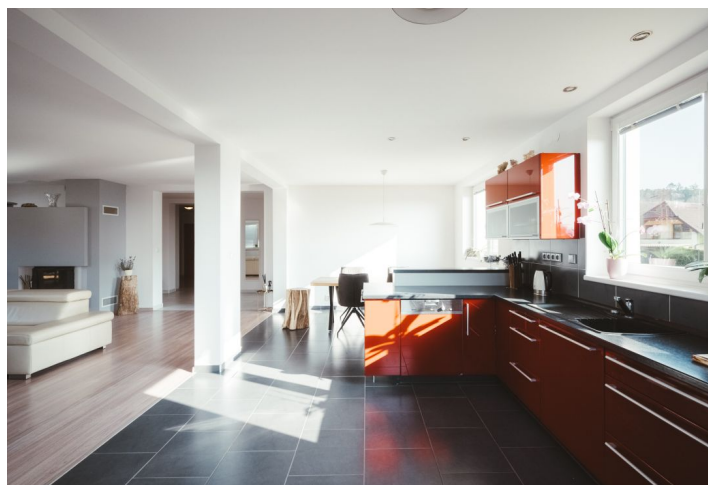




Rodinný dom 6 izbový

627 150 €

325 m², Kutná Hora, Kutná Hora, Pod Pašinkou





Rodinný dom 6 izbový

627 150 €

325 m², Kutná Hora, Kutná Hora, Pod Pašinkou

Úžitková plocha	325 m²
Pozemok	855 m²
Zastavaná plocha	192 m²
Záhrada	663 m²
Podlahová plocha	284 m²
Terasa	9 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	32 m²
Pivnica	-
PENB	D
Referenčné číslo	104258

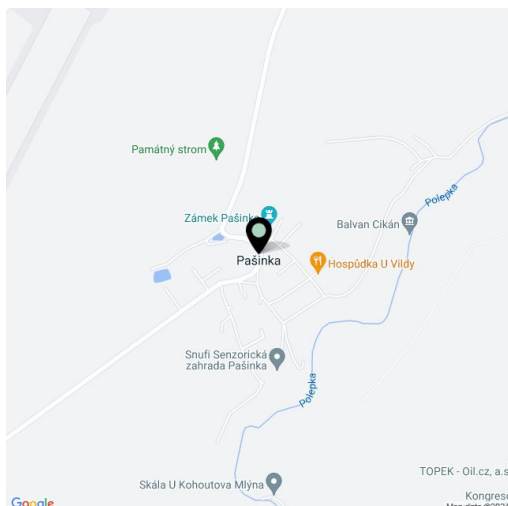
Rodinný dom s praktickou dispozíciou, v ktorom nájde dostatok priestoru aj veľká rodina, je obklopený pekne udržiavanou záhradou v pokojnej lokalite medzi vinicami. Vyvýšená poloha umožňuje nádherný výhľad na okolitú prírodu a panorámu fotogenického mesta Kutná Hora s množstvom historických pamiatok a všetkou infraštruktúrou potrebnou pre pohodlný život.

Na prízemí sa nachádza obývacia izba s príslušnou kuchyňou, jedálňou a **terasou**, ako aj pracovňa so vstupom do **záhrady**, ďalej je tu pracovňa, samostatná toaleta a technická **miestnosť s možnosťou vytvorenia wellness so saunou**. Schodisko na prvé poschodie sa nachádza v chodbe, a tak nenarušuje obytné priestory, zádverie má **priamy prístup do garáže**. Na poschodí sa nachádzajú **3 veľmi priestrané spálne so šatníkmi**, 1 menšia izba s úložným priestorom, centrálna hala, veľká kúpeľňa (s rohovou vaňou a sprchovacím kútom) a samostatné WC. Okná na poschodí poskytujú **pôsobivý výhľad na kutnohorské pamiatky vrátane chrámu sv. Barbory**.

Tehlový dom bol dokončený v roku 2009. Podlahy sú laminátové a dlažba, okná Vekra a Velux sú plastové s dvojitém zasklením a vnútornými **žalúziami**, niektoré okná majú **sietky proti hmyzu**. Kuchynská linka je značky **Hanák**. V celom dome je **podlahové kúrenie** (zdrojom tepla je plynový kondenzačný kotol Immergas), v obývačke je navyše **krb na drevo**. **Slnečná záhrada** je pekne udržiavaná, nachádza sa tu **murovaný prístrešok a bazén 6 x 3 m** (hĺbka 1,2 m), ktorý bol v júni 2023 kompletne zrekonštruovaný (vrátane novej bazénovej technológie a fólie). Bezproblémové parkovanie zabezpečuje **dvojgaráž a ďalšie vonkajšie parkovisko**.

Dom sa nachádza na okraji obce Kaňk. Supermarkety sú v dosahu 5 minút jazdy autom, v meste je všetko, čo potrebujete – materské a základné školy, **gymnázium**, reštaurácie, kaviarne, vinárne, banky, lekárske služby, **divadlo**, známa **galéria GASK** a aktivity pre deti, ako napríklad zimný a plavecký štadión alebo bobová dráha.

