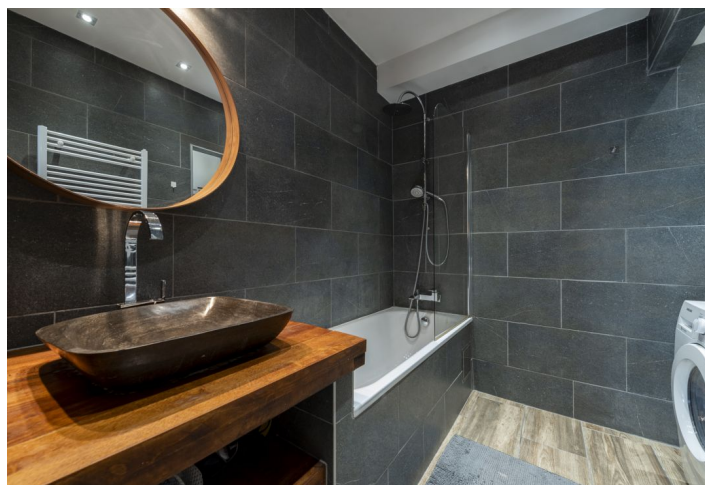




Byt 3-izbový

133 m², Bratislava I, Staré Mesto, Legionárska

Predané





Byt 3-izbový

133 m², Bratislava I, Staré Mesto, Legionárska

Predané

Celková plocha	151 m²
Podlahová plocha*	133 m²
Terasa	18 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	104307

Štýlový svetlom zaliaty 3-izbový mezonet s terasou je na predaj vo vyhľadávanej lokalite na hranici Starého Mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti.

Dispozíciu veľkometrážneho bytu tvorí priestranná vstupná hala s kúpeľňou s vaňou a toaleta, priestranná obývací izba s kuchyňou a detská izba. Z obýpacej izby je východ priamo na **terasu so súkromím**, zeleňou a **výhľadom na mesto**. Vkusné interiérové schodisko vedie na druhé podlažie do odpočívacej časti, kde sa nachádza otvorená **galéria** s menšou izbou, spálňa s **en-suite toaletou** a malým šatníkom. Na tomto podlaží je **možné dispozíciu rozšíriť o jednu izbu**.

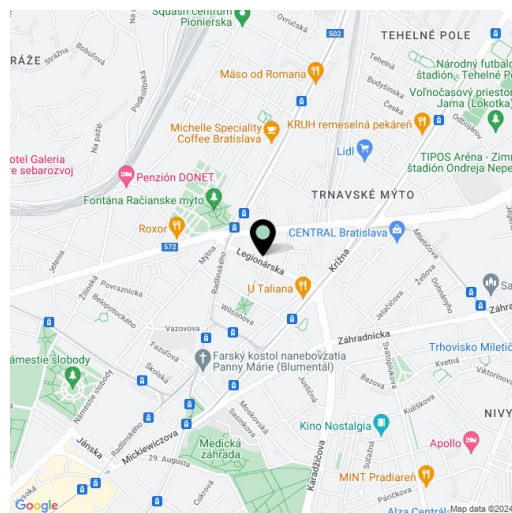
Štandard bytu tvoria **drevené podlahy**, dlažba v kúpeľni, vlnené koberce, **klimatizácia**, kompletne zariadená kuchyňa a **dizajnový nábytok**. Terasu zútulňujú črepníkové rastliny a **posekanie**. K bytu navyše prislúcha **súkromný výťah** dostupný pre limitovaný počet rezidentov.

Poloha bytu na hranici centra ponúka výhody mestského bývania s kompletnými službami; v pešej blízkosti sa nachádzajú škôlky, školy, univerzita, obchody, kaviarne, reštaurácie, divadlá a tiež zdravotnícke zariadenia. Poloha poskytuje **možnosti aktívneho aj pasívneho oddychu** – byť sa nachádza neďaleko **Račianskeho mytia** s jeho parkom a je ideálnym miestom pre pokojné prechádzky. Zastávky MHD sú len na skok od domu a **napojenie na diaľnicu je dostupné do 5 minút**.

Interiér 133 m², terasa 18 m².

