



## Rodinný dom 5+kk

1 134 554 €

439 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Chýně, Hájecká





## Rodinný dom 5+kk

439 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Chýně, Hájecká

1 134 554 €

Celková plocha	439 m <sup>2</sup>
Pozemok	898 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	245 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	282 m <sup>2</sup>
Terasa	125 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	32 m <sup>2</sup>
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	104263

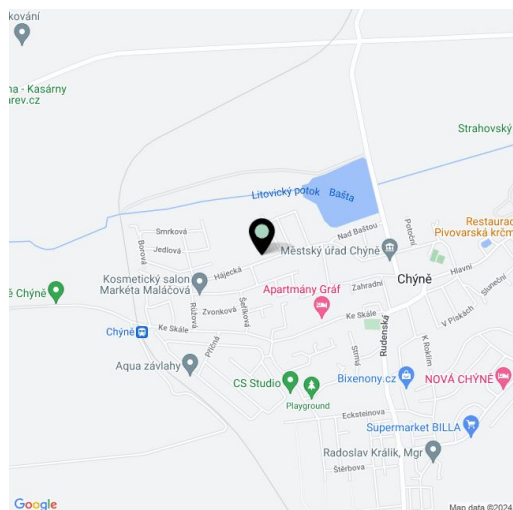
Kvalitne vybavený moderný rodinný dom s vyhrievaným bazénom a dvojgarážou stojí na rovinnom pozemku v novej rezidenčnej zástavbe obce Chýně, ktorá sa nachádza na západnom okraji Prahy neďaleko letiska, krivoklátskych lesov aj CHKO Český kras, necelých 10 minút jazdy MHD od stanice metra Zličín.

Prehľadnú dispozíciu tvorí na prízemí obývacia izba s otvorenou kuchyňou, jedálňou a vstupom na záhradnú terasu, kúpeľňa, šatňa a predsieň. Na poschodí sú 3 spálne a kúpeľňa. Zo všetkých spální vedie vstup na juhozápadne orientovanú terasu.

Dom bol skolaudovaný v r. 2021. Okná sú hliníkové s trojsklami a predokennými žalúziami, podlahy majú veľkoformátovú dlažbu a podlahové vykurovanie. Celý dom je klimatizovaný, obývaciu izbu zdobí benátsky štuk, spálne talianskej tapety prvotriednej kvality. Na záhrade je vybudovaný bazén s protiprúdom a slanou vodou, vyhrievaný tepelným čerpadlom, bezproblémové parkovanie zaisťuje dvojgaráž a ďalšie miesta na pozemku, celkom tu zaparkuje až 6 áut. Kuchyňa je vybavená spotrebičmi Siemens vrátane konvektomatu a kávovaru, v obývacej izbe je elektrický krb. Dom stráži zabezpečovací systém Jablotron a kamerový systém, na streche sú solárne panely. Záhradu udržiava zavlažovací systém, záhradnú terasu tieni bioklimatická pergola.

V obci funguje základná škola a súkromná aj štátna materská škola, predajňa potravín, reštaurácia, pošta či knižnica. Rýchle spojenie s Prahou zaisťujú prímestské autobusy (9 minút k stanici metra Zličín) aj vlakové spoje, autom sa dá behom chvíľky napojiť na Pražský okruh a diaľnicu D5 a D6. V krátkej dojazdovej vzdialenosti sa rozprestierajú pekné zelené plochy: prírodný park Povodí Kačáku, CHKO Křivoklátsko aj CHKO Český kras.

Úžitková plocha 438,86 m<sup>2</sup> (z toho interiér 282 m<sup>2</sup>, terasa 125 m<sup>2</sup>, garáž 31,86 m<sup>2</sup>), zastavaná plocha 245 m<sup>2</sup>, záhrada 653 m<sup>2</sup>, pozemok 898 m<sup>2</sup>.





