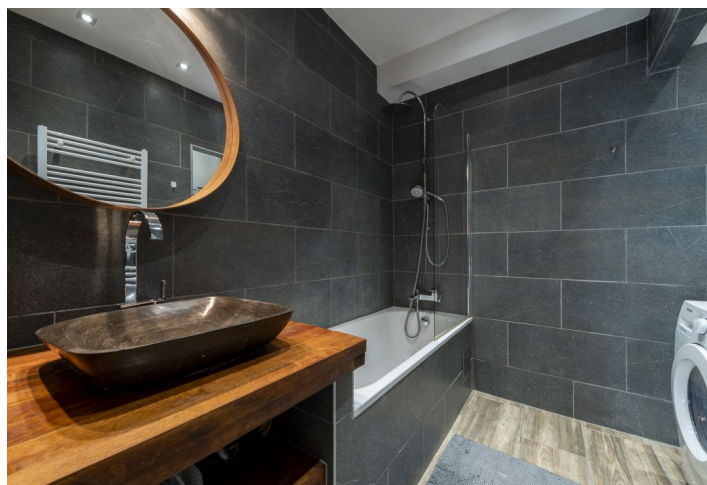




## Byt 3+kk

133 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Legionárska

585 000 €



**Byt 3+kk****585 000 €**133 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Legionárska

Celková plocha	151 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	133 m <sup>2</sup>
Terasa	18 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	104307

**Štýlový svetlom zaliaty 3-izbový mezonet s terasou je na predaj vo vyhľadávanej lokalite na hranici Starého Mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti.**

Dispozíciu veľkometrážneho bytu tvorí priestranná vstupná hala s kúpeľňou s vaňou a toaleta, priestranná obývacia izba s kuchyňou a detská izba. Z obývacej izby je východ priamo na **terasu so súkromím**, zeleňou a **výhľadom na mesto**. Vkusné interiérové schodisko vedie na druhé podlažie do odpočívacej časti, kde sa nachádza otvorená **galéria** s menšou izbou, spálňa s **en-suite toaletou** a malým šatníkom. Na tomto podlaží je **možné dispozíciu rozšíriť o jednu izbu**.

Štandard bytu tvoria **drevené podlahy**, dlažba v kúpeľni, vlnené koberce, **klimatizácia**, kompletne zariadená kuchyňa a **dizajnový nábytok**. Terasu zútulňujú črepníkové rastliny a **posekanie**. K bytu navyše prislúcha **súkromný výťah** dostupný pre limitovaný počet rezidentov.

Poloha bytu na hranici centra ponúka výhody mestského bývania s kompletnými službami; v pešej blízkosti sa nachádzajú škôlky, školy, univerzita, obchody, kaviarne, reštaurácie, divadlá a tiež zdravotnícke zariadenia. Poloha poskytuje **možnosti aktívneho aj pasívneho oddychu** – byť sa nachádza neďaleko **Račianskeho mýta** s jeho parkom a je ideálnym miestom pre pokojné prechádzky. Zastávky MHD sú len na skok od domu a **napojenie na diaľnicu je dostupné do 5 minút**.

Interiér 133 m<sup>2</sup>, terasa 18 m<sup>2</sup>.

Cena nehnuteľnosti 585 000 EUR.

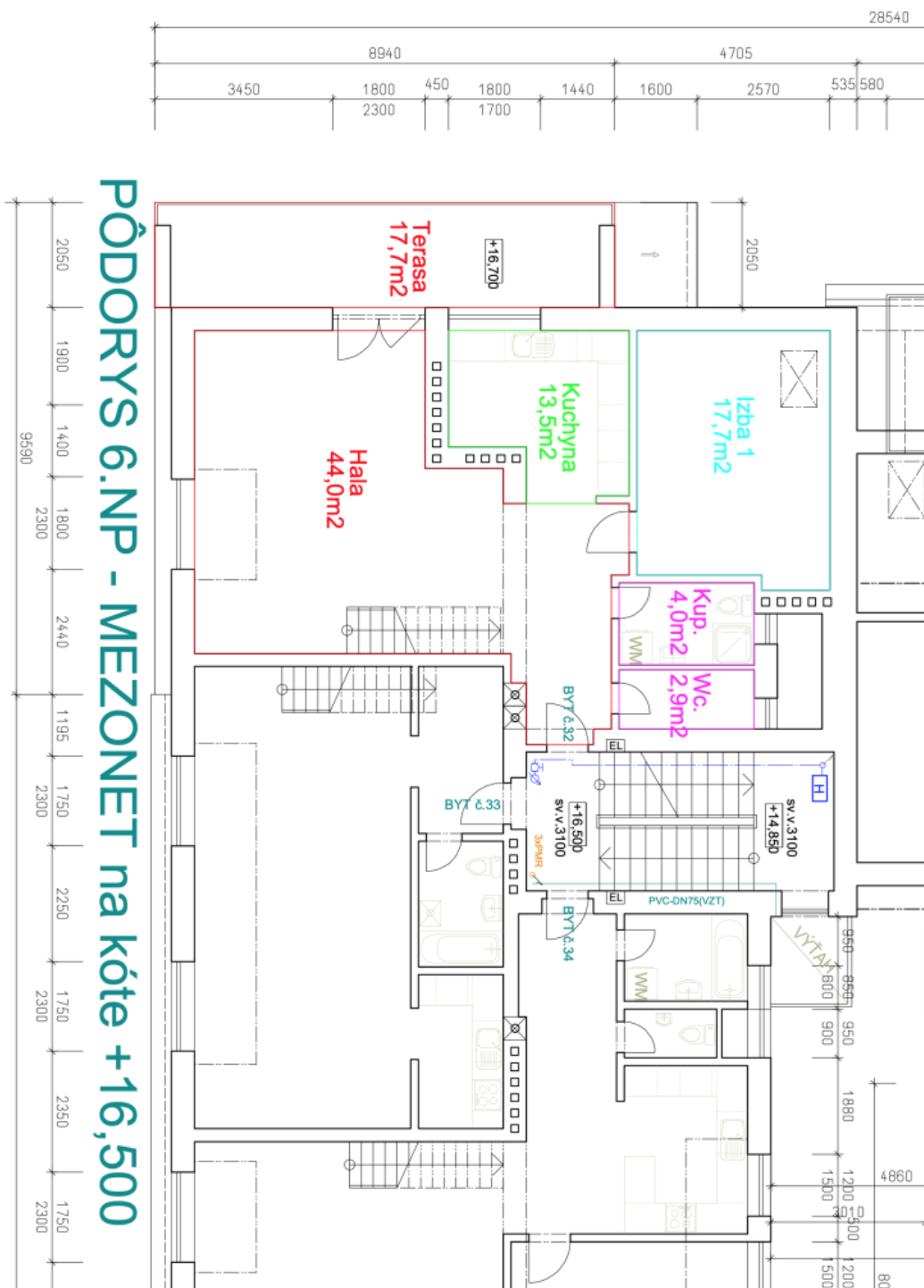
\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



# Byt 3+kk

585 000 €

133 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Legionárska





# Byt 3+kk

133 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Legionárska

585 000 €

