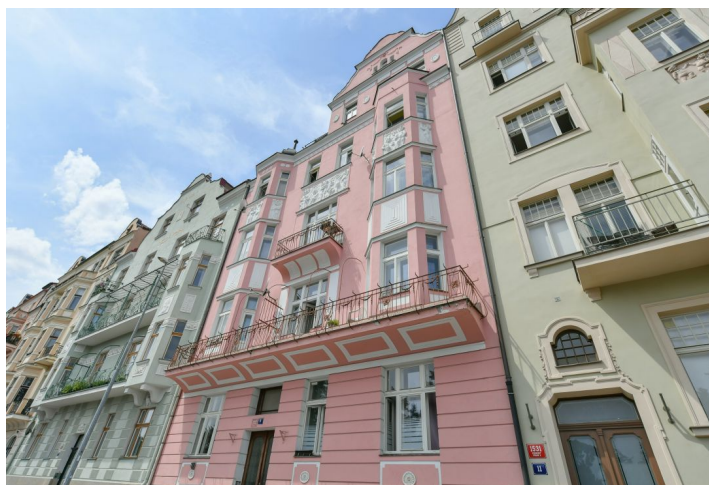
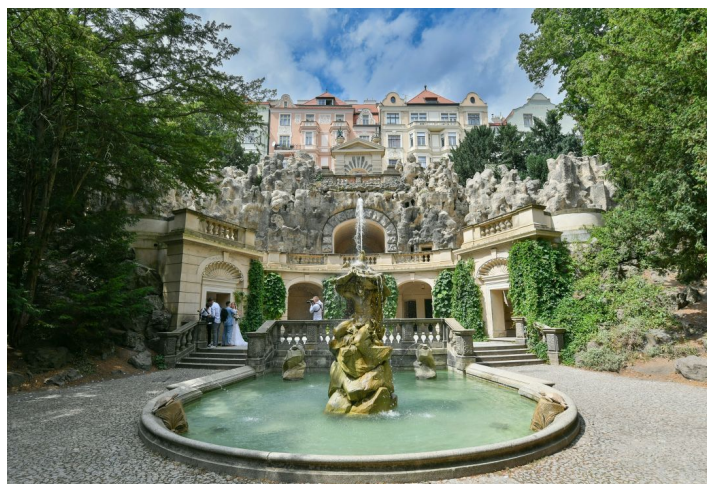




## Byt 2-izbový

46.19 m², Praha 2, Vinohrady, U Havlíčkových sadů

Predané



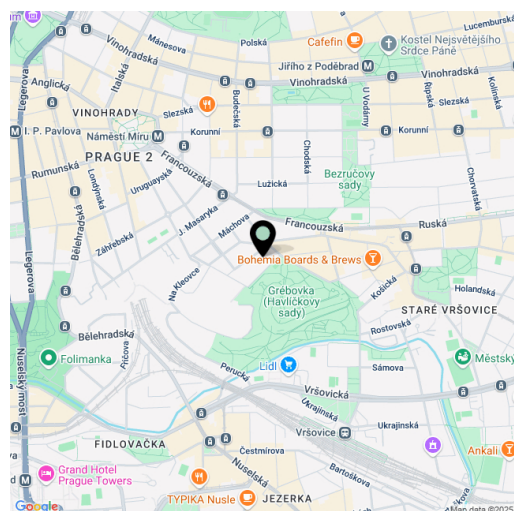


## Byt 2-izbový

**Predané**

46.19 m², Praha 2, Vinohrady, U Havlíčkových sadů

|                  |        |
|------------------|--------|
| Celková plocha   | 46 m²  |
| Parkovanie       | -      |
| Pivnica          | -      |
| PENB             | D      |
| Referenčné číslo | 104255 |



**Vkusne a dôkladne zrekonštruovaný byt s vysokými stropmi a stĺpovými oknami sa nachádza v secesnom bytovom dome, ktorý stojí v jednej z najkrajších a najznámejších vinohradských ulíc, v prvej línii blízko romantického parku Grébovka.**

Praktická dispozícia bytu na zvýšenom prízemí pozostáva z obývacej izby s kuchyňou orientovanej na juh s výhľadom do **parku so vzrastlou zeleňou**, severnej spálne so **šatníkom**, malým šatníkom a oknom do **tichého dvora** so záhradou, kúpeľne s vaňou so sprchovacím kútom s termostatickou batériou, toaletou a umývadlom s kvalitnou kúpeľňovou skrinkou, chodby a technickej miestnosti s plynovým kotlom a prípojkou na práčku a sušičku. Okná bytu sú vo výške približne 2 m od zeme.

Byt je po nedávno ukončenej precíznej rekonštrukcii (nové omietky, nová kúpeľňa, všetky dvere, elektroinštalácia, plynový kotol, kuchynská linka). Na podlahách sú úplne nové **parkety**, v obývačke je nové okno. Kuchyňa je plne vybavená vrátane vstavanej **umývačky riadu, indukčnej varnej dosky**, kombinovanej mikrovlnnej rúry (s funkciou pečenia) a veľkej chladničky s mrazničkou umne ukrytej z boku linky. Historický dom je v dobrom stave, má opravenú fasádu, **moderný výťah**, spoločné priestory v súčasnosti prechádzajú rekonštrukciou. K domu je **možné dokúpiť parkovacie miesto** v príľahlej ulici.

Výborná adresa na **Vinohradech** priamo pri hornom vstupe do **parku Grébovka** upraveného v **anglickom štýle** vám umožní byť v dosahu chvíľky od všetkého, čo potrebujete. V blízkosti sa nachádza vonkajšia posilňovňa, obchod s potravinami a ďalšie obchody, reštaurácie a **niekoľko kaviarní**. Zastávka električky je vzdialená asi 5 minút chôdze a stanica metra Náměstí Míru je v pešej vzdialenosti.

Podlahová plocha 46,19 m².

\* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



## Byt 2-izbový

46.19 m², Praha 2, Vinohrady, U Havlíčkových sadů

Predané





Byt 2-izbový

46.19 m², Praha 2, Vinohrady, U Havlíčkových sadů

Predané

|    |                   |          |
|----|-------------------|----------|
| 01 | Obývací pokoj     | 20,25    |
| 02 | Ložnice se šatnou | 15,20    |
| 03 | Chodba            | 7,08     |
| 04 | Koupelna          | 3,66     |
|    |                   | 46,19 m² |