



Rodinný dom 5-izbový

439 m², Praha-západ, Chýně, Hájecká

1 132 300 €





Rodinný dom 5-izbový

439 m², Praha-západ, Chýně, Hájecká

1 132 300 €

Celková plocha	439 m ²
Pozemok	898 m ²
Zastavaná plocha	245 m ²
Podlahová plocha	282 m ²
Terasa	125 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	32 m ²
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	104263

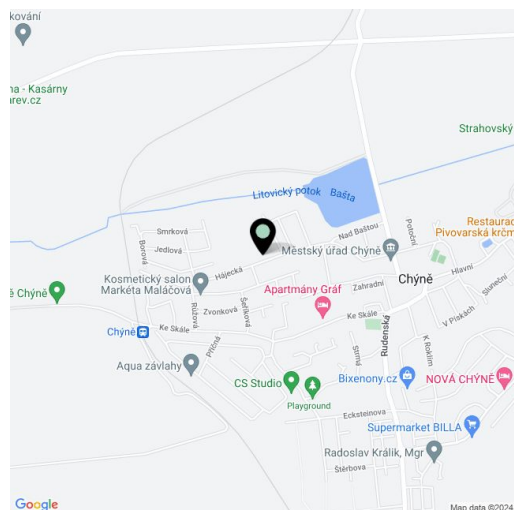
Kvalitne vybavený moderný rodinný dom s vyhrievaným bazénom a dvojgarážou stojí na rovinatom pozemku v novej rezidenčnej zástavbe obce Chýně, ktorá sa nachádza na západnom okraji Prahy neďaleko letiska, krivoklátskych lesov aj CHKO Český kras, necelých 10 minút jazdy MHD od stanice metra Zličín.

Prehľadnú dispozíciu tvorí na prízemí obývacia izba s otvorenou kuchyňou, jedálňou a vstupom na **záhradnú terasu**, kúpeľňa, šatňa a predsieň. Na poschodí sú 3 spálne a kúpeľňa. Zo všetkých spální vedie vstup na j **uhorzápadne orientovanú terasu**.

Dom bol skolaudovaný v r. 2021. Okná sú **hliníkové** s trojsklami a **predokennými žalúziami**, podlahy majú veľkoformátovú dlažbu a **podlahové vykurovanie**. Celý dom je **klimatizovaný**, obývaciu izbu zdobí **benátsky štuk**, spálne **talianskej tapety prvotriednej kvality**. Na záhrade je vybudovaný **bazén s protiprúdom a slanou vodou**, vyhrievaný tepelným čerpadlom, bezproblémové parkovanie zaisťuje **dvojgaráž** a ďalšie miesta na pozemku, celkom tu zaparkuje až **6 áut**. Kuchyňa je vybavená spotrebičmi **Siemens** vrátane **konvektomatu** a **kávovaru**, v obývacej izbe je **elektrický krb**. Dom stráži **zabezpečovací systém Jablotron** a **kamerový systém**, na streche sú **solárne panely**. Záhradu udržiava zavlažovací systém, **záhradnú terasu** tieni **bioklimatická pergola**.

V obci funguje základná škola a súkromná aj štátna materská škola, predajňa potravín, reštaurácia, pošta či knižnica. **Rýchle spojenie s Prahou** zaisťujú príemestské autobusy (**9 minút k stanici metra Zličín**) aj vlakové spoje, autom sa dá behom chvíľky napojiť na Pražský okruh a diaľnicu D5 a D6. V krátkej dojazdovej vzdialenosti sa rozprestierajú pekné zelené plochy: prírodný park **Povodí Kačáku**, **CHKO Křivoklátsko** aj **CHKO Český kras**.

Úžitková plocha 438,86 m² (z toho interiér 282 m², terasa 125 m², garáž 31,86 m²), zastavaná plocha 245 m², záhrada 653 m², pozemok 898 m².





