



Rodinný dom 5 izbový

770 000 €

422 m², Bratislava III, Bratislava, Stupavská





Rodinný dom 5 izbový

770 000 €

422 m², Bratislava III, Bratislava, Stupavská

Pozemok	656 m ²
Zastavaná plocha	422 m ²
Parkovanie	Garáž pre jedno auto, parkovanie na pozemku pre 3-4 podľa veľkosti
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	104340

Unikátna rodinná vila s veľkorysou dispozíciou, vínnou pivnicou, prvotriednou občianskou vybavenosťou a južne orientovanou záhradou zaručujúcou dokonalé súkromie sa nachádza v pokojnej a vyhľadávanej lokalite na Stupavskej ulici v Rači.

Pri vstupe sa nachádza **šatník** a vstavané úložné priestory. Dispozíciu prízemia tvorí **open space** pozostávajúci z **kuchyne** a obývaciej izby s rohovým **krbom**, jedálenska časť so vstupom na prestrešenú terasu s **elektrickou markízou** a samotné schodisko. Na prízemí sa tiež nachádza komora, samostatná toaleta a technická miestnosť. Poschodie tvorí otvorená galéria, **3 spálne** (každá má vstup na **terasu** alebo **balkón**), hlavná spálňa s **walk-in šatníkom** a priestorom pre pracovňu/šatník, veľká kúpeľňa s rohovou vaňou a **hydromasážnym sprchovým kútom**, samostatná toaleta. **Podkrovný priestor** je využiteľný na skladovanie. V **záhrade** sa nachádza priestor pre detské ihrisko, priestor na sedenie, **vínna pivnica** so štýlovým posedením a samostatná toaleta. Nad pivnicou sa nachádza **priestor pre vírivku** a **altánok** so záhradným sedením z masívu či **hodačkou**.

Garáž v prednej časti tvorí **samostatný objekt**, nad ktorým sa nachádza priestor s vlastným vstupom, využiteľný ako **samostatná izba**. Súčasťou priestoru je kúpeľňa s toaletou a sprchovým kútom.

Štandard vily zahŕňa laminátové podlahy s drevenou dýhou, plastové okná, kúrenie s termostatom či krbom, klimatizácia, drevený nábytok vyrobený na mieru, alarm, videovrátnik. Od ulice oddeľuje pozemok vjazdová brána na diaľkové ovládanie s **pohodlným parkovaním pre 2 veľké vozidlá** a **garáž s elektrickou bránou pre 1 vozidlo** a dostatkom priestoru na uskladnenie vecí.

Výhodná poloha v tesnej blízkosti prírody, občianskej vybavenosti vrátane supermarketu. Absolútny klud a nerušený výhľad na pohoria **Karpát** je zaručený vďaka ukončenej výstavbe v okolí. Dopravné spojenie zabezpečujú zástavky MHD v pešej dostupnosti, autom sa dá rýchlo napojiť na nový obchvat diaľnice D4 či na centrum mesta do 15 minút.

Celková rozloha pozemku je 656 m², zastavaná plocha 211 m² – rodinná vila 157 m² a samostatne stojaca garáž 54 m².

