



Byt 2+kk

36 m², Praha 3, Žižkov, Vlkova

Predané



**Byt 2+kk**36 m², Praha 3, Žižkov, Vlkova**Predané**

Celková plocha	41 m ²
Podlahová plocha*	36 m ²
Balkón	5 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	D
Referenčné číslo	104295

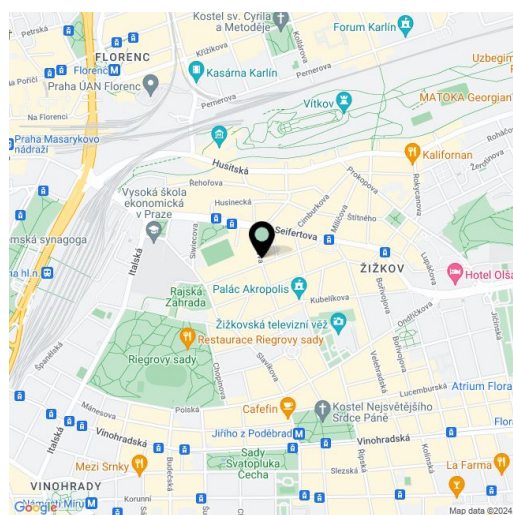
Byt s balkónom sa nachádza na 2. poschodí zrekonštruovaného pavlačového domu, ktorý sa nachádza na rozhraní mestských častí Vinohrady a Žižkov, v jednosmernej ulici priamo pri parku Rajska zahrada a príľahlých Riegrových sadů.

Funkčná dispozícia pozostáva z obývacej izby s kuchynským kútom, 1 spálne, kúpeľne (s vaňou, umývadlom, WC a prípojkou na práčku), chodby s priestorom na vstavanú skriňu a malej predsiene. Byt je prístupný z **pavlače orientovanej na juhovýchod**, ktorej časť sa využíva ako **balkón**.

Dom a byt boli kompletne zrekonštruované v roku 2008. Podlahy sú **drevené**, kúrenie ústredné, dostatok svetla prepúšťajú okná a balkónové dvere s drevenými rámami. V spálni je vstavaná skriňa. Spoločné priestory sú dobre udržiavané, je tu **výťah**.

Výhodná poloha v pešej vzdialenosti od centra mesta, **areálu VŠE**, stanice metra **Jiřího z Poděbrad** alebo hlavnej železničnej stanice s množstvom vnútroštátnych a medzinárodných vlakových spojov a linky metra C. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza množstvo kaviarní, bistier, reštaurácií, klubov a obchodov vrátane supermarketu. Okolie spríjemňujú zelené plochy **Rajské zahrady, Riegrových sadů a parku Náměstí Radost**.

Podlahová plocha 36,4 m², balkón 4,6 m².



* Size of the unit according to the Housing Act.

The area consists of the sum total of the internal area of every room.