



1 396 m², Praha-východ, Podolanka, Hlavní

| | |
|------------------------|----------------------|
| Cena za m ² | 8 381 Kč |
| Celková plocha | 1 396 m ² |
| Typ pozemku | Komerčný |
| Referenčné číslo | 104347 |

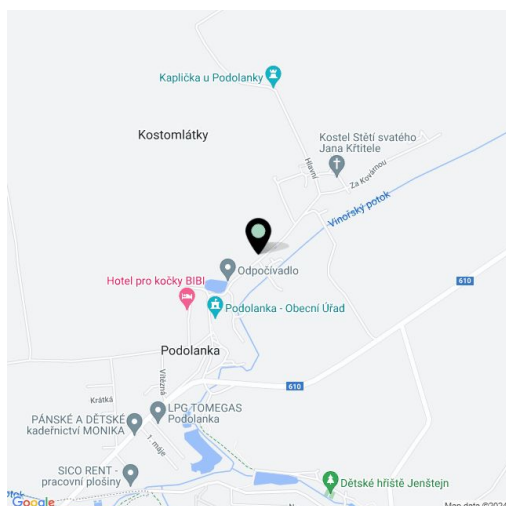
Ucelený súbor pozemkov s celkovou rozlohou 1 396 m² s územným rozhodnutím na výstavbu menšieho domu pre seniorov sa nachádza v obci Podolanka, ktorá sa nachádza na severovýchodnom okraji Prahy, len 2 km od jej okraja a približne 15 km od centra mesta.

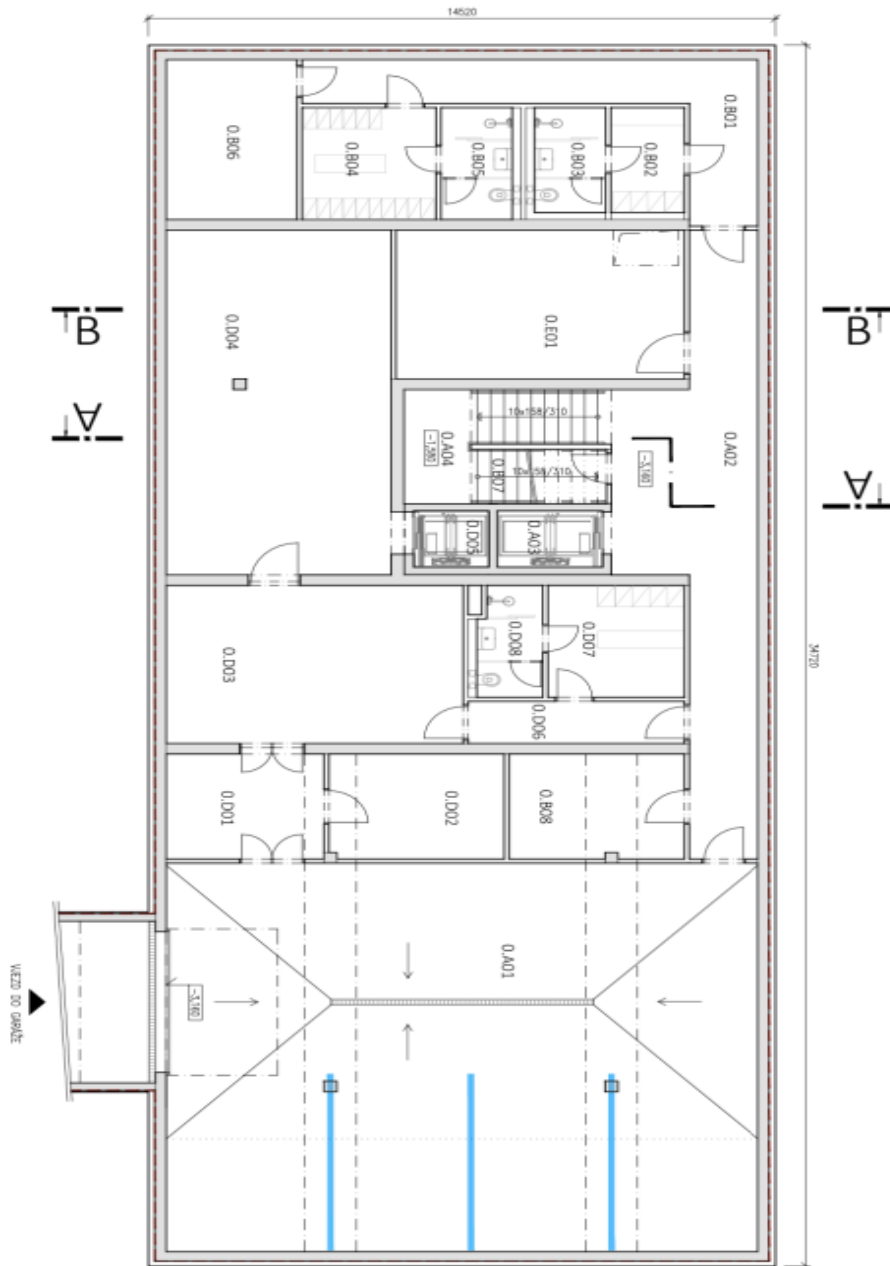
Pozemok je rovinatý, zatravnený a nachádza sa priamo na **námestí obce**. Na pozemku sú všetky **prípojky inžinierskych sietí** (voda, elektrina, plyn, kanalizácia), prístup na pozemok je cez hodnotnú **renesančnú bránu** so **zachovanými sgrafity**. Brána je pod **pamiatkovou ochranou** a prešla **rekonštrukciou**.

