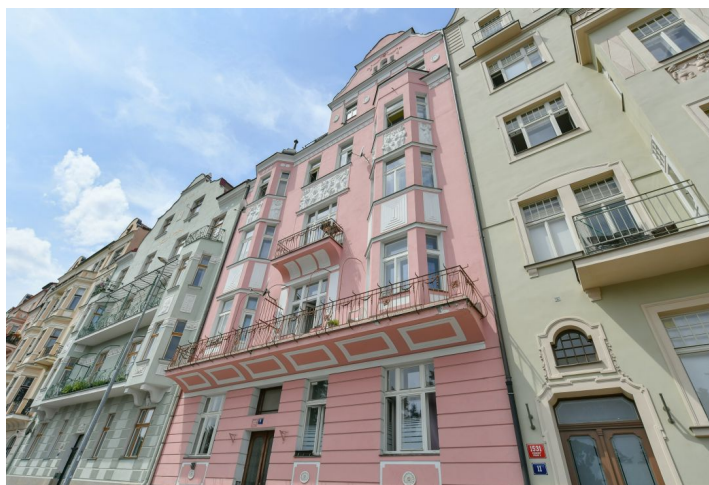
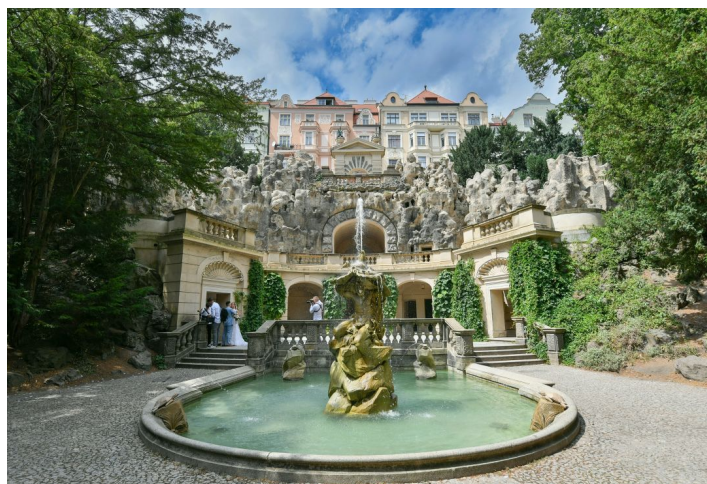




Byt 2+kk

46.19 m², Praha 2, Vinohrady, U Havlíčkových sadů

Predané



**Byt 2+kk**46.19 m², Praha 2, Vinohrady, U Havlíčkových sadů**Predané**

| | |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha | 46 m ² |
| Parkovanie | - |
| Pivnica | - |
| PENB | D |
| Referenčné číslo | 104255 |

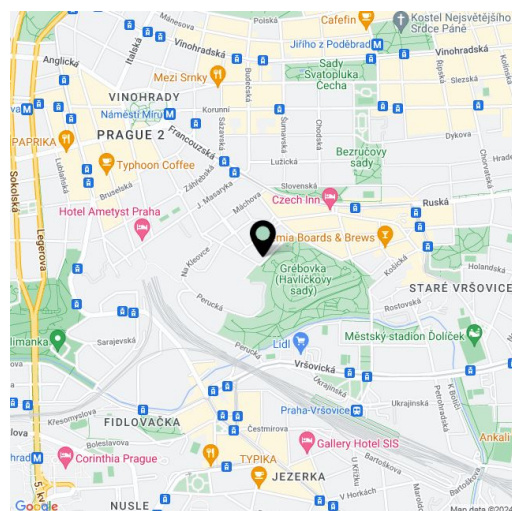
Vkusne a dôkladne zrekonštruovaný byt s vysokými stropmi a stĺpovými oknami sa nachádza v secesnom bytovom dome, ktorý stojí v jednej z najkrajších a najznámejších vinohradských ulíc, v prvej línii blízko romantického parku Grébovka.

Praktická dispozícia bytu na zvýšenom prízemí pozostáva z obývacej izby s kuchyňou orientovanej na juh s výhľadom do parku so vzrastlou zeleňou, severnej spálne so **šatníkom**, malým šatníkom a oknom do **tichého dvora** so záhradou, kúpeľne s vaňou so sprchovacím kútom s termostatickou batériou, toaletou a umývadlom s kvalitnou kúpeľňovou skrinkou, chodby a technickej miestnosti s plynovým kotlom a prípojkou na práčku a sušičku. Okná bytu sú vo výške približne 2 m od zeme.

Byt je po nedávno ukončenej precíznej rekonštrukcii (nové omietky, nová kúpeľňa, všetky dvere, elektroinštalácia, plynový kotol, kuchynská linka). Na podlahách sú úplne nové **parkety**, v obývačke je nové okno. Kuchyňa je plne vybavená vrátane vstavanej **umývačky riadu, indukčnej varnej dosky**, kombinovanej mikrovlnnej rúry (s funkciou pečenia) a veľkej chladničky s mrazničkou umne ukrytej z boku linky. Historický dom je v dobrom stave, má opravenú fasádu, **moderný výťah**, spoločné priestory v súčasnosti prechádzajú rekonštrukciou. K domu je **možné dokúpiť parkovacie miesto** v priľahlej ulici.

Výborná adresa na **Vinohradech** pri hornom vstupe do parku **Grébovka** upraveného v **anglickom štýle** vám umožní byť v dosahu chvíľky od všetkého, čo potrebujete. V blízkosti sa nachádza vonkajšia posilňovňa, obchod s potravinami a ďalšie obchody, reštaurácie a **niekoľko kaviarní**. Zastávka električky je vzdialená asi 5 minút chôdze a stanica metra Náměstí Míru je v pešej vzdialenosti.

Podlahová plocha 46,19 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 2+kk

46.19 m², Praha 2, Vinohrady, U Havlíčkových sadů

Predané





Byt 2+kk

46.19 m², Praha 2, Vinohrady, U Havlíčkových sadů

Predané

| | | |
|----|-------------------|----------------------------|
| 01 | Obývací pokoj | 20,25 |
| 02 | Ložnice se šatnou | 15,20 |
| 03 | Chodba | 7,08 |
| 04 | Koupelna | 3,66 |
| | | 46,19 m² |