



# Pozemok

963 759 €

1 610 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radotín, Minerální





## Pozemok

1 610 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radotín, Minerální

963 759 €

Cena za m <sup>2</sup>	15 031 Kč
Celková plocha	1 610 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	104356

**Súbor dvoch stavebných pozemkov situovaných v jedinečnej lokalite v Prahe 5 nad sútokom Berounky a Vltavy, priamo pri prírodnej rezervácii Slavičí údolie a v blízkosti prírodného parku Radotínsko-Chuchelský háj, vám umožní vytvoriť si pokojné bývanie v objatí prírody a so všetkým komfortom mesta.**

Podľa územného plánu sa územie nachádza v **zastaviteľnom území s čisto obytňou funkciou (OB-A)**, koeficient podlažných plôch je 0,2. **Všetky inžinierske siete** sú už na pozemku. **Slepá cesta** (asfalt a zámková dlažba) zabezpečuje jednoduchý prístup. Rovinatý zatravněný pozemok je obklopený **vzrastlými stromami**. Možnosť využitia ako celku alebo na výstavbu dvoch rodinných domov.

**Krásna lokalita** obklopená **prírodnými parkami** a ľahko dostupná autom aj verejnou dopravou. Autobusom z neďalekej zastávky je možné sa za chvíľu dostať na železničnú stanicu Praha-Radotín a odtiaľ pokračovať vlakom do centra, autom je rýchle napojenie na Pražský okruh a rýchlostnú cestu R4, asi 10 minút jazdy autom je nová električková zastávka vo Slivenci. V krátkej dojazdovej vzdialenosti sa nachádza materská a základná škola, ZUŠ, supermarkety, reštaurácie a pošta, neďaleko je aj obľúbené kúpalisko **Biotop Radotín**.

Celková rozloha 1 610 m<sup>2</sup>.