Súčasťou ponuky je kompletná **projektová a realizačná dokumentácia**, projekt je teda pripravený na získanie stavebného povolenia. Navrhovaný objekt je trojpodlažná budova so 16 lôžkami, 2 salónikmi, niekoľkými terasami, rehabilitačnou miestnosťou, ošetrovňou a stravovacou miestnosťou so všetkým potrebným vybavením, **výťahom, garážou** a parkovacími miestami. Celková predpokladaná úžitková plocha je takmer 1500 m². Na pozemku je plánované aj **vonkajšie posedenie** a priestor na **grilovanie**.

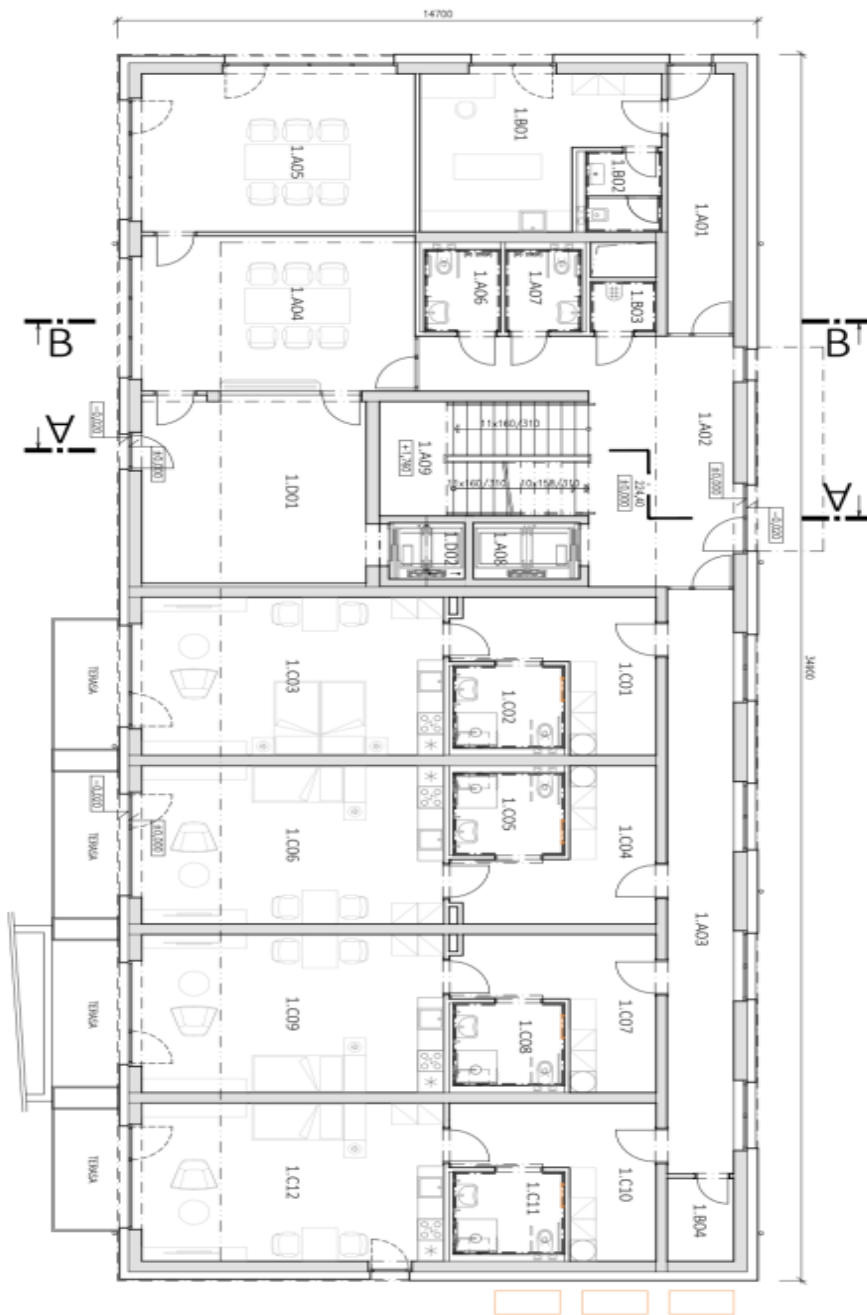
Najbližšia občianska vybavenosť je v pražských mestských častiach Víně, Kbely a Letňany alebo v Brandýse nad Labem, vzdialenom približne 5 km. Lokalita je ľahko dostupná autom a prímestským autobusom zo **stanice metra Letňany**, ľahká dostupnosť na Mladoboleslavskou ulici, diaľnicu D10 a Pražský okruh.

