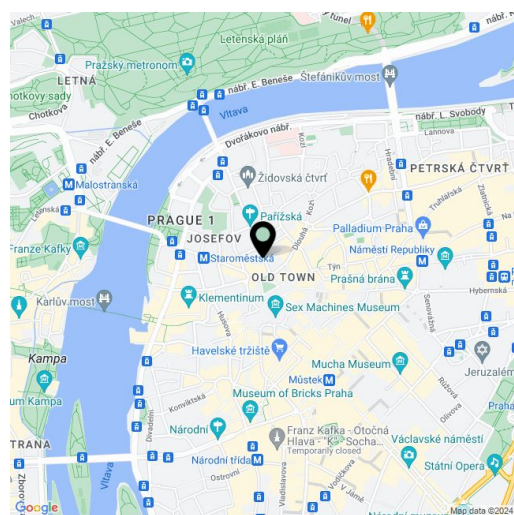
Elegantný byt po nedávno dokončenej dôkladnej rekonštrukcii sa nachádza na 5. poschodí majestátneho bytového domu z roku 1907, ktorý stojí na jednej z najlepších adries v Prahe, na ikonickej Pařížskej triede.

Praktická dispozícia pozostáva z obývacej izby, kuchyne s jedálňou a **balkónom**, 2 spální, z ktorých jedna má malý **balkón** a vlastnú kúpeľňu (s vaňou), **šatníka**, hlavnej kúpeľne so samostatnou toaletou a druhej samostatnej toalety pri vstupnej hale. Obývacia izba a kuchyňa majú **severovýchodnú orientáciu** do ulice, okná oboch spální sú orientované na **juhozápad** do dvora.

K nobilese interiéru prispievajú **veľké zrekonštruované stĺpikové okná** s výhľadom na historické budovy oproti, svietidlá **Fendi** a **Preciosa**, podlahy z **exotického dreva makasar**, **prírodný kameň** na chodbe a v kúpeľniach, zrekonštruované interiérové dvere v kombinácii s replikami pôvodných, nové vstupné bezpečnostné dvere s dobovými profilmi. Kuchynské spotrebiče **Miele**, špičková sanitárna keramika či **podlahové kúrenie** v kúpeľniach prispievajú k súčasnému komfortu. Zdrojom tepla je plynový kotol, jednu spálňu zdobí pôvodná **kachľová pec**. Vznešená budova má **moderný výťah** (na prvé poschodie), nádhernú fasádu a **reprezentatívne spoločné priestory** so zachovanými **pôvodnými remeselnými prvkami**.

Prestížna lokalita na Pařížské ulici, lemovanej vzrastlými stromami a plnej luxusných obchodov svetových značiek, umožňuje bývať v krásnom prostredí, v pešej dostupnosti mnohých kvalitných reštaurácií, kaviarní, klubov, ako aj **historických pamiatok** vrátane **staromestského orloja**. Pár krokov od domu sa nachádza zastávka električky a v pohodlnej pešej vzdialenosti je aj **stanica metra Staroměstská**.

Podlahová plocha 116,32 m², balkón 1,45 m², pivnica cca 1,5 m².



* Size of the unit according to the Housing Act.

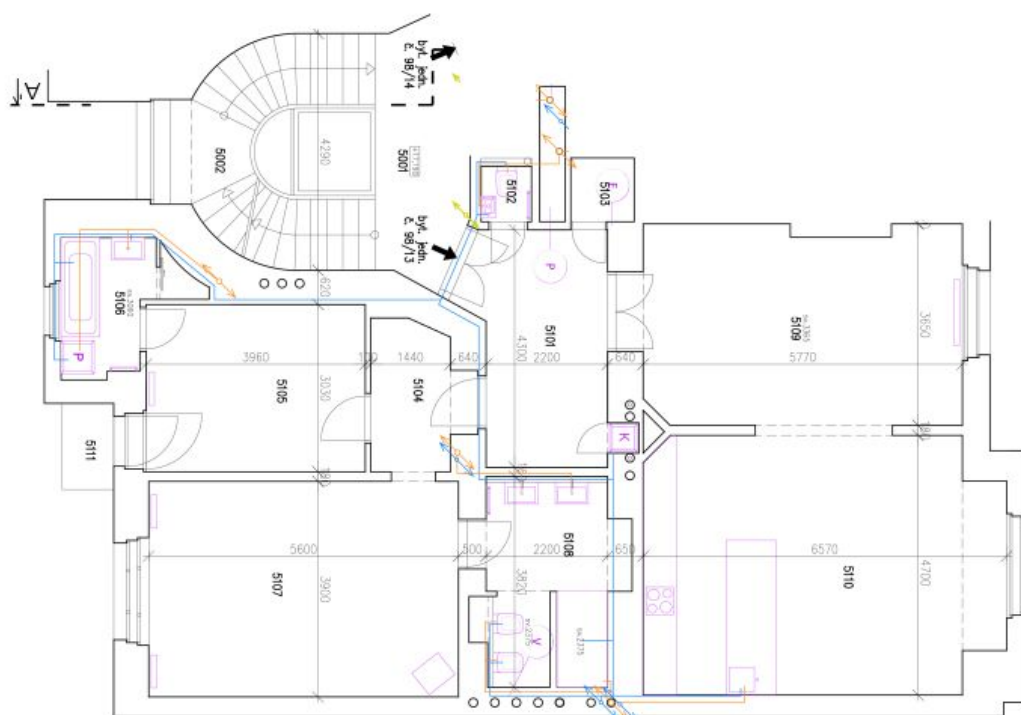
The area consists of the sum total of the internal area of every room.



