



# Pozemok

886 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radotín, Minerální

457 678 €



886 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radotín, Minerální

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Cena za m <sup>2</sup> | 12 968 Kč          |
| Celková plocha         | 886 m <sup>2</sup> |
| Typ pozemku            | Bývanie            |
| Referenčné číslo       | 104355             |

**Rovinatý stavebný pozemok situovaný v jedinečnej lokalite v Prahe 5 nad sútokom Berounky a Vltavy, priamo pri prírodnej rezervácii Slavičí údolí a v blízkosti prírodného parku Radotínsko-Chuchelský háj, vám umožní vytvoriť si pokojné bývanie v objatí prírody a so všetkým komfortom mesta.**

Podľa územného plánu sa územie nachádza v **zastaviteľnom území s čisto obytnou funkciou (OB-A)**, koeficient podlažných plôch je 0,2. **Všetky inžinierske siete** sú už na pozemku. **Slepá cesta** (asfalt a zámková dlažba) zabezpečuje jednoduchý prístup. Rovinatý zatravněný pozemok je obklopený **vzrastlými stromami**.

**Krásna lokalita** obklopená **prírodnými parkami** a ľahko dostupná autom aj verejnou dopravou. Autobusom z neďalekej zastávky je možné sa za chvíľu dostať na železničnú stanicu Praha-Radotín a odtiaľ pokračovať vlakom do centra, autom je rýchle napojenie na Pražský okruh a rýchlostnú cestu R4, asi 10 minút jazdy autom je nová **električková zastávka** vo Slivenci. V krátkej dojazdovej vzdialenosti sa nachádza materská a základná škola, ZUŠ, supermarkety, reštaurácie a pošta, neďaleko je aj obľúbené kúpalisko **Biotop Radotín**.

Celková rozloha 886 m<sup>2</sup>.

Je možné kúpiť aj ako celok s príľahlým pozemkom, celková výmera [tohto celku](#) je 1 610 m<sup>2</sup>.

