



Byt 3+kk

110 m², Praha-východ, Škvorec, Tyršova

314 602 €





Byt 3+kk

110 m², Praha-východ, Škvorec, Tyršova

314 602 €

Celková plocha	113 m ²
Podlahová plocha*	110 m ²
Balkón	3 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	D
Referenčné číslo	104299

Priestranný mezonetový byt orientovaný do upraveného nádvorja so záhradou je súčasťou rezidencie vytvorenej z historického zámockého pivovaru, kde obyvatelia pocítia genius loci. Lokalita sa nachádza v obci Škvorec situovanej na východnom okraji Prahy.

Na vstupnej úrovni (na 3. poschodí domu) sa nachádza **päťdesiatmetrový otvorený priestor** s obývacou izbou, jedálňou a kuchyňou, samostatné WC a zádverie. Na hornom poschodí sa nachádza spálňa so **šatníkom**, ďalšia spálňa, obe so vstupom na **balkón**, a kúpeľňa (s vaňou, toaletou a priestorom na práčku alebo sprchovací kút).

Rezidenčný projekt bol dokončený v roku 2009. Na podlahách sú **olejované parkety**, veľa denného svetla prepúšťajú **veľké eurookná**. V kuchyni sú pracovné dosky z **corianu**, spotrebiče **De Dietrich, Miele, Teka** a Whirlpool. Vykurovanie je ústredné, obyvatelia domu majú k dispozícii **výťah** a spoločnú **koláreň**.

V obci sa nachádza materská škola a štátna a súkromná základná škola, všetky tieto inštitúcie sú vzdialené pár krokov od domu. V dosahu je aj obchod s potravinami, reštaurácia a pošta, ďalšia občianska vybavenosť sa nachádza v neďalekých Úvalech, Říčanech alebo Prahe. Autom sa napríklad na parkovisko P+R pri železničnej stanici Praha-Běchovice dostanete do 15 minút, do okolitých miest môžete využiť aj autobusové spojenie. Okolie ponúka množstvo **turistických trás**, napríklad do Klánovického alebo **Babického lesa** či **Voděradských bučin**.

Podlahová plocha 110 m², balkón 2,9 m², sklep 1,7 m²

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

