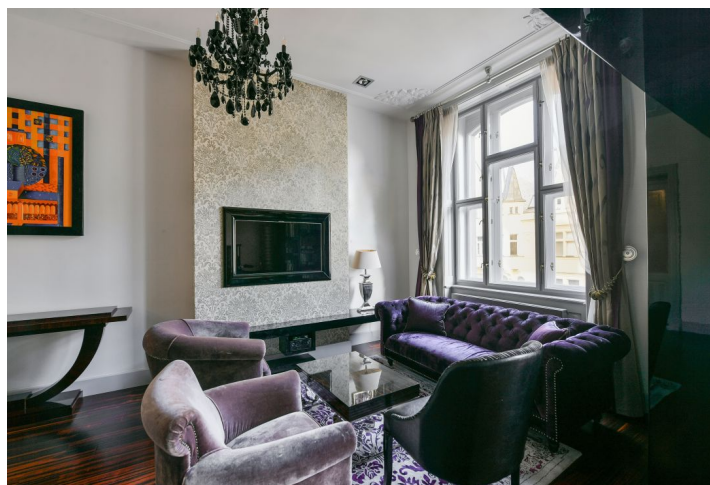




Byt 3-izbový

116 m², Praha 1, Josefov, Pařížská

Cena na vyžiadanie





Byt 3-izbový

116 m², Praha 1, Josefov, Pařížská

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	118 m²
Podlahová plocha*	116 m²
Balkón	1 m²
Parkovanie	-
Pivnica	2 m²
PENB	G
Referenčné číslo	104168

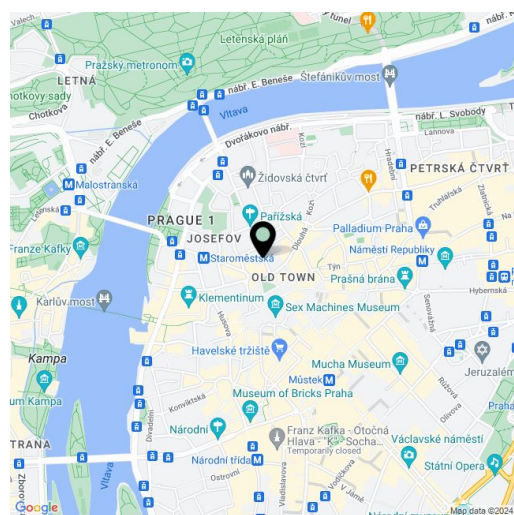
Elegantný byt po nedávno dokončenej dôkladnej rekonštrukcii sa nachádza na 5. poschodí majestátneho bytového domu z roku 1907, ktorý stojí na jednej z najlepších adries v Prahe, na ikonickej Pařížskej triede.

Praktická dispozícia pozostáva z obývacej izby, kuchyne s jedálňou a **balkónom**, 2 spální, z ktorých jedna má malý **balkón** a vlastnú kúpeľňu (s vaňou), **šatníka**, hlavnej kúpeľne so samostatnou toaletou a druhej samostatnej toalety pri vstupnej hale. Obývacia izba a kuchyňa majú **severovýchodnú orientáciu** do ulice, okná oboch spální sú orientované na **juhozápad** do dvora.

