



Rodinný dom 5-izbový

439 m², Praha-západ, Chýně, Hájecká

Predané





Rodinný dom 5-izbový

439 m², Praha-západ, Chýně, Hájecká

Predané

Celková plocha	439 m²
Pozemok	898 m²
Zastavaná plocha	245 m²
Podlahová plocha	282 m²
Terasa	125 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	32 m²
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	104263

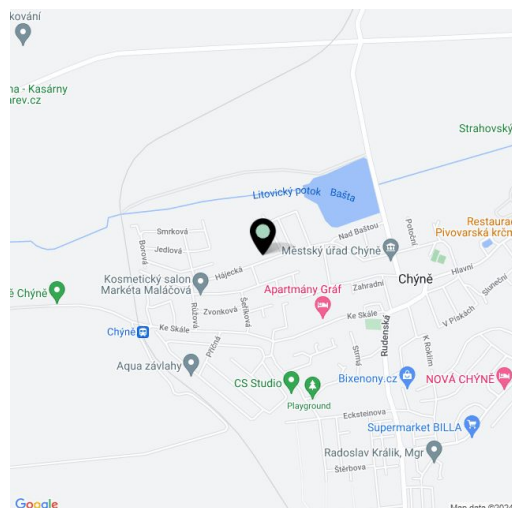
Kvalitne vybavený moderný rodinný dom s vyhrievaným bazénom a dvojgarážou stojí na rovinatom pozemku v novej rezidenčnej zástavbe obce Chýně, ktorá sa nachádza na západnom okraji Prahy neďaleko letiska, krivoklátskych lesov aj CHKO Český kras, necelých 10 minút jazdy MHD od stanice metra Zličín.

Prehľadnú dispozíciu tvorí na prízemí obývacia izba s otvorenou kuchyňou, jedálňou a vstupom na záhradnú terasu, kúpeľňa, šatňa a predsieň. Na poschodí sú 3 spálne a kúpeľňa. Zo všetkých spální vedie vstup na j uhozápadne orientovanú terasu.

Dom bol skolaudovaný v r. 2021. Okná sú hliníkové s trojsklami a predokennými žalúziami, podlahy majú veľkoformátovú dlažbu a podlahové vykurovanie. Celý dom je klimatizovaný, obývaciu izbu zdobí benátsky štuk, spálne talianskej tapety prvotriednej kvality. Na záhrade je vybudovaný bazén s protiprúdom a slanou vodou, vyhrievaný tepelným čerpadlom, bezproblémové parkovanie zaisťuje dvojgaráž a ďalšie miesta na pozemku, celkom tu zaparkuje až 6 áut. Kuchyňa je vybavená spotrebičmi Siemens vrátane konvektomatu a kávovaru, v obývacej izbe je elektrický krb. Dom stráži zabezpečovací systém Jablotron a kamerový systém, na streche sú solárne panely. Záhradu udržiava zavlažovací systém, záhradnú terasu tieni bioklimatická pergola.

V obci funguje základná škola a súkromná aj štátna materská škola, predajňa potravín, reštaurácia, pošta či knižnica. Rýchle spojenie s Prahou zaisťujú prímestské autobusy (9 minút k stanici metra Zličín) aj vlakové spoje, autom sa dá behom chvíľky napojiť na Pražský okruh a diaľnicu D5 a D6. V krátkej dojazdovej vzdialenosti sa rozprestierajú pekné zelené plochy: prírodný park Povodí Kačáku, CHKO Křivoklátsko aj CHKO Český kras.

Úžitková plocha 438,86 m² (z toho interiér 282 m², terasa 125 m², garáž 31,86 m²), zastavaná plocha 245 m², záhrada 653 m², pozemok 898 m².