Cena nehnuteľnosti 585 000 EUR.

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

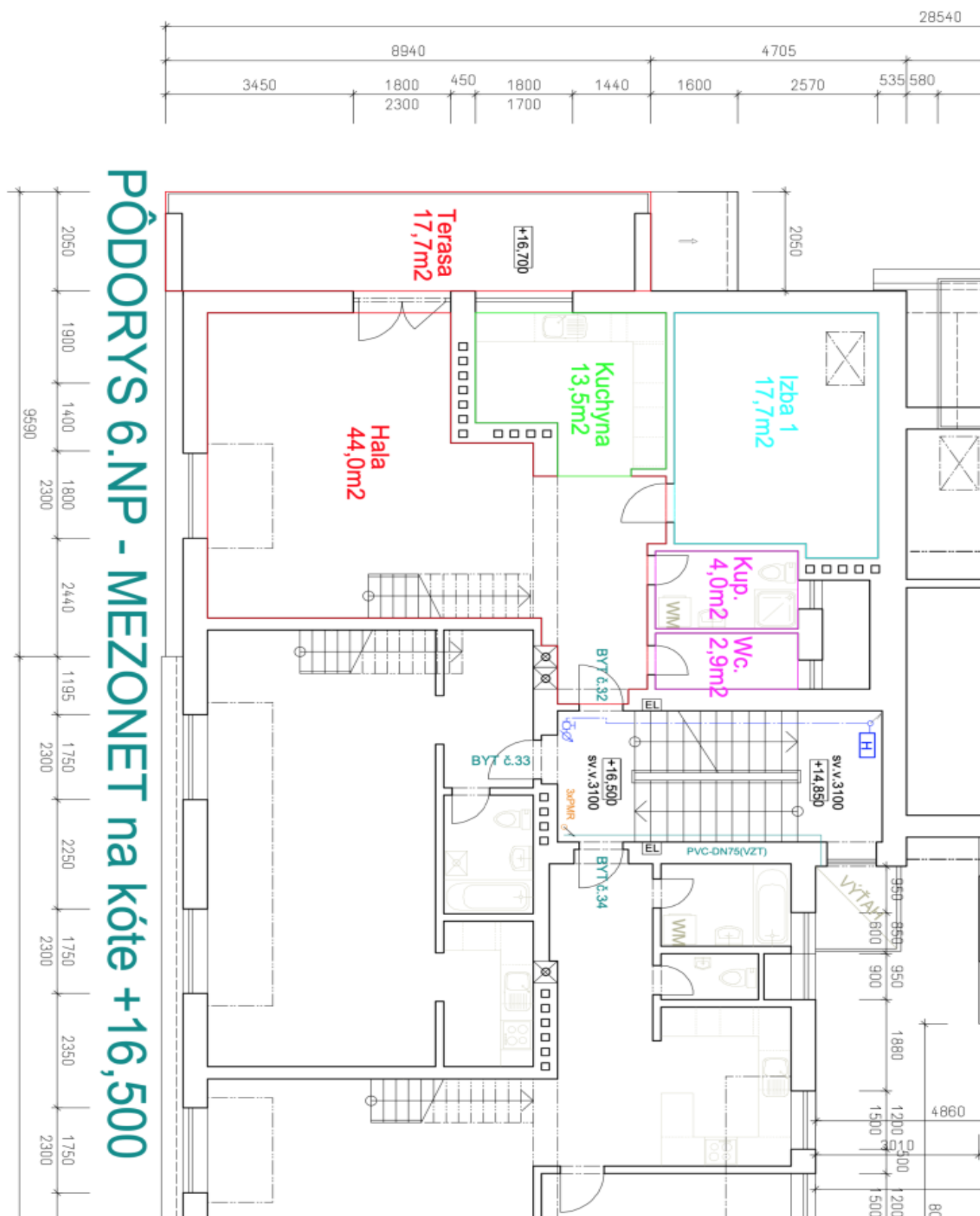




Byt 3-izbový

133 m², Bratislava I, Staré Mesto, Legionárska

Predané



PÔDORYS 7.NP - MEZONET na kóte +19,500