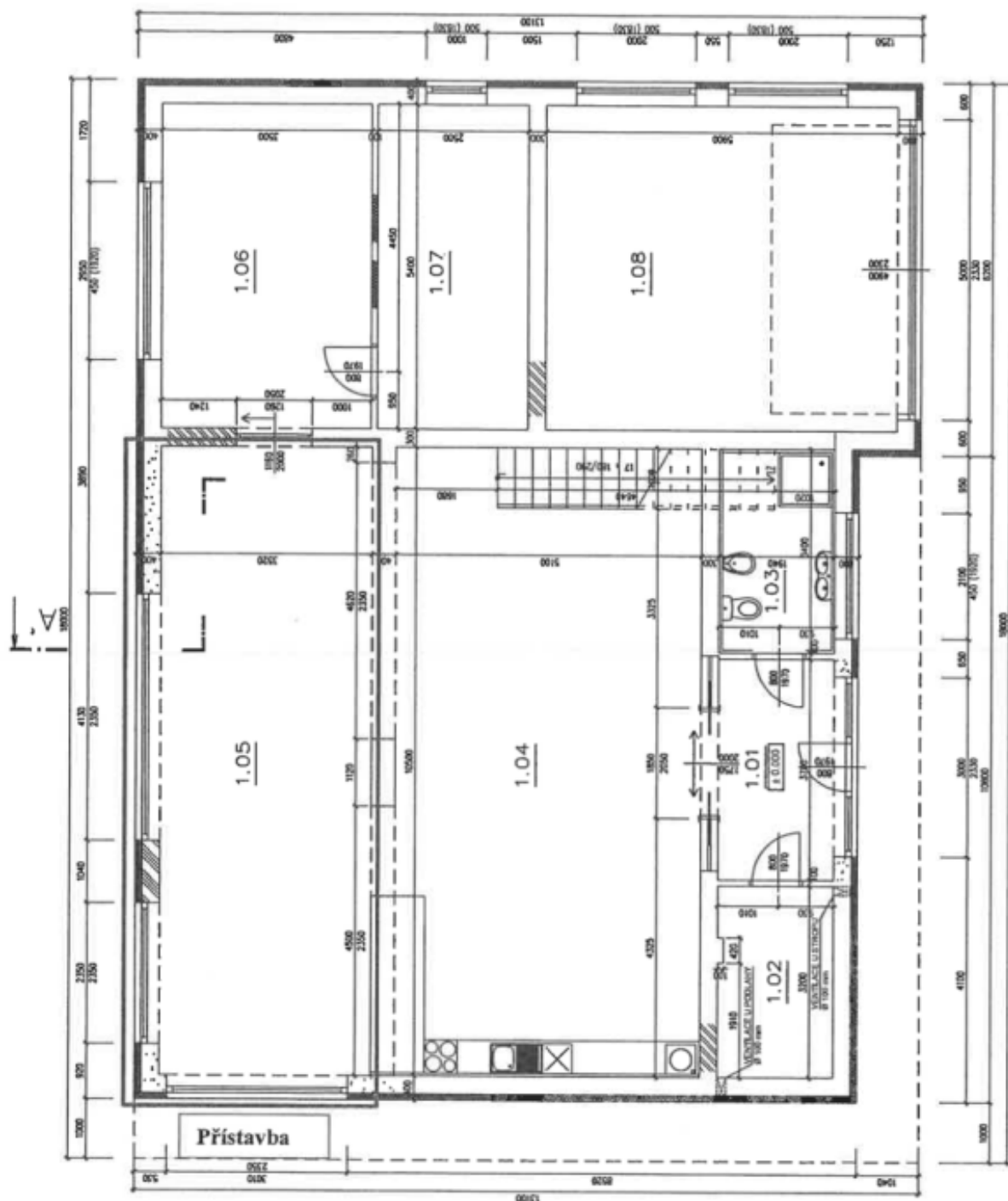
Rodinný dom 5-izbový

439 m², Praha-západ, Chýně, Hájecká

1 132 300 €

č. z.: 52/2018

PŘÍLOHA 1 – Půdorys 1.NP





