



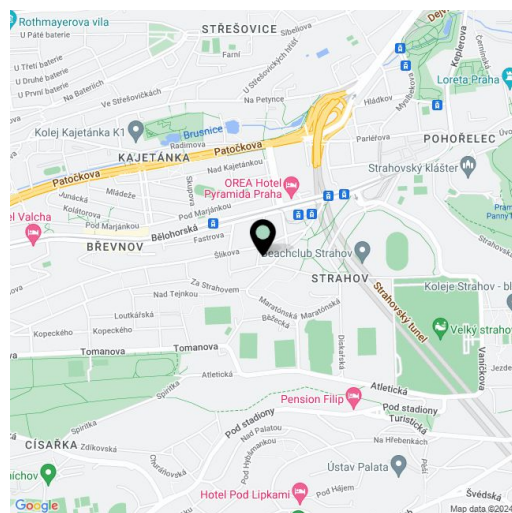


Obchodné priestory

159 m², Praha 6, Břevnov, Závěrka

320 812 €

Celková plocha	159 m ²
Parkovanie	-
PENB	E
Referenčné číslo	104178



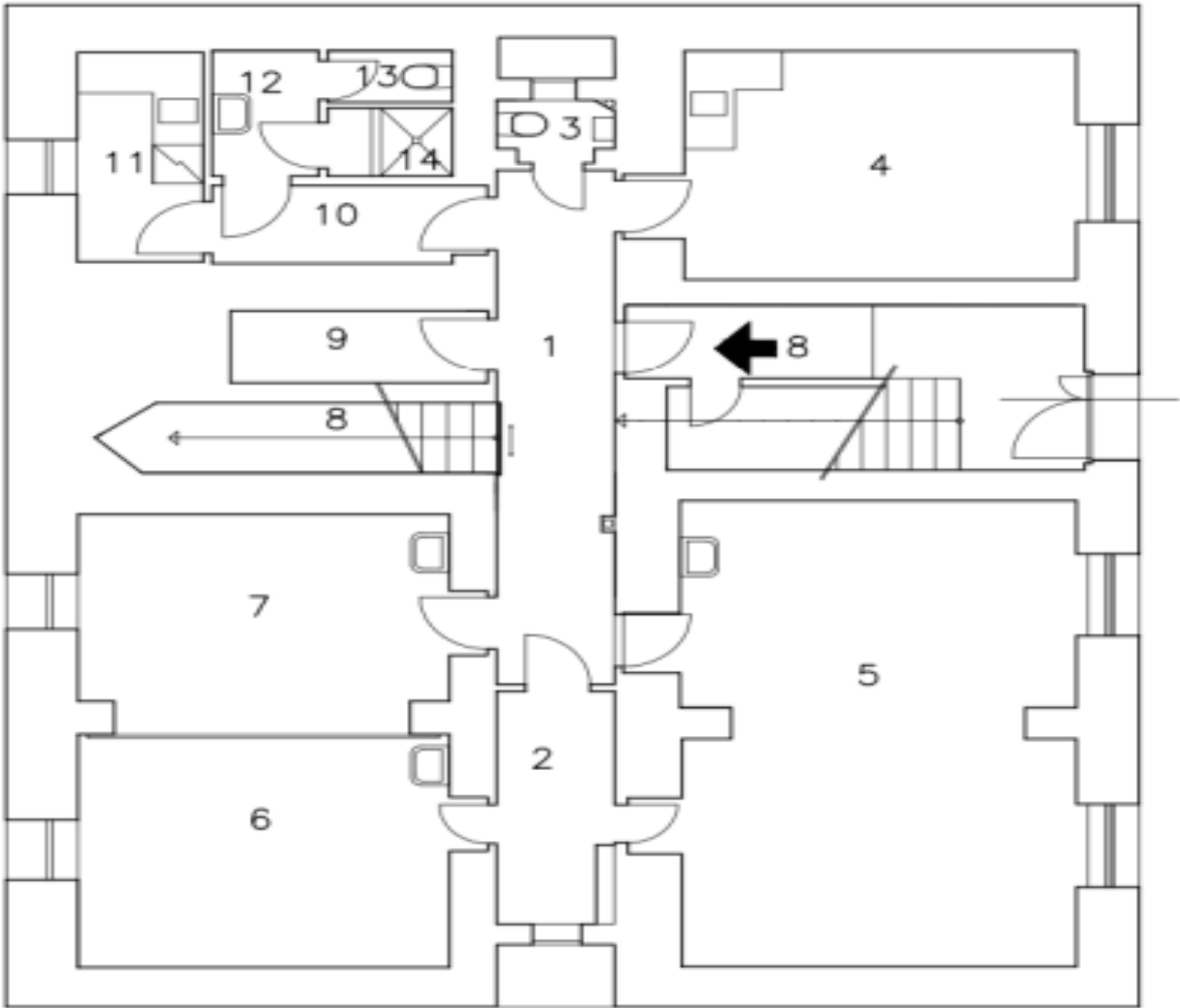
Nebytový priestor s úžitkovou plochou viac ako 100 metrov sa nachádza v suteréne historického domu stojaceho v pokojnej ulici v Prahe 6 – Břevnove v blízkosti električkovej zastávky Marjánka.

Priestor pozostáva zo **4 samostatných izieb**, kuchynského kúta, toalety, sprchy, miestnosti na upratovanie, skladu, úložného priestoru pod schodiskom a vstupnej haly.

Nebytová jednotka je schválená hygienickou stanicou na prevádzku **kaderníctva**, priestor umožňuje aj zriadenie fitnes a masáže. Okná vedú do ulice a do **záhrady** vo dvore, ktorá je k dispozícii vlastníkom jednotiek v budove.

Atraktívna lokalita v blízkosti hlavnej břevnovskej triedy – **Bělohorské ulice**, asi 5 minút chôdze od zastávky električky, v blízkosti **Strahova**, parku **Ladronka** a **Pražského hradu**.

Úžitková plocha 117,05 m², podlahová plocha 158,59 m².



LEGENDA MÍSTNOSTÍ (PLOCHY BEZ ZDÍ)

Č.M.	MÍSTNOST	UŽIT.PL. m²	Č.M.	MÍSTNOST	UŽIT.PL. m²
1	VSTUPNÍ CHODBA	11,10	8	SCHODY – SKLAD	4,80
2	CHODBA	4,75	9	SKLAD	3,42
3	ÚKLID	1,23	10	CHODBA – KUCHYŇKA	3,87
4	KADEŘNICTVÍ	16,40	11	KUCHYŇKA	4,83
5	FITNESS	31,16	12	PŘEDSÍŇ WC	2,45
6	MASÁŽE	15,82	13	WC	1,17
7	KOSMETIKA	14,50	14	SPRCHA	1,55
CELKEM					117,05

UŽITNÁ PLOCHA NEBYTOVÉHO PROSTORU 117,05m²
PODLAHOVÁ PLOCHA NEBYTOVÉHO PROSTORU 158,59m²