Úžitková plocha 325,3 m², (z toho terasa 9,2 m² a dvojgaráž 32,2 m²), zastavaná plocha 192 m², záhrada 663 m², pozemok 855 m².





Rodinný dom 6 izbový

325 m², Kutná Hora, Kutná Hora, Pod Pašinkou

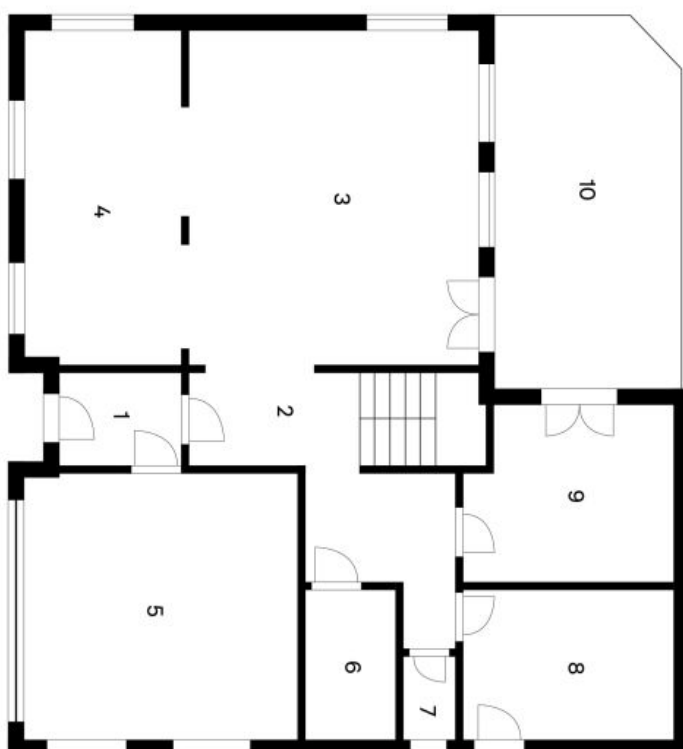
627 150 €

Pod Pašinkou

1. NP

1	Zádvěří	4,8 m²
2	Chodba + Schodiště	18,7 m²
3	Obývací pokoj	40,5 m²
4	Kuchyň	23,2 m²
5	Dvougaráž	32,2 m²
6	Koupelna	5,4 m²
7	WC	1,7 m²
8	Techn. místnost	13,5 m²
9	Pokoj	16,4 m²
10	Terasa	9,4 m²

* Plánek je pouze ilustrativní





Rodinný dom 6 izbový

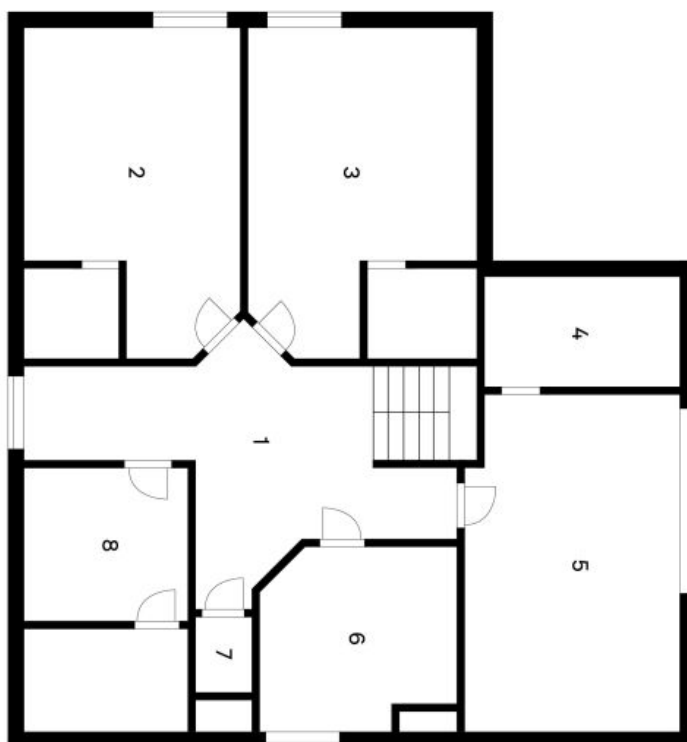
325 m², Kutná Hora, Kutná Hora, Pod Pašinkou

627 150 €

Pod Pašinkou

2. NP

1	Hala	17,7 m²
2	Pokoj + Šatna	32,2 m²
3	Pokoj + Šatna	31,0 m²
4	Šatna	9,9 m²
5	Ložnice	31,2 m²
6	Koupelna	15,6 m²
7	WC	2,9 m²
8	Pokoj + Komora	19,0 m²



* Plánek je pouze ilustrativní