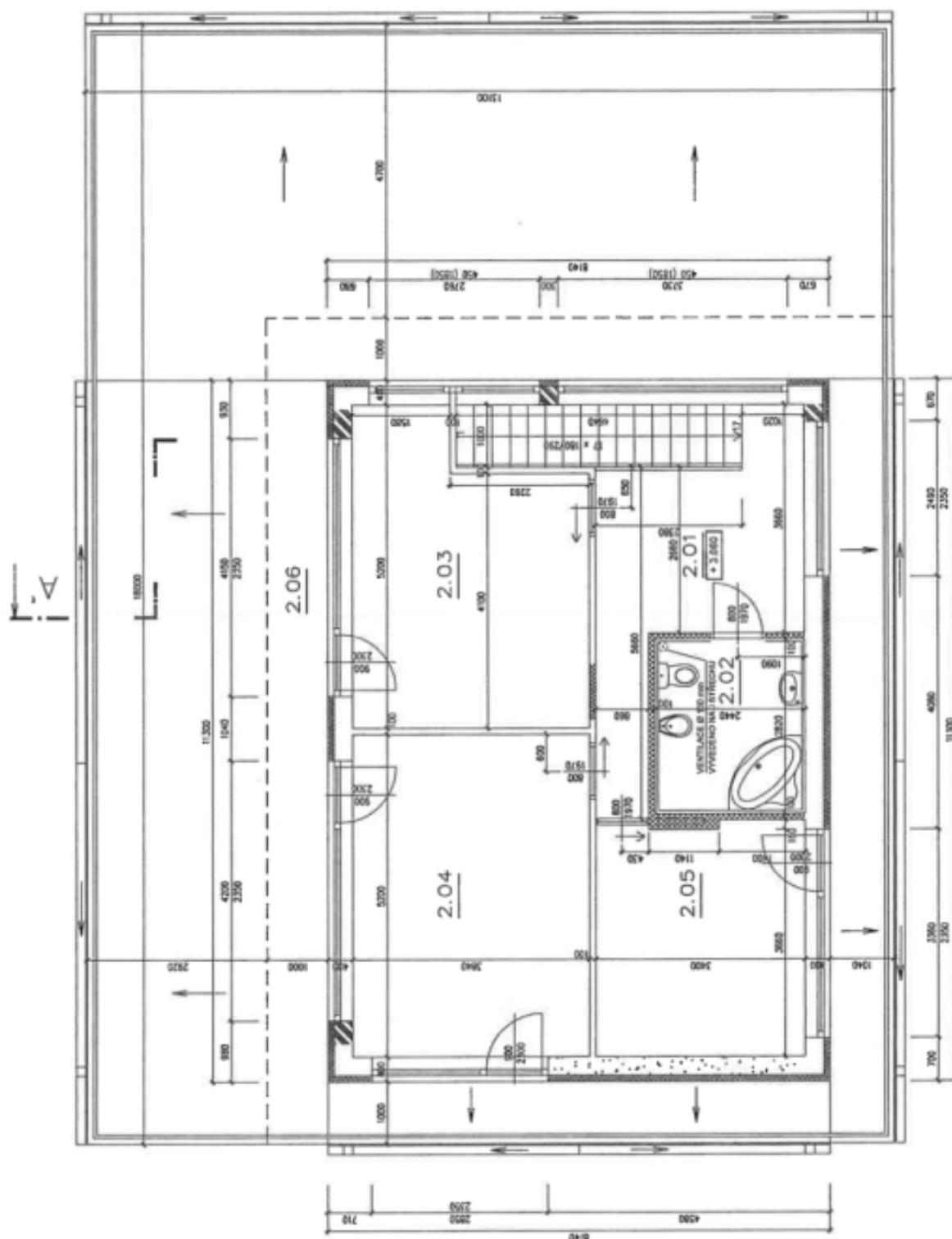
Rodinný dom 5-izbový

439 m², Praha-západ, Chýně, Hájecká

1 132 300 €

G. Z. 2/2010

PŘÍLOHA 2 – Půdorys 2.NP