Byt 3+1

116 m², Praha 1, Josefov, Pařížská

Cena na vyžiadanie





Byt 3+1

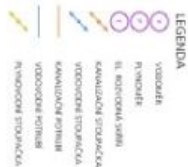
116 m², Praha 1, Josefov, Pařížská

Cena na vyžiadanie

LEGENDA MÍSTNOSTÍ - společné prostory

Číslo místnosti	Název místnosti	Podlahová plocha (m ²)	Podlahová plocha (m ²)
5001	PODLAHA	7,06	TRAMCO
5002	SCHODIS	10,86	TRAMCO
5003	PRŮCHOD	3,30	TRAMCO
5004	SCHODIS	10,86	TRAMCO

Číslo místnosti	Název místnosti	Podlahová plocha (m ²)	Podlahová plocha (m ²)
5101	HALA	10,08	KAMENOLIT
5102	KUCHYŇKA	0,91	KAMENOLIT
5103	KAMENOLIT	3,38	KAMENOLIT
5104	KAMENOLIT	11,88	KAMENOLIT
5105	KAMENOLIT	4,45	KAMENOLIT
5106	KAMENOLIT	21,84	KAMENOLIT
5107	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5108	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5109	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5110	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5111	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5112	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5113	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5114	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5115	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5116	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5117	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5118	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5119	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5120	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5121	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5122	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5123	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5124	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5125	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5126	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5127	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5128	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5129	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5130	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5131	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5132	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5133	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5134	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5135	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5136	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5137	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5138	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5139	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5140	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5141	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5142	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5143	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5144	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5145	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5146	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5147	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5148	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5149	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5150	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5151	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5152	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5153	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5154	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5155	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5156	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5157	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5158	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5159	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5160	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5161	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5162	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5163	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5164	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5165	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5166	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5167	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5168	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5169	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5170	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5171	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5172	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5173	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5174	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5175	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5176	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5177	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5178	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5179	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5180	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5181	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5182	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5183	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5184	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5185	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5186	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5187	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5188	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5189	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5190	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5191	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5192	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5193	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5194	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5195	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5196	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5197	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5198	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5199	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT
5200	KAMENOLIT	8,89	KAMENOLIT



POZNÁMKY

- ČAROVANÉ ČIAROU KONSTRUKČIE, KTERÉ BYLO NADĚNE NA MÍSTĚ
- NEJEDNÁ SE O VÝSTUPNÉ POTRUBÍ, KTERÉ BYLO NADĚNE NA MÍSTĚ
- KANALIZAČNÉ POTRUBÍ A VÝSTUPNÉ POTRUBÍ, KTERÉ BYLO NADĚNE NA MÍSTĚ
- ČAROVANÉ ČIAROU KONSTRUKČIE, KTERÉ BYLO NADĚNE NA MÍSTĚ
- NEJEDNÁ SE O VÝSTUPNÉ POTRUBÍ, KTERÉ BYLO NADĚNE NA MÍSTĚ
- KANALIZAČNÉ POTRUBÍ A VÝSTUPNÉ POTRUBÍ, KTERÉ BYLO NADĚNE NA MÍSTĚ
- ČAROVANÉ ČIAROU KONSTRUKČIE, KTERÉ BYLO NADĚNE NA MÍSTĚ
- NEJEDNÁ SE O VÝSTUPNÉ POTRUBÍ, KTERÉ BYLO NADĚNE NA MÍSTĚ
- KANALIZAČNÉ POTRUBÍ A VÝSTUPNÉ POTRUBÍ, KTERÉ BYLO NADĚNE NA MÍSTĚ

