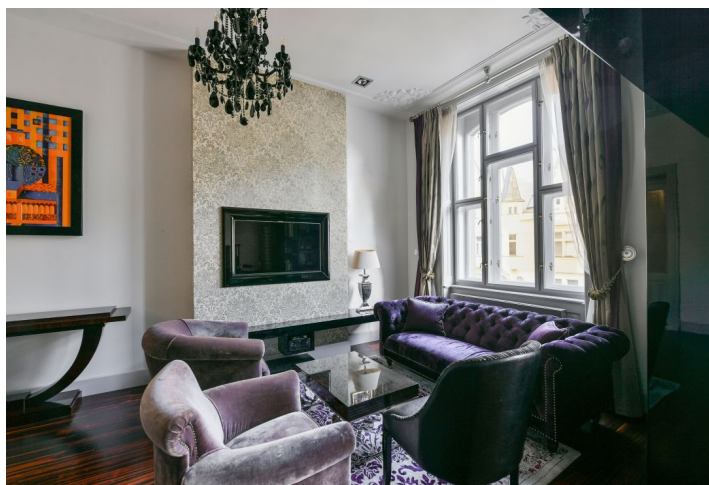




## Byt 3 izbový

116 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Pařížská

Cena na vyžiadanie





## Byt 3 izbový

116 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Pařížská

## Cena na vyžiadanie

Celková plocha	118 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	116 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	2 m <sup>2</sup>
PENB	G
Referenčné číslo	104168

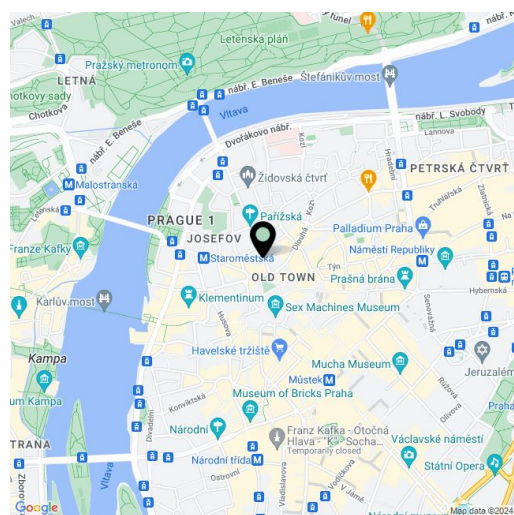
**Elegantný byt po nedávno dokončenej dôkladnej rekonštrukcii sa nachádza na 5. poschodí majestátneho bytového domu z roku 1907, ktorý stojí na jednej z najlepších adries v Prahe, na ikonickej Pařížskej triede.**

Praktická dispozícia pozostáva z obývacej izby, kuchyne s jedálňou a **balkónom**, 2 spální, z ktorých jedna má malý **balkón** a vlastnú kúpeľňu (s vaňou), **šatníka**, hlavnej kúpeľne so samostatnou toaletou a druhej samostatnej toalety pri vstupnej hale. Obývacia izba a kuchyňa majú **severovýchodnú orientáciu** do ulice, okná oboch spální sú orientované na **juhozápad** do dvora.

K nobilese interiéru prispievajú **veľké zrekonštruované stĺpikové okná** s výhľadom na historické budovy oproti, svietidlá **Fendi** a **Preciosa**, podlahy z **exotického dreva makasar**, **prírodný kameň** na chodbe a v kúpeľniach, zrekonštruované interiérové dvere v kombinácii s replikami pôvodných, nové vstupné bezpečnostné dvere s dobovými profilmi. Kuchynské spotrebiče **Miele**, špičková sanitárna keramika či **podlahové kúrenie** v kúpeľniach prispievajú k súčasnému komfortu. Zdrojom tepla je plynový kotol, jednu spálňu zdobí pôvodná **kachľová pec**. Vznešená budova má **moderný výťah** (na prvé poschodie), nádhernú fasádu a **reprezentatívne spoločné priestory** so zachovanými **pôvodnými remeselnými prvkami**.

**Prestížna lokalita na Pařížské ulici**, lemovanej vzrastlými stromami a plnej luxusných obchodov svetových značiek, umožňuje bývať v krásnom prostredí, v pešej dostupnosti mnohých kvalitných reštaurácií, kaviarní, klubov, ako aj **historických pamiatok** vrátane **staromestského orloja**. Pár krokov od domu sa nachádza zastávka električky a v pohodlnej pešej vzdialenosti je aj **stanica metra Staroměstská**.

Podlahová plocha 116,32 m<sup>2</sup>, balkón 1,45 m<sup>2</sup>, pivnica cca 1,5 m<sup>2</sup>.



\* Size of the unit according to the Housing Act.