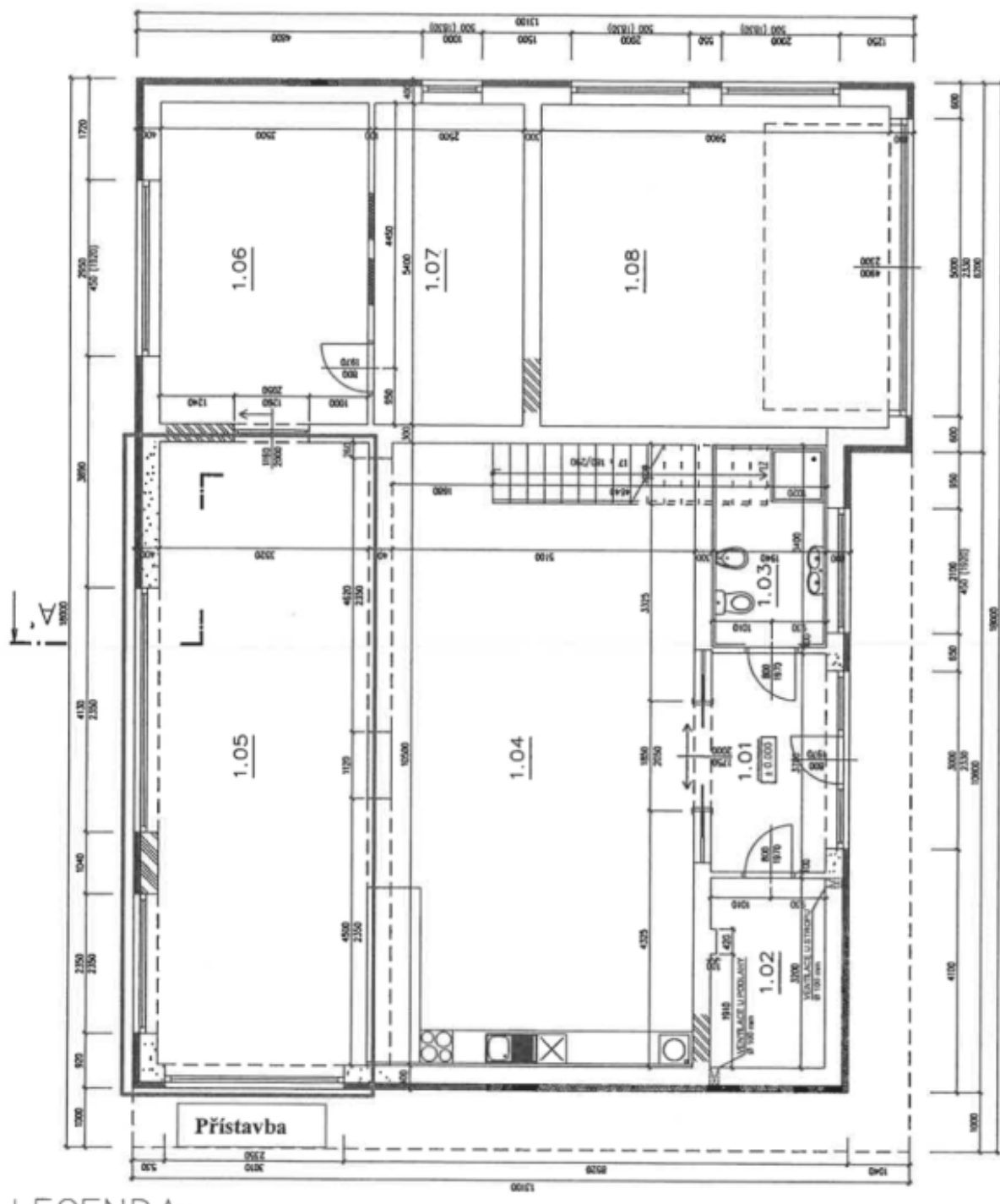
Rodinný dom 5-izbový

439 m², Praha-západ, Chýně, Hájecká

Predané

č. z.: 52/2018

PŘÍLOHA 1 – Půdorys 1.NP





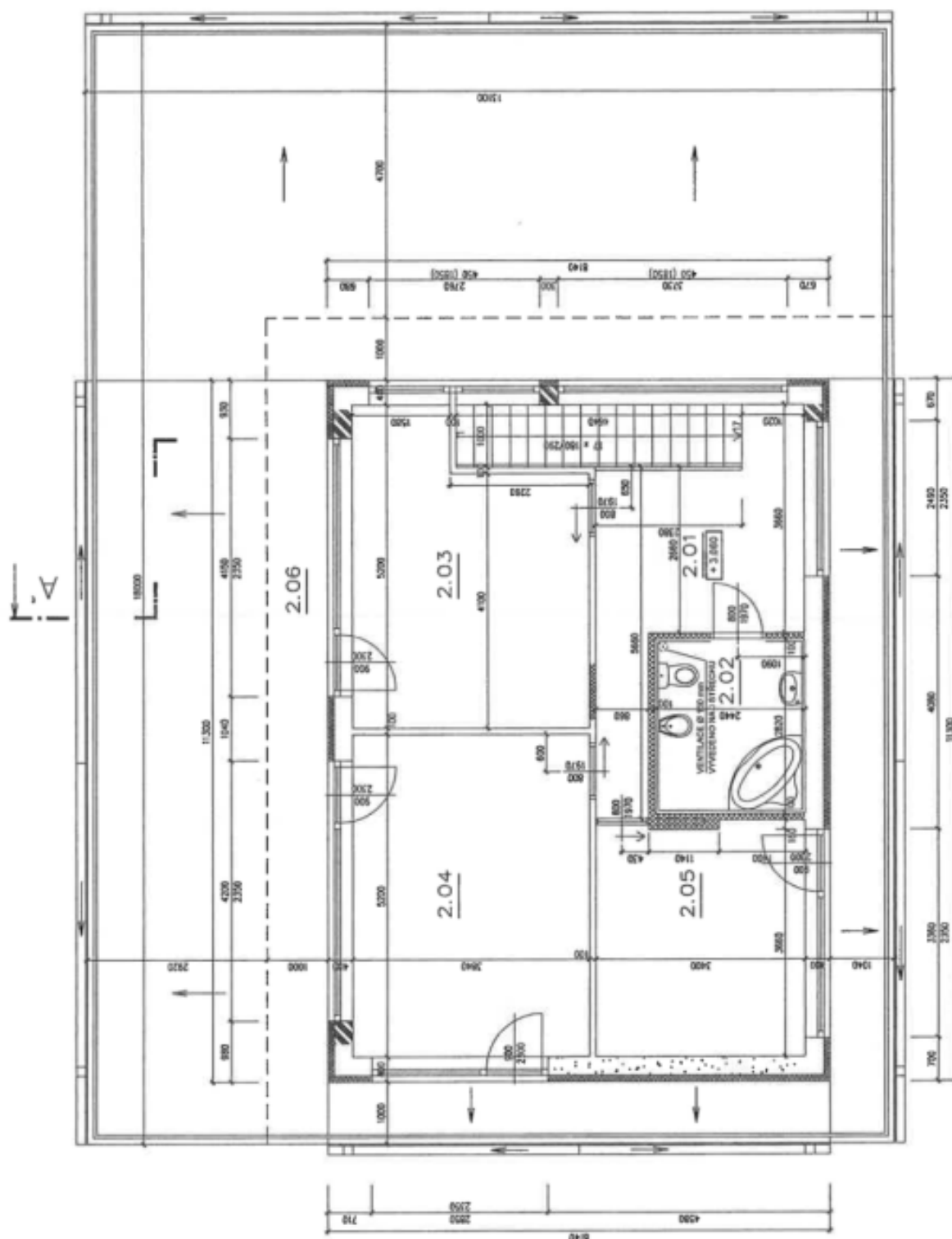
Rodinný dom 5-izbový

439 m², Praha-západ, Chýně, Hájecká

Predané

U. Z. 5/2/2016

PŘÍLOHA 2 – Půdorys 2.NP





Rodinný dom 5-izbový

439 m², Praha-západ, Chýně, Hájecká

Predané

