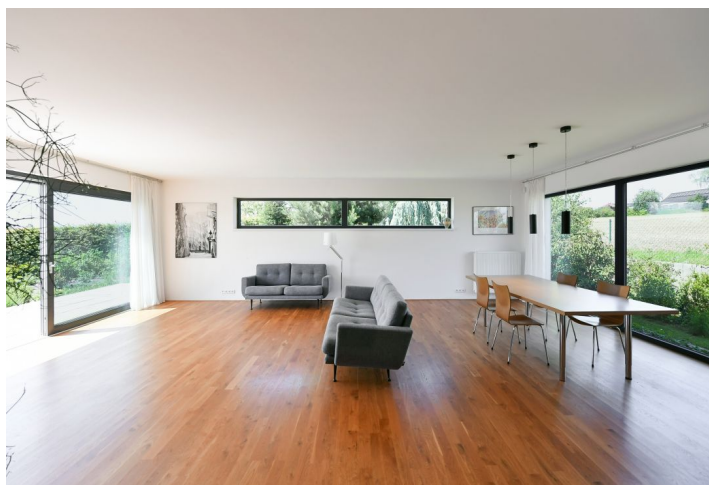




## Rodinný dom 4 izbový

381 028 €

156 m<sup>2</sup>, Kutná Hora, Zruč nad Sázavou, Nad Ovčínem





## Rodinný dom 4 izbový

**381 028 €**156 m<sup>2</sup>, Kutná Hora, Zruč nad Sázavou, Nad Ovčínem

Pozemok	1 085 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	169 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	104287

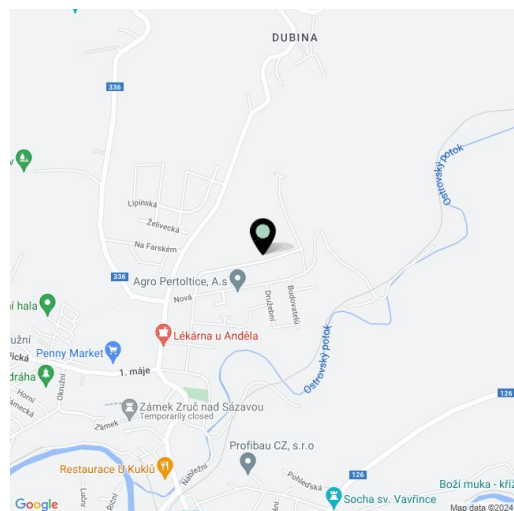
**Moderný a prakticky riešený bezbariérový rodinný dom so svetlým minimalistickým interiérom, slnečnou terasou a veľkou južnou záhradou sa nachádza na pokojnom vyvýšenom mieste v malebnom mestečku v krásnej posázavskej prírode neďaleko Želivky a Kutné Hory.**

Dispozične pozostáva z obývacej izby s príslušenou jedálňou, čiastočne oddelenej kuchyne a prístupu na **terasu**, 2 spální, pracovne, 2 kúpeľní (1 s vaňou, 1 so sprchovacím kútom, obe s WC a bidetom), technickej miestnosti/práčovne s úložným priestorom, svetlej centrálnej chodby a vstupnej haly so **šatníkom**.

Dom bol postavený v roku 2017 z kvalitných izolačných tehál Ytong. Okná sú **plastové s trojsklom**, na južnej strane navyše s elektricky ovládanými **vonkajšími žalúziami**. Všetky obytné miestnosti, kuchyňu a chodbu spája **bezprahová drevená podlaha**, v kúpeľniach je veľkoformátová dlažba. Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol. Na spevnenej ploche nehnuteľnosti sa nachádzajú **3 parkovacie miesta**, z toho jedno je kryté. **Záhrada** s rozlohou takmer 1 000 m<sup>2</sup> je pekne udržiavaná.

Kľudná lokalita v novej rezidenčnej zástavbe na okraji mesta v blízkosti **prírody a turistických chodníkov** umožňuje bývať v dosahu prírody a **historického centra mesta**, ktoré je vzdialené necelý 1 km. Dominantou Zruče nad Sázavou je **zámok** obklopený **parkom** s výhľadom na rieku. Mesto má všetku potrebnú infraštruktúru, dopravné spojenie s okolitými mestami zabezpečujú vlaky a autobusy. Priamym autobusovým spojením sa dostanete až do Prahy k **stanici metra Roztyly**, autom sa v okamihu napojíte na **diaľnicu D1**. Okolie ponúka množstvo výletných trás, napríklad do svetoznámej **Kutné Hory** alebo **CHKO Blaník**.

Úžitková plocha 156,32 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 169 m<sup>2</sup>, záhrada 916 m<sup>2</sup>, pozemok 1 085 m<sup>2</sup>.





## Rodinný dom 4 izbový

381 028 €

156 m<sup>2</sup>, Kutná Hora, Zruč nad Sázavou, Nad Ovčínem

