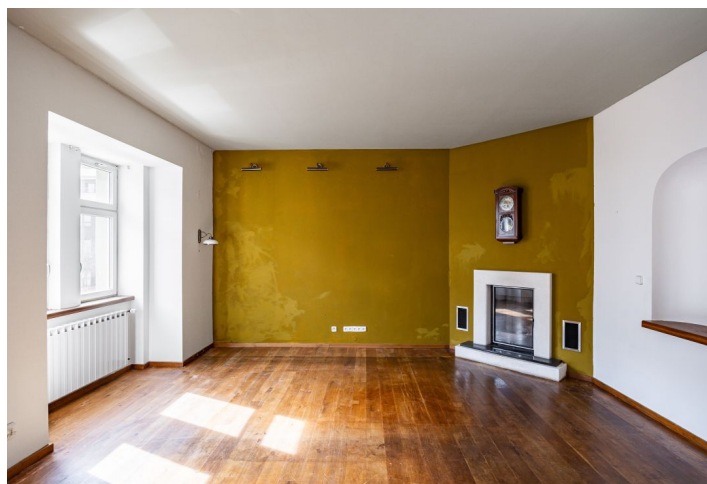




Rodinný dom 7-izbový

315 m², Praha 6, Střešovice, Na Petynce

Predané





Rodinný dom 7-izbový

315 m², Praha 6, Střešovice, Na Petynce

Predané

Celková plocha	315 m²
Pozemok	370 m²
Zastavaná plocha	147 m²
Záhrada	223 m²
Podlahová plocha	297 m²
Balkón	2 m²
Terasa	16 m²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	104392

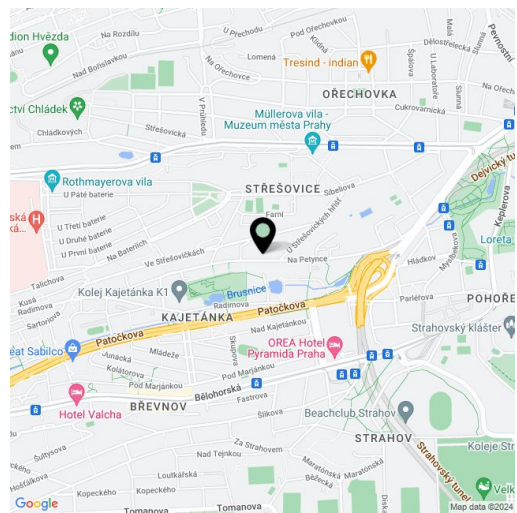
Štvorpodlažný dom postavený začiatkom 20. storočia v geometrickom secesnom štýle s južne orientovanou záhradou s múrom z prírodného kameňa stojí v atraktívnej lokalite v Prahe 6 – Střešoviciach, v pamiatkovej zóne Střešovičky, v tichej bočnej uličke v blízkosti parku okolo zámku Kajetánka. Objekt je vhodný aj na viacgeneračné bývanie a územný plán umožňuje využitie pozemku na výstavbu ďalšieho domu.

Súčasná dispozícia pozostáva z prízemnej samostatnej jednotky s dvoma spálňami, kúpeľňou a chodbou. Po prípadnom dobudovaní kuchyne môže byť prízemie plnohodnotným dvojizbovým bytom. Na prízemí sa nachádza aj spoločné schodisko a wellness zóna so saunou, sprchou a toaletou. Z wellness a samostatnej jednotky vedie vstup na záhradnú terasu s umelou jaskyňou, v ktorej je jazierko obložené kameňom. Na 2. poschodí sa nachádza hlavná obývacia izba s krbom, kuchyňa s jedálňou orientovaná do záhrady, šatník a toaleta. 3. poschodie tvorí kúpeľňa a 3 spálne; okná dvoch spální sú orientované do tichej ulice, jedna do záhrady. Podkrovie tvorí jedna veľká izba s vlastnou kúpeľňou.

Elegantná budova bola postavená v roku 1910, kompletne zrekonštruovaná a prestavaná v roku 2003. Na podlahách sú prevažne dubové parkety a dlažba, kuchyňa je plne vybavená, kúrenie je riešené plynovým kotlom. Podľa štúdie je možné na pozemku postaviť druhý dom s terasou, balkónom, garážou a úžitkovou plochou takmer 170 m².

