



Rodinný dom 15 izbový

476 285 €

618 m², Praha-západ, Kněževes, Na Staré silnici





Rodinný dom 15 izbový

476 285 €

618 m², Praha-západ, Kněževes, Na Staré silnici

Úžitková plocha	618 m ²
Pozemok	800 m ²
Zastavaná plocha	267 m ²
Záhrada	533 m ²
Podlahová plocha	552 m ²
Terasa	66 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	104229

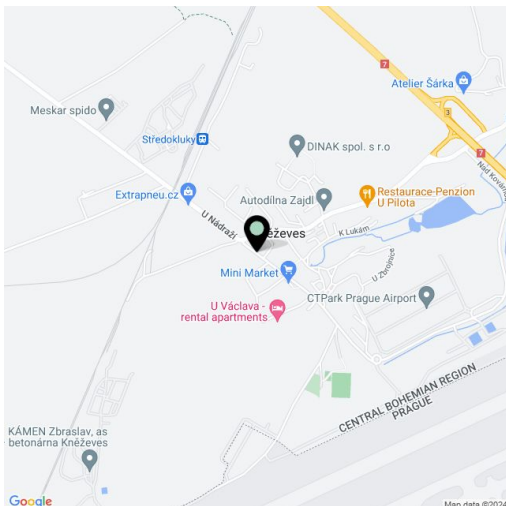
Pozemok s projektom a platným stavebným povolením pre rodinný dom s 3 bytmi a 6 parkovacími miestami v obci Kněževes na severozápadnom okraji Prahy, len 15 minút prímestským autobusom od stanice metra a v rýchlej dojazdovej vzdialenosti od medzinárodného letiska.

Projekt, na ktorý už bolo **vydané stavebné povolenie**, počíta s dvoma nadzemnými podlažiami a obytným podkrovím. Dom bude obsahovať **3 mezonetové bytové jednotky o veľkosti 5+kk**. Na prízemí každej jednotky je plánovaná priestraná obývacia izba s kuchyňou a vstupom na **terasu**, ako aj toaleta, zádverie a sklad prístupný z terasy. Na prvom poschodí sa budú nachádzať 2 spálne, kúpeľňa a pracovňa s technickým zázemím. Na najvyššom poschodí je pre každý byt navrhnutá hlavná spálňa so **šatníkom** a kúpeľňou, pracovňa a **terasa**.

Návrh budovy je koncipovaný tak, aby sa minimalizoval negatívny vplyv hluku z letiskovej dopravy v dome, a počíta sa aj s **rekuperačnými jednotkami**, vďaka ktorým bude zabezpečený automatický prívod čerstvého vzduchu bez potreby otvárania okien. Vykurovanie bude podľa projektu zabezpečené tepelnými čerpadlami. Pre každý byt sú plánované **2 vonkajšie parkovacie miesta**, verejný priestor dvora sa môže využívať ako parkovisko pre návštevy, kuriérov a pod.

Pozemok je súčasťou existujúcej obytnej zóny a nachádza sa v dosahu centra obce, obecného úradu, predajne potravín či materskej školy, ďalšia občianska vybavenosť je dostupná v susedných Tuchoměřicích a Středoklukách. Kúsok od budúceho domu sa nachádza aj zastávka prímestskej autobusovej dopravy, ktorou sa za 15 minút dostanete na **stanicu metra Nádraží Veleslavín**. Autom sa môžete rýchlo napojiť na Mestský okruh, diaľnicu D7 a D6 a veľmi rýchlo sa dostanete aj na letisko.

Úžitková plocha 617,3 m², zastavaná plocha 267 m², záhrada 533 m², pozemok 800 m².





Rodinný dom 15 izbový

476 285 €

618 m², Praha-západ, Kněževes, Na Staré silnici



PROJEKT
rodinný dom Kněževes,

OBSAH
podrobný plán

A.1.1	BRNÁČI POKOJ+KK	53,62
A.1.2	BRNÁČI POKOJ	2,20
A.1.3	WC	2,20
A.1.4	SKLAD/ZAHRABNÍ DOMEX	7,80
A.1.5	TERASA	12,97
A.1.6	CELKEM TERASA	12,97
A.1.7	ČASŤ ZAHRABY KOLEM BRŤU	0,7
B.1.1	BRNÁČI POKOJ+KK	53,62
B.1.2	BRNÁČI POKOJ	4,88
B.1.3	WC	2,20
B.1.4	SKLAD/ZAHRABNÍ DOMEX	7,80
B.1.5	TERASA	12,97
B.1.6	CELKEM TERASA	12,97
B.1.7	ČASŤ ZAHRABY KOLEM BRŤU	1,99
C.1.1	BRNÁČI POKOJ+KK	53,62
C.1.2	ZDŤERŤ	4,88
C.1.3	WC	2,20
C.1.4	SKLAD/ZAHRABNÍ DOMEX	7,80
C.1.5	TERASA	12,97
C.1.6	CELKEM TERASA	12,97
C.1.7	ČASŤ ZAHRABY KOLEM BRŤU	0,0
A+B+C	CELKEM TERASY	285,50+38,91



Rodinný dom 15 izbový

476 285 €

618 m², Praha-západ, Kněževos, Na Staré silnici



PROJEKT
rodinný dom Kněževos

OSMAH
podpora patra

A11 LOŽNICE	16,49
A12 LOŽNICE	16,49
A13 KUCHYŇA	6,73
A14 KUCHYŇA	7,28
A15 TECHNICKÁ NOSTNOST+PRÁDELNA	12,89
A1. CELKEM	68,37
B11 LOŽNICE	17,49
B12 LOŽNICE	17,49
B13 HALA	4,73
B14 KOPPELNA	11,89
B15 TECHNICKÁ NOSTNOST+PRÁDELNA	11,89
B1. CELKEM	63,37
C11 LOŽNICE	7,749
C12 LOŽNICE	16,49
C13 HALA	6,73
C14 KUCHYŇA	7,28
C15 TECHNICKÁ NOSTNOST+PRÁDELNA	11,89
C1. CELKEM	48,37
A+B+C1. CELKEM	196,11



Rodinný dom 15 izbový

476 285 €

618 m², Praha-západ, Kněževy, Na Staré silnici



PROJEKT
redný dom Kněževy

OSMAH
plány podrobné

A.2.1 LOŽNICE	14,72
A.2.2 HALA	4,50
A.2.3 PRACOVNĚLOŽNICE PRO HOSTY	12,72
A.2.4 KUCHYŇKA	9,59
A.2.5 TOILETA	8,89
A.2.6 TERASA	50,12+8,89
B.2.1 LOŽNICE	14,72
B.2.2 HALA	4,50
B.2.3 PRACOVNĚLOŽNICE PRO HOSTY	12,72
B.2.4 KUCHYŇKA	9,59
B.2.5 TOILETA	8,89
B.2.6 TERASA	50,12+8,89
C.2.1 LOŽNICE	14,72
C.2.2 HALA	4,50
C.2.3 PRACOVNĚLOŽNICE PRO HOSTY	12,72
C.2.4 KUCHYŇKA	9,59
C.2.5 TOILETA	8,89
C.2.6 TERASA	50,12+8,89
A+B+C+2. TERASY+TERASY	130,24+14,47