



Pozemok

773 m², Brno, Brno-Královo Pole, Firkušného

Cena na vyžiadanie





Pozemok

773 m², Brno, Brno-Královo Pole, Firkušného

Cena na vyžiadanie

Cena za m²	Cena na vyžiadanie
Celková plocha	773 m²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	104364

Jedinečná ponuka pozemku s platným stavebným povolením a projektom modernej vily v dynamicky sa rozvíjajúcej brnenskej mestskej časti Sadová, ktorá sa nachádza v pokojnej okrajovej časti mesta, za ktorou začínajú hlboké lesy a jedinečná krajina CHKO Moravský kras.

Pozemok je juhovýchodne orientovaný a mierne svahovitý, všetky inžinierske siete sú pripravené, bezproblémový vstup na pozemok zaručuje poloha pri miestnej asfaltovej ceste.

Projekt s platným stavebným povolením, ktorý je súčasťou ponuky, navrhuje modernú vilu s 3 podlažiami, zastavanou plochou cca 160 m² a veľkorysou úžitkovou plochou cca 440 m². V suteréne má byť veľký otvorený priestor (napr. na herňu), pracovňa, WC, sklady a technické zázemie. Na prízemí sa navrhuje obývacia izba spojená s jedálňou, kuchyňou a krytou terasou, hostovská spálňa s vlastnou kúpeľňou, toaleta, šatník, zádverie a schodisková hala. Najvyššie poschodie je navrhnuté ako súkromná zóna s 3 spálňami, 2 kúpeľňami, 2 šatňami a galériou. Navrhnutá je aj dvojgaráž a prístrešok pre auto.

V susedstve sa nachádzajú 2 kaviarne a občianska vybavenosť je v krátkom dosahu jazdy autom alebo autobusom. Najväčšou výhodou bývania v tejto oblasti je okolitá príroda, v priebehu chvíľky je možné byť na niektorej z lesných turistických alebo cyklistických trás.

Celková rozloha 773 m².