Krásna štvrť s bohatou históriou ponúka štýlové bývanie v dosahu všetkého, čo potrebujete – neďaleké štátne školy a škôlky, ako aj medzinárodnú MŠ a ZŠ Park Lane International School, kryté a vonkajšie športoviská, obľúbené bazény, kaviarne, reštaurácie, supermarket a lekáreň a rozsiahle zdravotnícke služby poskytuje neďaleká Ústřední vojenská nemocnice. Krásne okolie láka na príjemné prechádzky. Autobusová zastávka (so spojnami na stanicu metra Dejvická) alebo zastávka električky je vzdialená niekoľko minút chôdze. Autom sa môžete rýchlo napojiť na tunelový komplex, ľahko sa dostanete aj na letisko.

Úžitková plocha 314,5 m², z toho interiér 296,6 m², terasa 16 m² a balkón 1,9 m², zastavaná plocha 147 m², záhrada 223 m², pozemok 370 m².

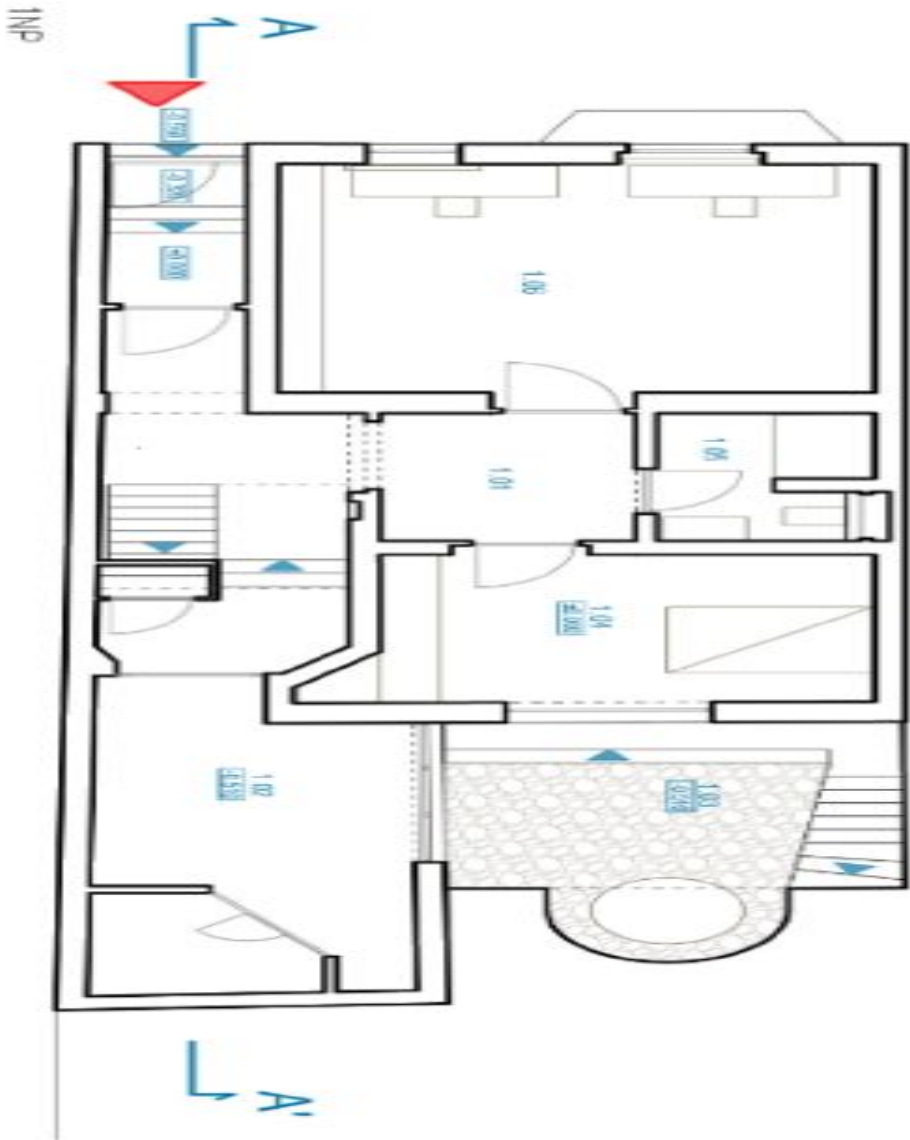




Rodinný dom 7-izbový

315 m², Praha 6, Střešovice, Na Petynce

Predané



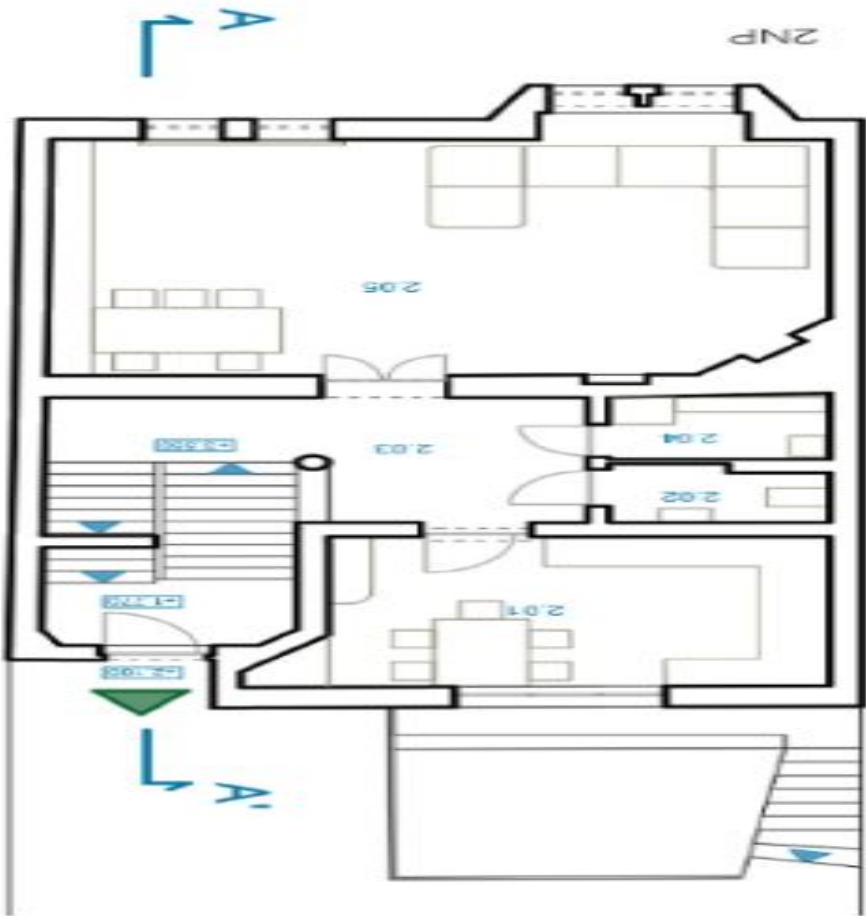
TABULKA MÍSTNOSTÍ		
ID	NÁZEV	m²
1.01	chodba/schodiště	32,6
1.02	wellness / sauna	20,5
1.03	terasa	16,0
1.04	ložnice	16,5
1.05	koupelna	5,8
1.06	kancelář	30,5
CELKEM :		121,9



Rodinný dom 7-izbový

315 m², Praha 6, Střešovice, Na Petynce

Predané



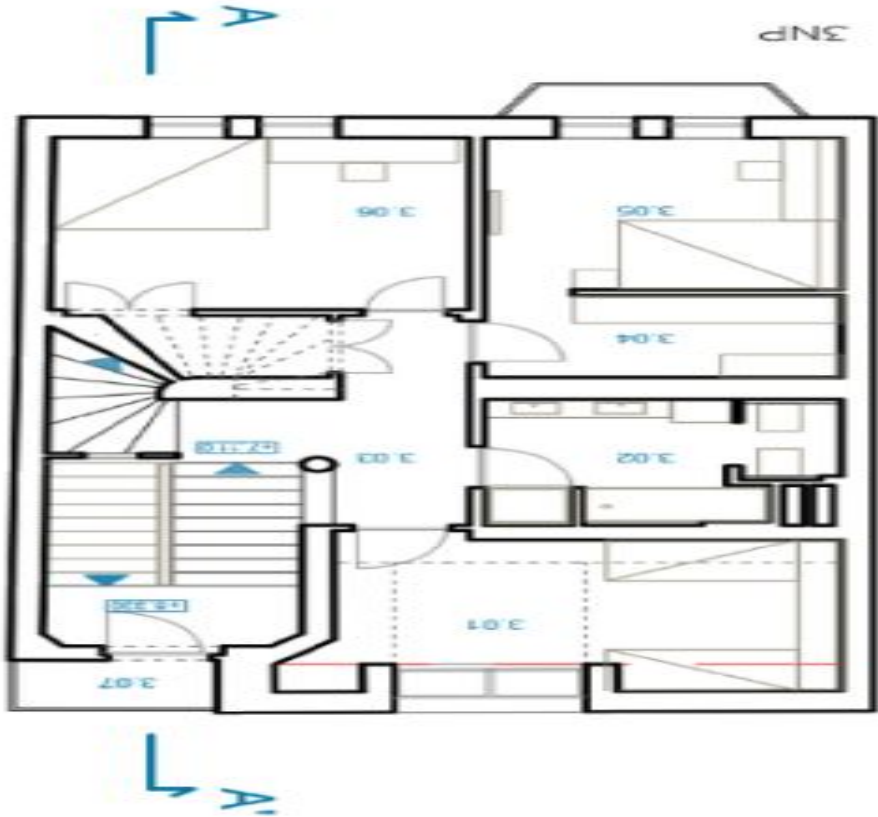
TABULKA MÍSTNOSTÍ 2NP		
ID	NÁZEV	m²
2.01	kuchyně	16,5
2.02	prádelna	2,7
2.03	chodba/schodiště	15,4
2.04	koupelna	3,0
2.05	obývací pokoj	39,7
CELKEM :		77,3