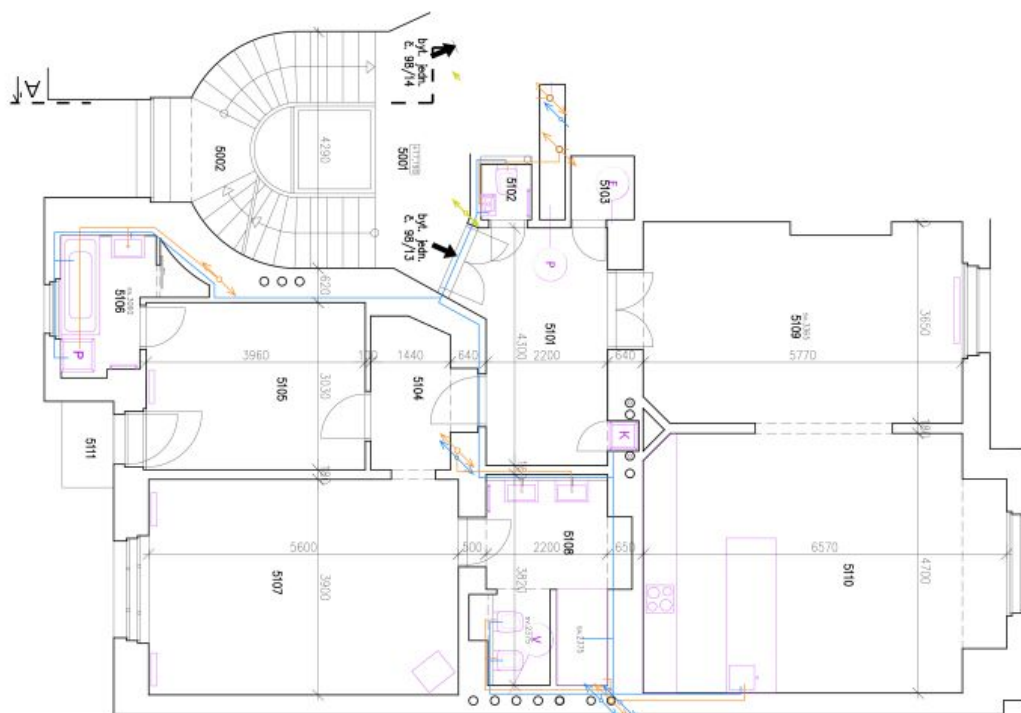
The area consists of the sum total of the internal area of every room.



## Byt 3 izbový

116 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Pařížská

Cena na vyžiadanie





# Byt 3 izbový

116 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Pařížská

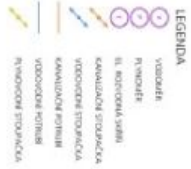
Cena na vyžiadanie

**LEGENDA MÍSTNOSTÍ - společné prostory**

Číslo místnosti	Název místnosti	ROZLOHA (m <sup>2</sup> )	PROSTOR (m <sup>2</sup> )
5001	PODLAŽÍ	7,96	TRÁVA
5002	SCHODIS	10,86	TRÁVA
5003	PRÁZDNO	3,30	TRÁVA
5004	SCHODIS	10,86	TRÁVA

Číslo místnosti	Název místnosti	ROZLOHA (m <sup>2</sup> )	PROSTOR (m <sup>2</sup> )
5101	HALA	10,86	KAMENNÝ
5102	KUCHYŇKA	0,91	KAMENNÝ
5103	KUCHYŇKA	3,30	KAMENNÝ
5104	KUCHYŇKA	11,86	KAMENNÝ
5105	KUCHYŇKA	4,45	KAMENNÝ
5106	KUCHYŇKA	21,86	KAMENNÝ
5107	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5108	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5109	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5110	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5111	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5112	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5113	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5114	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5115	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5116	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5117	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5118	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5119	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5120	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5121	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5122	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5123	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5124	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5125	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5126	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5127	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5128	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5129	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5130	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5131	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5132	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5133	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5134	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5135	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5136	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5137	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5138	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5139	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5140	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5141	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5142	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5143	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5144	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5145	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5146	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5147	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5148	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5149	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5150	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5151	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5152	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5153	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5154	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5155	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5156	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5157	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5158	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5159	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5160	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5161	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5162	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5163	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5164	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5165	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5166	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5167	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5168	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5169	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5170	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5171	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5172	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5173	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5174	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5175	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5176	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5177	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5178	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5179	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5180	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5181	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5182	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5183	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5184	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5185	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5186	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5187	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5188	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5189	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5190	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5191	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5192	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5193	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5194	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5195	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5196	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5197	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5198	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5199	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ
5200	KUCHYŇKA	8,91	KAMENNÝ



**POZNÁMKY**

- ČAROVANÉ SÚ KONTAKTY, KTERÉ PŘI ÚKONĚ NA ÚKONĚ
- NEJEDNÁ SE O VÝSTUPY A KTERÉ ZABÍRAJÍ VÝSTUPNÝM A
- KANALIZAČNÍM POTRUBÍM A STUŽKÁM KTERÝM MÁVAT ČASŤI A
- JEDNÁ SE O VÝSTUPY A VÝSTUPNÉ STUŽKY Z KANALIZAČNÍM
- ZABÍRAJÍ VÝSTUPNÝM POTRUBÍM A VÝSTUPNÝM