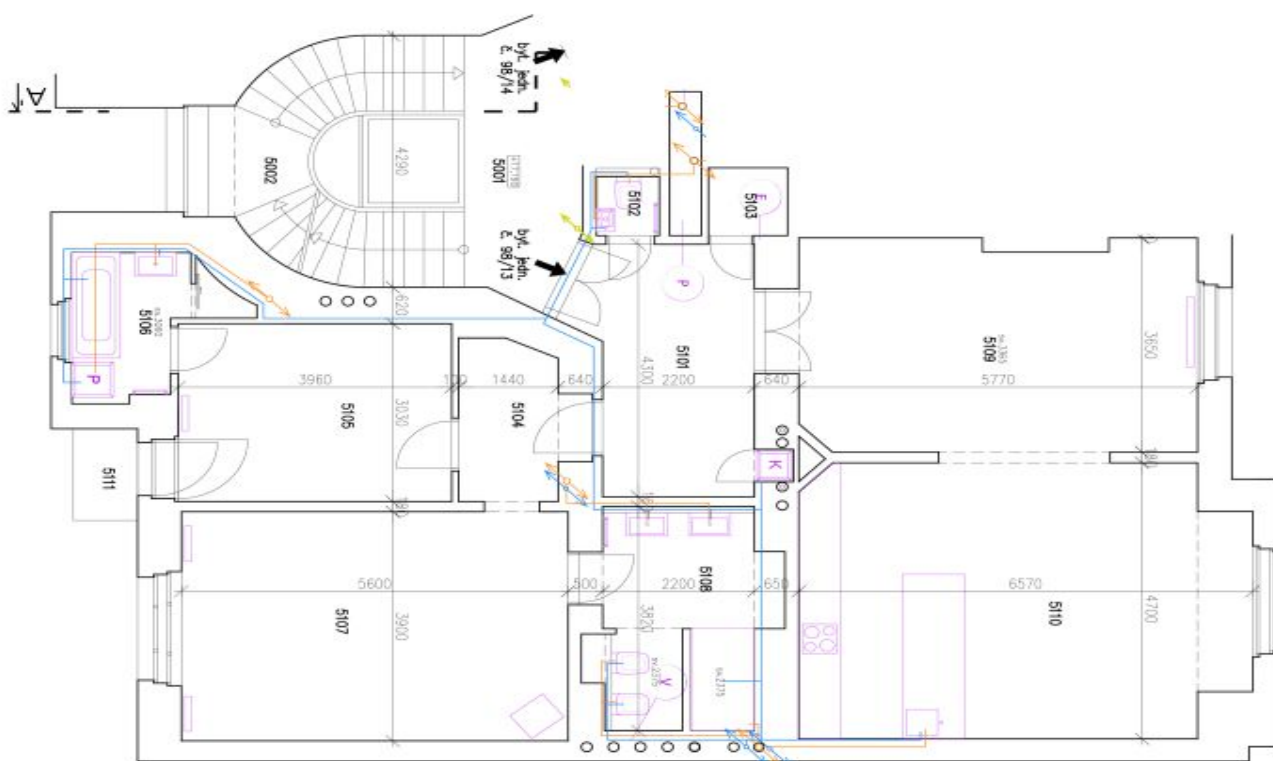
K nobilese interiéru prispievajú **veľké zrekonštruované stĺpikové okná** s výhľadom na historické budovy oproti, sietidlá **Fendi** a **Preciosa**, podlahy z **exotického dreva makasar**, **prírodný kameň** na chodbe a v kúpeľniach, zrekonštruované interiérové dvere v kombinácii s replikami pôvodných, nové vstupné bezpečnostné dvere s dobovými profilmi. Kuchynské spotrebiče **Miele**, špičková sanitárna keramika či **podlahové kúrenie** v kúpeľniach prispievajú k súčasnému komfortu. Zdrojom tepla je plynový kotol, jednu spálňu zdobí pôvodná **kachľová pec**. Vznešená budova má **moderný výťah** (na prvé poschodie), nádhernú fasádu a **reprezentatívne spoločné priestory** so zachovanými **pôvodnými remeselnými prvkami**.

Prestížna lokalita na Pařížské ulici, lemovanej vzrastlými stromami a plnej luxusných obchodov svetových značiek, umožňuje bývať v krásnom prostredí, v pešej dostupnosti mnohých kvalitných reštaurácií, kaviarní, klubov, ako aj **historických pamiatok** vrátane **staromestského orloja**. Pár krokov od domu sa nachádza zastávka električky a v pohodlnej pešej vzdialenosti je aj **stanica metra Staroměstská**.

Podlahová plocha 116,32 m², balkón 1,45 m², pivnica cca 1,5 m².



* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery všetkých miestností.