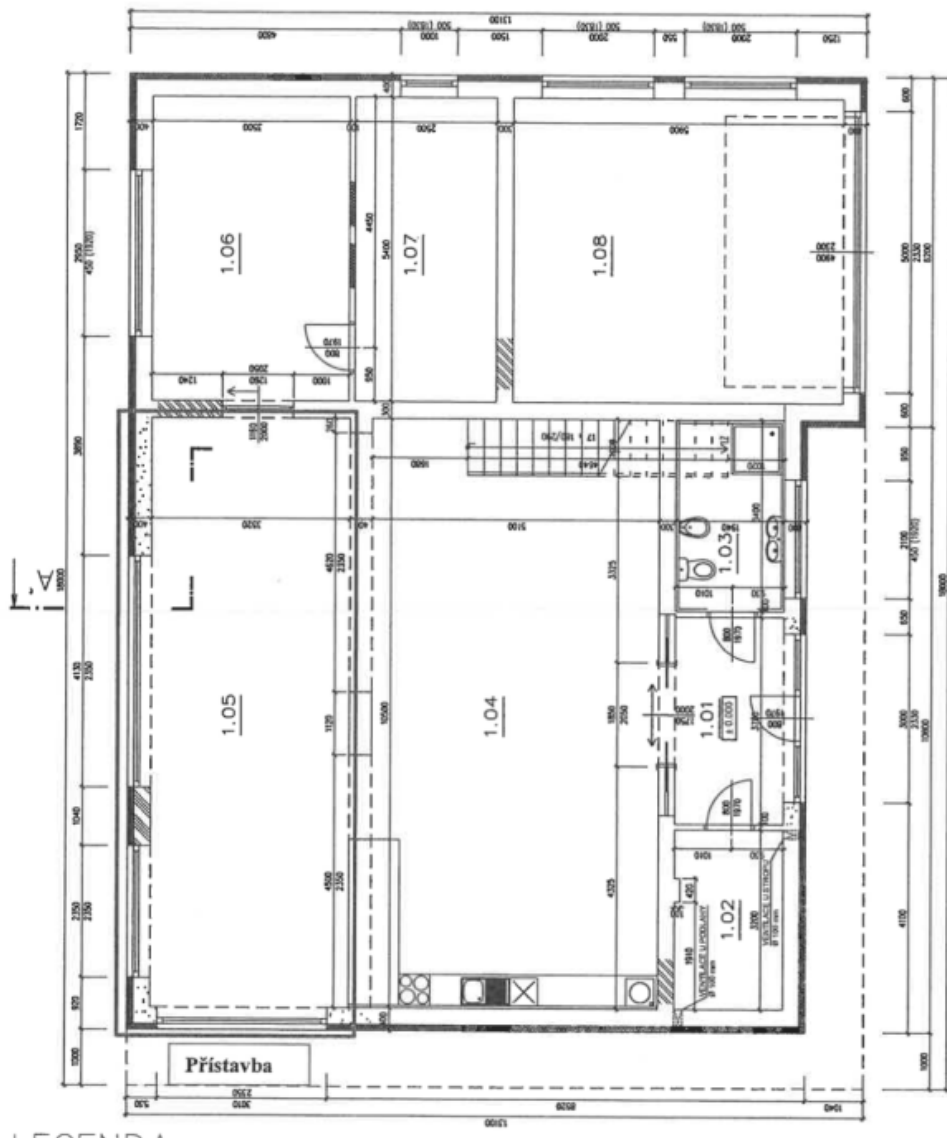
# Rodinný dom 5+kk

439 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Chýně, Hájecká

1 134 554 €

č. z.: 52/2018

PŘÍLOHA 1 – Půdorys 1.NP





