



Rodinný dom 6 izbový

255 m², Olomouc, Grygov, Sadová

630 284 €



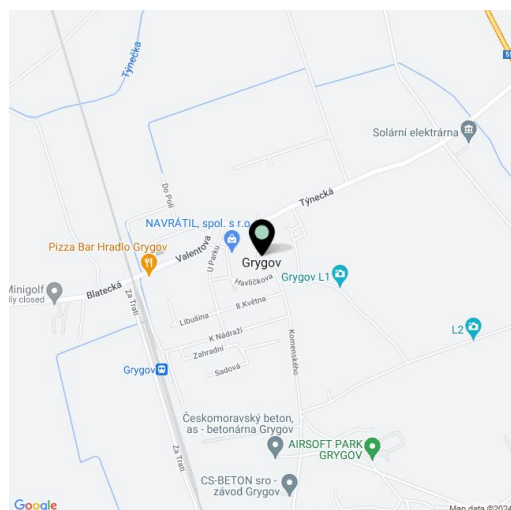


Rodinný dom 6 izbový

255 m², Olomouc, Grygov, Sadová

630 284 €

Úžitková plocha	255 m ²
Pozemok	673 m ²
Zastavaná plocha	253 m ²
Záhrada	485 m ²
Podlahová plocha	197 m ²
Terasa	39 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	19 m ²
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	104375



Nízkoenergetická novostavba v nadštandardnom prevedení sa stavia v peknej rovinatej krajine na Hané, v obci Grygov, ktorá sa nachádza na okraji krajského mesta Olomouc, ktoré je ľahko dostupné autom, autobusom aj vlakom. Predpokladaný termín dokončenia do konca roka 2024.

Na prízemí sa nachádza obývací izba s prípravou na kuchyňu a vstupom na **terasu**, 2 spálne, kúpeľňa, technická miestnosť, chodba s priamym vstupom do **garáže** a schodisko na poschodie. To tvorí súkromnú zónu s 3 spálňami, kúpeľňou, **šatníkom** a sklodom.

Kvalitný štandard zahŕňa plastové okná v **antracitovej farbe** s **trojsklom** a prípravou na vonkajšie tienenie, veľkoformátovú dlažbu RAKO Betonico, **prírodné dubové podlahy** Egger, masívne biele interiérové dvere bez vretena (výška 2100 mm), **dubové schodisko**, inteligentnú domácnosť **Somfy**, **rekuperačná jednotka** umožňujúca chladenie alebo dohrievanie, **podlahové vykurovanie** s tepelným čerpadlom Vaillant vzduch-voda s možnosťou podlahového **chladenia**, kamerový a bezpečnostný systém, retenčná nádrž na dažďovú vodu a príprava na zavlažovací systém, monitorovanie vlhkosti v dome, prístrešok pre auto, **príprava na fotovoltaiku**. Dom bude odovzdaný v uvedenom štandarde, so základnými záhradnými úpravami, chodníkom a vstupom z betónovej dlažby BEST (Karo natural) a oploteným pozemkom. Vnútorne úpravy je možné dokončiť podľa konkrétnych požiadaviek klienta.

Obec s dobrou občianskou vybavenosťou vrátane materskej a základnej školy, sokolovne, **pekárne** a pošty sa nachádza v krásnej hanáckej prírode v blízkosti **prírodnej rezervácie Království**. K výhodám patrí blízkosť Olomouca, vlakom na hlavnú stanicu to trvá len 5 minút, je tu aj dobré autobusové spojenie. Ľahký prístup na diaľnicu D35 alebo rýchlostnú cestu I/55 urýchľuje cesty autom.

Úžitková plocha 255,38 m² (z toho terasa 38,99 m², parkovacie miesto 36 m², garáž 19,23 m²), zastavaná plocha 253,23 m², záhrada 485,19 m², pozemok 673 m².



Rodinný dom 6 izbový

255 m², Olomouc, Grygov, Sadová

630 284 €



PŘÍZEMÍ

101	Zádvěří	22,34 m ²
102	Garáž	19,23 m ²
103	Technická místnost	5,67 m ²
104	Obývací pokoj + KK	36,47 m ²
105	Ložnice	12,38 m ²
106	Pracovna	12,11 m ²
107	Koupelna	4,61 m ²
108	Pergola	36 m ²
109	Terasa	39 m ²



PATRO

201	Chodba	5,91 m ²
202	Ložnice	15,38 m ²
203	Šatna	9,45 m ²
204	Komora	4,76 m ²
205	Koupelna	7,58 m ²
206	Pokoj	12,11 m ²
207	Pokoj	12,38 m ²