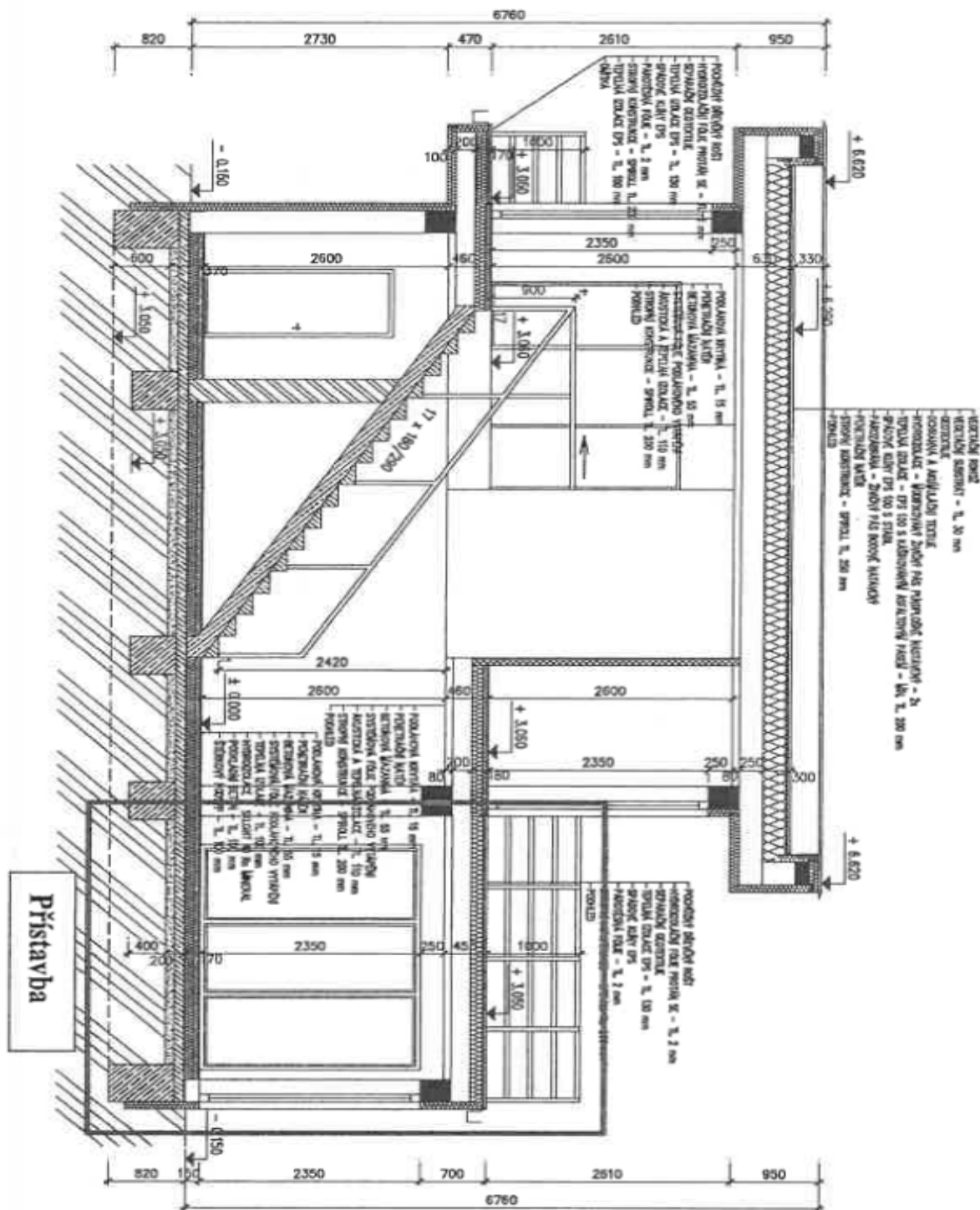


Rodinný dom 5-izbový

439 m², Praha-západ, Chýně, Hájecká

1 132 300 €

PŘÍLOHA 3 – Řez



č. z.: 52/2018