Celková rozloha 1 396 m².

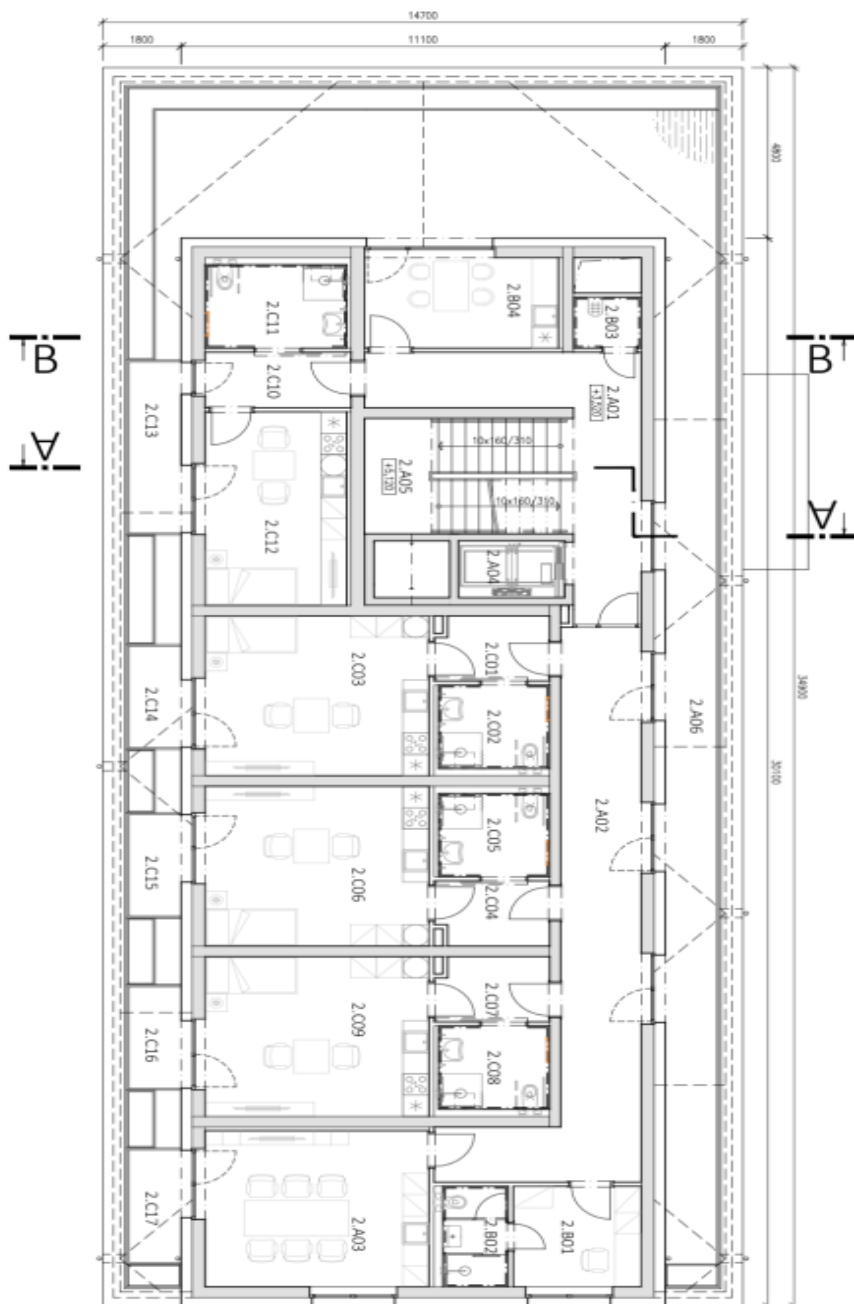




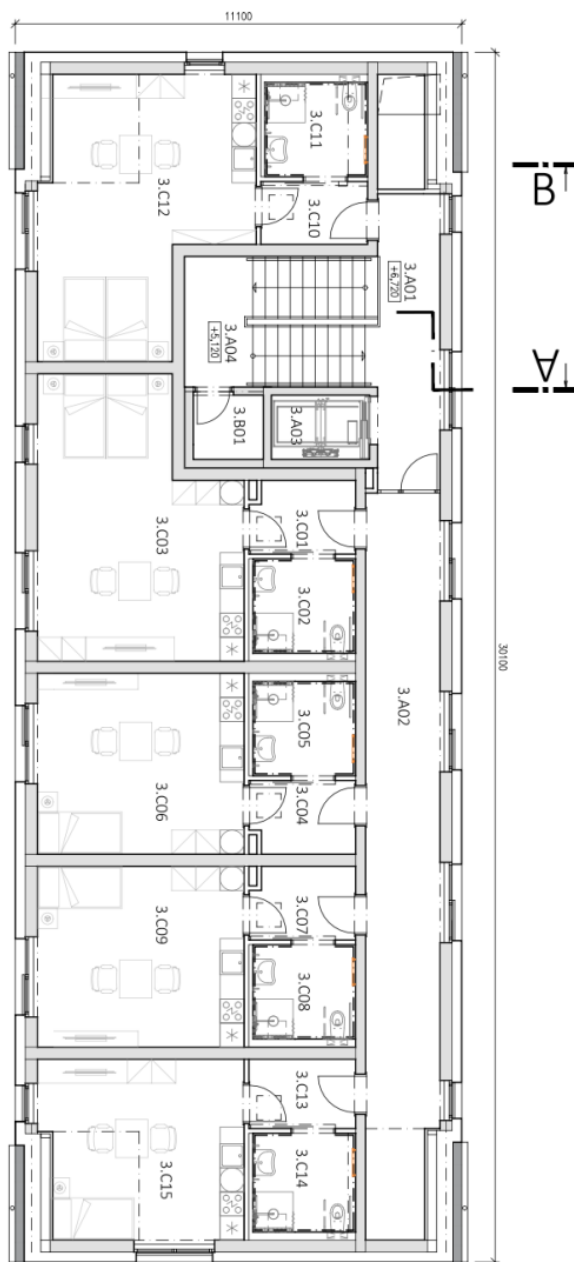
| ČÍSLO | NÁZEV | POVRCH | POZEMEK |
|-------|-----------|--------|---------|
| 0.001 | HOVOROVNÝ | 13.00 | 13.00 |
| 0.002 | HOVOROVNÝ | 13.00 | 13.00 |
| 0.003 | HOVOROVNÝ | 13.00 | 13.00 |
| 0.004 | HOVOROVNÝ | 13.00 | 13.00 |
| 0.005 | HOVOROVNÝ | 13.00 | 13.00 |
| 0.006 | HOVOROVNÝ | 13.00 | 13.00 |
| 0.007 | HOVOROVNÝ | 13.00 | 13.00 |
| 0.008 | HOVOROVNÝ | 13.00 | 13.00 |
| 0.009 | HOVOROVNÝ | 13.00 | 13.00 |
| 0.010 | HOVOROVNÝ | 13.00 | 13.00 |
| 0.011 | HOVOROVNÝ | 13.00 | 13.00 |
| 0.012 | HOVOROVNÝ | 13.00 | 13.00 |
| 0.013 | HOVOROVNÝ | 13.00 | 13.00 |
| 0.014 | HOVOROVNÝ | 13.00 | 13.00 |
| 0.015 | HOVOROVNÝ | 13.00 | 13.00 |
| 0.016 | HOVOROVNÝ | 13.00 | 13.00 |
| 0.017 | HOVOROVNÝ | 13.00 | 13.00 |
| 0.018 | HOVOROVNÝ | 13.00 | 13.00 |
| 0.019 | HOVOROVNÝ | 13.00 | 13.00 |
| 0.020 | HOVOROVNÝ | 13.00 | 13.00 |