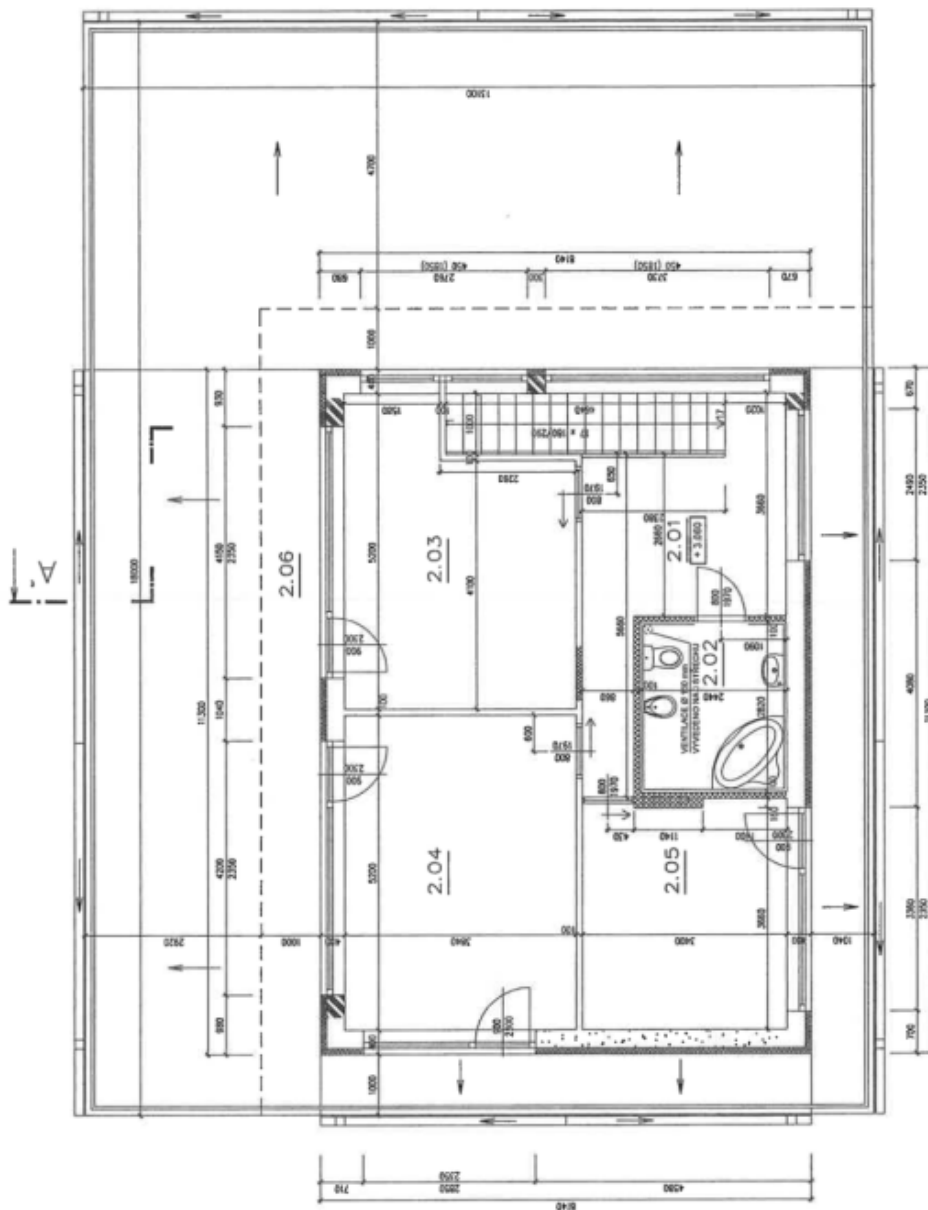
# Rodinný dom 5+kk

439 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Chýně, Hájecká

1 134 554 €

G. Z.: 32/2010

