



Byt 2+kk

61 m², Praha 3, Žižkov, Olgy Havlové

Predané



**Byt 2+kk**61 m², Praha 3, Žižkov, Olgy Havlové**Predané**

Celková plocha	73 m ²
Podlahová plocha*	61 m ²
Terasa	12 m ²
Záhrada	36 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	4 735 Kč mesačne
PENB	B
Referenčné číslo	104205

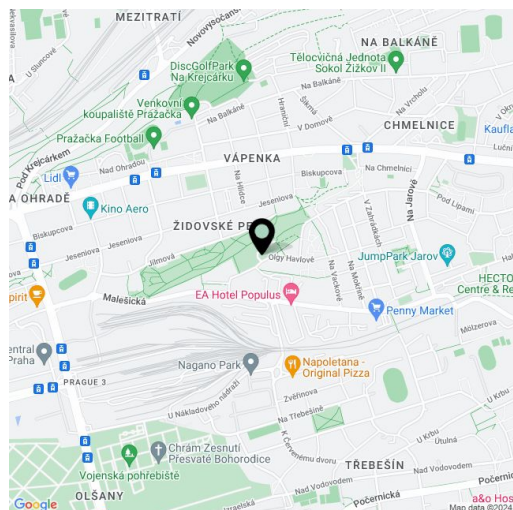
Byt s terasou, predzáhradkou a garážovým státím je súčasťou obytného komplexu, ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti veľkého upraveného parku a nového parku vo výstavbe s množstvom zelene a budúcou bohatou občianskou vybavenosťou.

Dispozícia bytu na prízemí pozostáva z obývacej izby s kuchyňou a jedálňou, spálne, kúpeľne (so sprchovacím kútom a WC) a priestrannej chodby. Z oboch izieb je vstup na terasu a do záhrady, ktoré sú orientované na východ do **upraveného dvora so zeleňou.**

Rezidencia bola dokončená v roku 2017. Kvalitný štandard zahŕňa **drevené podlahy**, veľké okná, elektricky ovládané **predokenné žalúzie** v obývacej izbe a ústredné kúrenie. Kuchyňa je vybavená **indukčnou varnou doskou, umývačkou riadu**, elektrickou a mikrovlnnou rúrou a na chodbe sú vstavané skrine. V kúpnej cene je zahrnuté **garážové státie prístupné výtahom.**

V blízkosti domu sa nachádza supermarket, materská a základná škola a veľké športovisko, reštaurácie či lekárske služby sú na dosah. Kúsok od domu sa nachádza autobusová zastávka so spojmi na stanicu metra Florenc (11 minút chôdze), zastávka električky je tiež vzdialená niekoľko minút chôdze. Okolie spríjemňuje **park Židovské pece** s detskými ihriskami, pešo sa dá prejsť aj do **parku Krejčárek** alebo **Malešického parku.**

Podlahová plocha 61 m², terasa 12,2 m², záhrada 36,2 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 2+kk

61 m², Praha 3, Žižkov, Olgy Havlové

Predané