| ČÍSLO | NÁZOV | POVRCH | POCITA |
|--------------------|--------|--------|--------|
| 1. PRÍZEMIE | | | |
| 1A01 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 1A02 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 1A03 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 1A04 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 1A05 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 1A06 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 1A07 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 1A08 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 1A09 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 1A10 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 1A11 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 1A12 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 1C01 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 1C02 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 1C03 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 1C04 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 1C05 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 1C06 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 1C07 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 1C08 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 1C09 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 1C10 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 1C11 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 1C12 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 2. PRÍZEMIE | | | |
| 201 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 202 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 203 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 204 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 205 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 206 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 207 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 208 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 209 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 210 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 211 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 212 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 213 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 214 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 215 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 216 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 217 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 218 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 219 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 220 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 221 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 222 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 223 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 224 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 225 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 226 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 227 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 228 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 229 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 230 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 231 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 232 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 233 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 234 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 235 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 236 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 237 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 238 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 239 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 240 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 241 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 242 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 243 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 244 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 245 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 246 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 247 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 248 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 249 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 250 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 251 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 252 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 253 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 254 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 255 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 256 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 257 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 258 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 259 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 260 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 261 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 262 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 263 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 264 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 265 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 266 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 267 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 268 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 269 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 270 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 271 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 272 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 273 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 274 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 275 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 276 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 277 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 278 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 279 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 280 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 281 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 282 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 283 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 284 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 285 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 286 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 287 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 288 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 289 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 290 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 291 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 292 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 293 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 294 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 295 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 296 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 297 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 298 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 299 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |
| 300 | BYTOVÝ | 11,10 | 30,00 |