116 m², Praha 1, Josefov, Pařížská

Cena na vyžiadanie

LOCALIZATION OF TITERS		LOCALIZATION OF TITERS	
SITE	REACTION	SITE	REACTION
CHICKEN MASTENOSTI - sporadic prionoid			
CHICKEN MASTENOSTI		CHICKEN MASTENOSTI	
5301	POSITIVE	5301	POSITIVE
5302	SCHODDER	5302	SCHODDER
5303	POSITIVE	5303	POSITIVE
5304	SCHODDER	5304	SCHODDER
CHICKEN MASTENOSTI		CHICKEN MASTENOSTI	
5305	POSITIVE	5305	POSITIVE
5306	SCHODDER	5306	SCHODDER
5307	POSITIVE	5307	POSITIVE
5308	SCHODDER	5308	SCHODDER
5309	POSITIVE	5309	POSITIVE
5310	SCHODDER	5310	SCHODDER
CHICKEN MASTENOSTI		CHICKEN MASTENOSTI	
5311	POSITIVE	5311	POSITIVE
5312	SCHODDER	5312	SCHODDER
5313	POSITIVE	5313	POSITIVE
5314	SCHODDER	5314	SCHODDER
5315	POSITIVE	5315	POSITIVE
5316	SCHODDER	5316	SCHODDER
5317	POSITIVE	5317	POSITIVE
5318	SCHODDER	5318	SCHODDER
5319	POSITIVE	5319	POSITIVE
5320	SCHODDER	5320	SCHODDER
5321	POSITIVE	5321	POSITIVE
5322	SCHODDER	5322	SCHODDER
5323	POSITIVE	5323	POSITIVE
5324	SCHODDER	5324	SCHODDER
5325	POSITIVE	5325	POSITIVE
5326	SCHODDER	5326	SCHODDER
5327	POSITIVE	5327	POSITIVE
5328	SCHODDER	5328	SCHODDER
5329	POSITIVE	5329	POSITIVE
5330	SCHODDER	5330	SCHODDER
5331	POSITIVE	5331	POSITIVE
5332	SCHODDER	5332	SCHODDER
5333	POSITIVE	5333	POSITIVE
5334	SCHODDER	5334	SCHODDER
5335	POSITIVE	5335	POSITIVE
5336	SCHODDER	5336	SCHODDER
5337	POSITIVE	5337	POSITIVE
5338	SCHODDER	5338	SCHODDER
5339	POSITIVE	5339	POSITIVE
5340	SCHODDER	5340	SCHODDER
5341	POSITIVE	5341	POSITIVE
5342	SCHODDER	5342	SCHODDER
5343	POSITIVE	5343	POSITIVE
5344	SCHODDER	5344	SCHODDER
5345	POSITIVE	5345	POSITIVE
5346	SCHODDER	5346	SCHODDER
5347	POSITIVE	5347	POSITIVE
5348	SCHODDER	5348	SCHODDER
5349	POSITIVE	5349	POSITIVE
5350	SCHODDER	5350	SCHODDER
5351	POSITIVE	5351	POSITIVE
5352	SCHODDER	5352	SCHODDER
5353	POSITIVE	5353	POSITIVE
5354	SCHODDER	5354	SCHODDER
5355	POSITIVE	5355	POSITIVE
5356	SCHODDER	5356	SCHODDER
5357	POSITIVE	5357	POSITIVE
5358	SCHODDER	5358	SCHODDER
5359	POSITIVE	5359	POSITIVE
5360	SCHODDER	5360	SCHODDER
5361	POSITIVE	5361	POSITIVE
5362	SCHODDER	5362	SCHODDER
5363	POSITIVE	5363	POSITIVE
5364	SCHODDER	5364	SCHODDER
5365	POSITIVE	5365	POSITIVE
5366	SCHODDER	5366	SCHODDER
5367	POSITIVE	5367	POSITIVE
5368	SCHODDER	5368	SCHODDER
5369	POSITIVE	5369	POSITIVE
5370	SCHODDER	5370	SCHODDER
5371	POSITIVE	5371	POSITIVE
5372	SCHODDER	5372	SCHODDER
5373	POSITIVE	5373	POSITIVE
5374	SCHODDER	5374	SCHODDER
5375	POSITIVE	5375	POSITIVE
5376	SCHODDER	5376	SCHODDER
5377	POSITIVE	5377	POSITIVE
5378	SCHODDER	5378	SCHODDER
5379	POSITIVE	5379	POSITIVE
5380	SCHODDER	5380	SCHODDER
5381	POSITIVE	5381	POSITIVE
5382	SCHODDER	5382	SCHODDER
5383	POSITIVE	5383	POSITIVE
5384	SCHODDER	5384	SCHODDER
5385	POSITIVE	5385	POSITIVE
5386	SCHODDER	5386	SCHODDER
5387	POSITIVE	5387	POSITIVE
5388	SCHODDER	5388	SCHODDER
5389	POSITIVE	5389	POSITIVE
5390	SCHODDER	5390	SCHODDER
5391	POSITIVE	5391	POSITIVE
5392	SCHODDER	5392	SCHODDER
5393	POSITIVE	5393	POSITIVE
5394	SCHODDER	5394	SCHODDER
5395	POSITIVE	5395	POSITIVE
5396	SCHODDER	5396	SCHODDER
5397	POSITIVE	5397	POSITIVE
5398	SCHODDER	5398	SCHODDER
5399	POSITIVE	5399	POSITIVE
5400	SCHODDER	5400	SCHODDER
5401	POSITIVE	5401	POSITIVE
5402	SCHODDER	5402	SCHODDER