Rodinný dom 7-izbový

315 m², Praha 6, Střešovice, Na Petynce

Predané



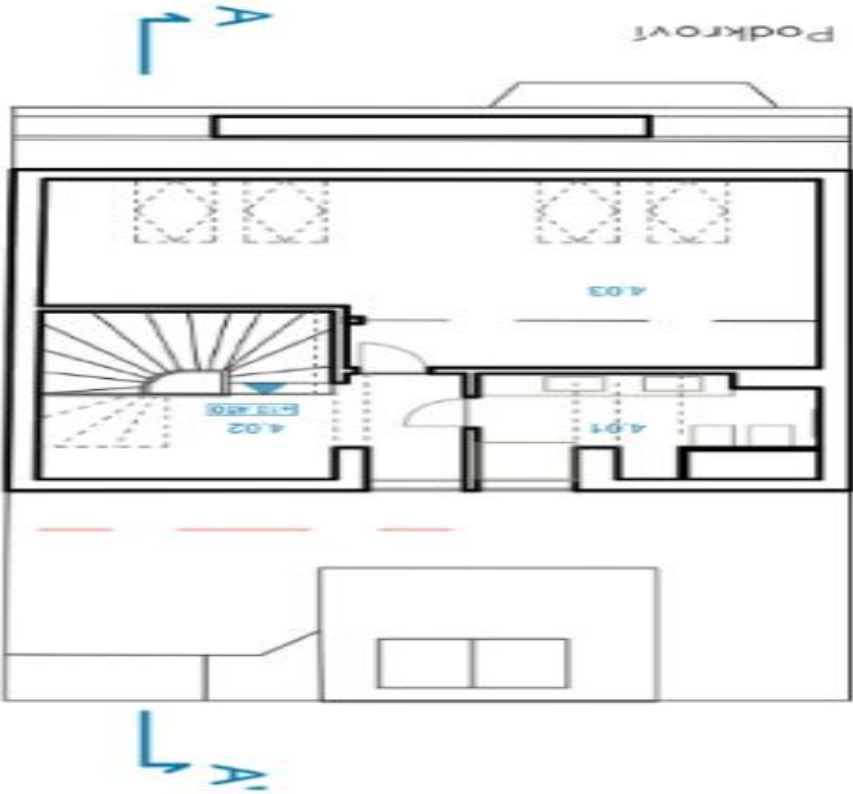
TABULKA MÍSTNOSTÍ 3NP		
ID	NÁZEV	m²
3.01	Pokoj Děti	13,5
3.02	koupelna	8,3
3.03	chodba/schodiště	16,3
3.04	šatna	4,5
3.05	ložnice	12,7
3.06	ložnice	14,8
3.07	balkon	1,9
CELKEM :		72,0



Rodinný dom 7-izbový

315 m², Praha 6, Střešovice, Na Petynce

Predané



TABULKA MÍSTNOSTI Podkrovi		
ID	NÁZEV	m²
4.01	koupelna	5,6
4.02	chodba	10,9
4.03	pokoj	26,1
CELKEM :		43,3



Rodinný dom 7-izbový

315 m², Praha 6, Střešovice, Na Petynce

Predané