| STRUKČNÝ NÁZOV | POČOM |
|----------------|-------|
| 2.A01 | 1 |
| 2.A02 | 1 |
| 2.A03 | 1 |
| 2.A04 | 1 |
| 2.A05 | 1 |
| 2.A06 | 1 |
| 2.A07 | 1 |
| 2.A08 | 1 |
| 2.A09 | 1 |
| 2.A10 | 1 |
| 2.A11 | 1 |
| 2.A12 | 1 |
| 2.A13 | 1 |
| 2.A14 | 1 |
| 2.A15 | 1 |
| 2.A16 | 1 |
| 2.A17 | 1 |
| 2.A18 | 1 |
| 2.A19 | 1 |
| 2.A20 | 1 |
| 2.A21 | 1 |
| 2.A22 | 1 |
| 2.A23 | 1 |
| 2.A24 | 1 |
| 2.A25 | 1 |
| 2.A26 | 1 |
| 2.A27 | 1 |
| 2.A28 | 1 |
| 2.A29 | 1 |
| 2.A30 | 1 |
| 2.A31 | 1 |
| 2.A32 | 1 |
| 2.A33 | 1 |
| 2.A34 | 1 |
| 2.A35 | 1 |
| 2.A36 | 1 |
| 2.A37 | 1 |
| 2.A38 | 1 |
| 2.A39 | 1 |
| 2.A40 | 1 |
| 2.A41 | 1 |
| 2.A42 | 1 |
| 2.A43 | 1 |
| 2.A44 | 1 |
| 2.A45 | 1 |
| 2.A46 | 1 |
| 2.A47 | 1 |
| 2.A48 | 1 |
| 2.A49 | 1 |
| 2.A50 | 1 |
| 2.A51 | 1 |
| 2.A52 | 1 |
| 2.A53 | 1 |
| 2.A54 | 1 |
| 2.A55 | 1 |
| 2.A56 | 1 |
| 2.A57 | 1 |
| 2.A58 | 1 |
| 2.A59 | 1 |
| 2.A60 | 1 |
| 2.A61 | 1 |
| 2.A62 | 1 |
| 2.A63 | 1 |
| 2.A64 | 1 |
| 2.A65 | 1 |
| 2.A66 | 1 |
| 2.A67 | 1 |
| 2.A68 | 1 |
| 2.A69 | 1 |
| 2.A70 | 1 |
| 2.A71 | 1 |
| 2.A72 | 1 |
| 2.A73 | 1 |
| 2.A74 | 1 |
| 2.A75 | 1 |
| 2.A76 | 1 |
| 2.A77 | 1 |
| 2.A78 | 1 |
| 2.A79 | 1 |
| 2.A80 | 1 |
| 2.A81 | 1 |
| 2.A82 | 1 |
| 2.A83 | 1 |
| 2.A84 | 1 |
| 2.A85 | 1 |
| 2.A86 | 1 |
| 2.A87 | 1 |
| 2.A88 | 1 |
| 2.A89 | 1 |
| 2.A90 | 1 |
| 2.A91 | 1 |
| 2.A92 | 1 |
| 2.A93 | 1 |
| 2.A94 | 1 |
| 2.A95 | 1 |
| 2.A96 | 1 |
| 2.A97 | 1 |
| 2.A98 | 1 |
| 2.A99 | 1 |
| 2.A100 | 1 |



| TABUĽKA MERNOSTÍ | | POCITA |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
| MERNOST' | | |
| A. ŠKOLENÉ MIESTO | | |
| 3.A01 | ŠKOLENÉ MIESTO | 11,88 m ² |
| 3.A02 | ŠKOLENÉ MIESTO | 31,86 m ² |
| 3.A03 | ŠKOLENÉ MIESTO | 3,90 m ² |
| 3.A04 | ŠKOLENÉ MIESTO | 14,15 m ² |
| CELKOVÝ ŠKOLENÝ MIESTO | | |
| | | 61,80 m ² |
| B. PRACOVNÉ MIESTO | | |
| 3.B01 | PRACOVNÉ MIESTO | 2,87 m ² |
| CELKOVÝ PRACOVNÝ MIESTO | | |
| | | 2,87 m ² |
| C. KLIMATIZOVANÉ MIESTO | | |
| 3.C01 | KLIMATIZOVANÉ MIESTO | 44,7 m ² |
| 3.C02 | KLIMATIZOVANÉ MIESTO | 5,99 m ² |
| 3.C03 | KLIMATIZOVANÉ MIESTO | 32,34 m ² |
| 3.C04 | KLIMATIZOVANÉ MIESTO | 44,7 m ² |
| 3.C05 | KLIMATIZOVANÉ MIESTO | 5,99 m ² |
| 3.C06 | KLIMATIZOVANÉ MIESTO | 22,1 m ² |
| 3.C07 | KLIMATIZOVANÉ MIESTO | 44,7 m ² |
| 3.C08 | KLIMATIZOVANÉ MIESTO | 5,99 m ² |
| 3.C09 | KLIMATIZOVANÉ MIESTO | 31,1 m ² |
| 3.C10 | KLIMATIZOVANÉ MIESTO | 4,15 m ² |
| 3.C11 | KLIMATIZOVANÉ MIESTO | 5,99 m ² |
| 3.C12 | KLIMATIZOVANÉ MIESTO | 30,47 m ² |
| 3.C13 | KLIMATIZOVANÉ MIESTO | 4,84 m ² |
| 3.C14 | KLIMATIZOVANÉ MIESTO | 5,99 m ² |
| 3.C15 | KLIMATIZOVANÉ MIESTO | 20,8 m ² |
| CELKOVÝ KLIMATIZOVANÝ MIESTO | | |
| | | 462,7 m ² |