5403	POSITIVE	5403	POSITIVE
5404	SCHODDER	5404	SCHODDER
5405	POSITIVE	5405	POSITIVE
5406	SCHODDER	5406	SCHODDER
5407	POSITIVE	5407	POSITIVE
5408	SCHODDER	5408	SCHODDER
5409	POSITIVE	5409	POSITIVE
5410	SCHODDER	5410	SCHODDER
5411	POSITIVE	5411	POSITIVE
5412	SCHODDER	5412	SCHODDER
5413	POSITIVE	5413	POSITIVE
5414	SCHODDER	5414	SCHODDER
5415	POSITIVE	5415	POSITIVE
5416	SCHODDER	5416	SCHODDER
5417	POSITIVE	5417	POSITIVE
5418	SCHODDER	5418	SCHODDER
5419	POSITIVE	5419	POSITIVE
5420	SCHODDER	5420	SCHODDER
5421	POSITIVE	5421	POSITIVE
5422	SCHODDER	5422	SCHODDER
5423	POSITIVE	5423	POSITIVE
5424	SCHODDER	5424	SCHODDER
5425	POSITIVE	5425	POSITIVE
5426	SCHODDER	5426	SCHODDER
5427	POSITIVE	5427	POSITIVE
5428	SCHODDER	5428	SCHODDER
5429	POSITIVE	5429	POSITIVE
5430	SCHODDER	5430	SCHODDER
5431	POSITIVE	5431	POSITIVE
5432	SCHODDER	5432	SCHODDER
5433	POSITIVE	5433	POSITIVE
5434	SCHODDER	5434	SCHODDER
5435	POSITIVE	5435	POSITIVE
5436	SCHODDER	5436	SCHODDER
5437	POSITIVE	5437	POSITIVE
5438	SCHODDER	5438	SCHODDER
5439	POSITIVE	5439	POSITIVE
5440	SCHODDER	5440	SCHODDER
5441	POSITIVE	5441	POSITIVE
5442	SCHODDER	5442	SCHODDER
5443	POSITIVE	5443	POSITIVE
5444	SCHODDER	5444	SCHODDER
5445	POSITIVE	5445	POSITIVE
5446	SCHODDER	5446	SCHODDER
5447	POSITIVE	5447	POSITIVE
5448	SCHODDER	5448	SCHODDER
5449	POSITIVE	5449	POSITIVE
5450	SCHODDER	5450	SCHODDER
5451	POSITIVE	5451	POSITIVE
5452	SCHODDER	5452	SCHODDER
5453	POSITIVE	5453	POSITIVE
5454	SCHODDER	5454	SCHODDER
5455	POSITIVE	5455	POSITIVE
5456	SCHODDER	5456	SCHODDER
5457	POSITIVE	5457	POSITIVE
5458	SCHODDER	5458	SCHODDER
5459	POSITIVE	5459	POSITIVE
5460	SCHODDER	5460	SCHODDER
5461	POSITIVE	5461	POSITIVE
5462	SCHODDER	5462	SCHODDER
5463	POSITIVE	5463	POSITIVE
5464	SCHODDER	5464	SCHODDER
5465	POSITIVE	5465	POSITIVE
5466	SCHODDER	5466	SCHODDER
5467	POSITIVE	5467	POSITIVE
5468	SCHODDER	5468	SCHODDER
5469	POSITIVE	5469	POSITIVE
5470	SCHODDER	5470	SCHODDER
5471	POSITIVE	5471	POSITIVE
5472	SCHODDER	5472	SCHODDER
5473	POSITIVE	5473	POSITIVE
5474	SCHODDER	5474	SCHODDER
5475	POSITIVE	5475	POSITIVE
5476	SCHODDER	5476	SCHODDER
5477	POSITIVE	5477	POSITIVE
5478	SCHODDER	5478	SCHODDER
5479	POSITIVE	5479	POSITIVE
5480	SCHODDER	5480	SCHODDER
5481	POSITIVE	5481	POSITIVE
5482	SCHODDER	5482	SCHODDER
5483	POSITIVE	5483	POSITIVE
5484	SCHODDER	5484	SCHODDER
5485	POSITIVE	5485	POSITIVE
5486	SCHODDER	5486	SCHODDER
5487	POSITIVE	5487	POSITIVE
5488	SCHODDER	5488	SCHODDER
5489	POSITIVE	5489	POSITIVE
5490	SCHODDER	5490	SCHODDER
5491	POSITIVE	5491	POSITIVE
5492	SCHODDER	5492	SCHODDER
5493	POSITIVE	5493	POSITIVE
5494	SCHODDER	5494	SCHODDER
5495	POSITIVE	5495	POSITIVE
5496	SCHODDER	5496	SCHODDER
5497	POSITIVE	5497	POSITIVE
5498	SCHODDER	5498	SCHODDER
5499	POSITIVE	5499	POSITIVE
5500	SCHODDER	5500	SCHODDER

LEGENDA

- visite
- risorse
- il nostro staff
- canali di struttura
- visite di struttura
- canali di struttura
- visite di struttura
- visite di struttura

POZNÁVKY

- ZABÍJENÍ JOU KONTROLNĚ, KTERÉ JE TO MOŽNÉ NA MÍSTĚ ZABÍJENÍ
- NEJLÉPE PŮJÍMÁ A VEDOU ZABÍJENÝCH VODVOZÍCŮ A KRAVATČÍKŮ NEMÍJÍ A STOLNÍČEK NEMÍJÍ MOŽNĚ OBYČNĚ JSOU TAK NEJEDNÁTELE STÁŘEŠÍ VYVOZU Z JACHTU, POKY JE ZABÍJENÍ JE ICH NEMOŽNOST VEDOU