## PŘÍLOHA 2 – Pádorys 2.NP

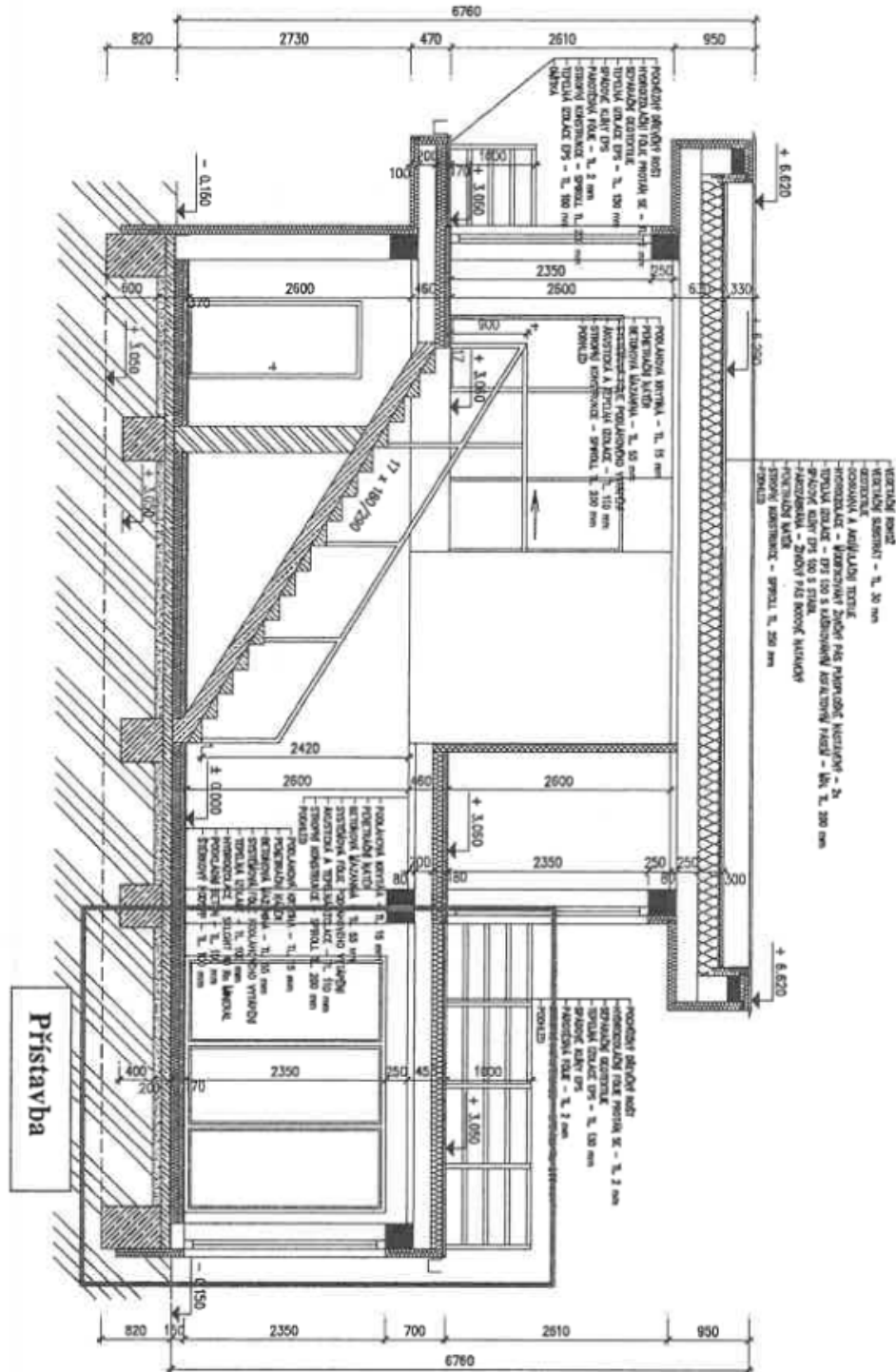




# Rodinný dom 5+kk

439 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Chýně, Hájecká

1 134 554 €



PŘÍLOHA 3 – Řez

č. z.: 52/2018