





Plocha k dispozícii	359 m ²
Vlastná spotreba nájomcu	—
Parkovanie	Áno
Poplatky za parkovanie	—
Pomer parkovacích miest	—
Certifikácia	—
PENB	G
Referenčné číslo	104404

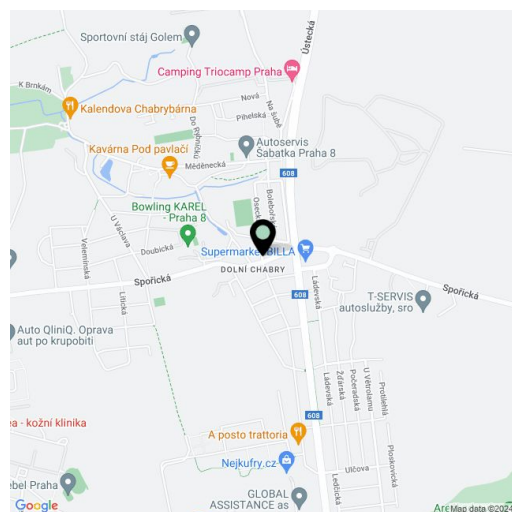
Podpivničený tehlový dom vhodný na rekonštrukciu, s možnosťou obnovy reštaurácie, vytvorenia komerčných priestorov alebo potenciálnou možnosťou prestavby na bytový dom. Jedna z najstarších historických budov v mestskej časti Praha 8 – Dolní Chabry sa nachádza na dobre viditeľnom a dostupnom mieste v blízkosti budúcej električkovej trate. Súčasťou ponuky je štúdia na budovu so 7 bytovými jednotkami a gastro prevádzkou, napríklad bistro s lahôdkami alebo vinotékou.

Na prízemí sa v súčasnosti nachádza bývalá reštaurácia, sklady, šatníka a toalety. Veľká, **krásne klenutá pivnica**, ktorá sa rozprestiera pod celou budovou, fungovala ako skladovací priestor, podkrovie je teraz nevyužitý.

Dom je historicky spätý s **pohostinstvom**, pričom hostinská živnosť sa tu údajne vykonávala minimálne od **16. storočia**. V roku 1910 bola budova rozšírená a pôvodná slamená strecha nahradená novou. Súčasný stav budovy si vyžaduje rekonštrukciu a budova **nie je pamiatkovo chránená**. Vykurovanie a ohrev vody sú zabezpečené plynom. Podľa štúdie je tu možné postaviť novú budovu s **pohostinským zariadením** na prízemí a **7 malometrážnymi bytovými jednotkami** (1+kk a 2+kk) na 2. a 3. poschodí. Podlahová plocha každého podlažia by bola približne 200 m². Tento projekt už bol schválený oddelením územného plánovania. K domu prislúcha **záhrada (dvor) orientovaná na juh** s rozlohou približne 150 m². V katastri nehnuteľností je uvedené využitie ako **občianska vybavenosť**.

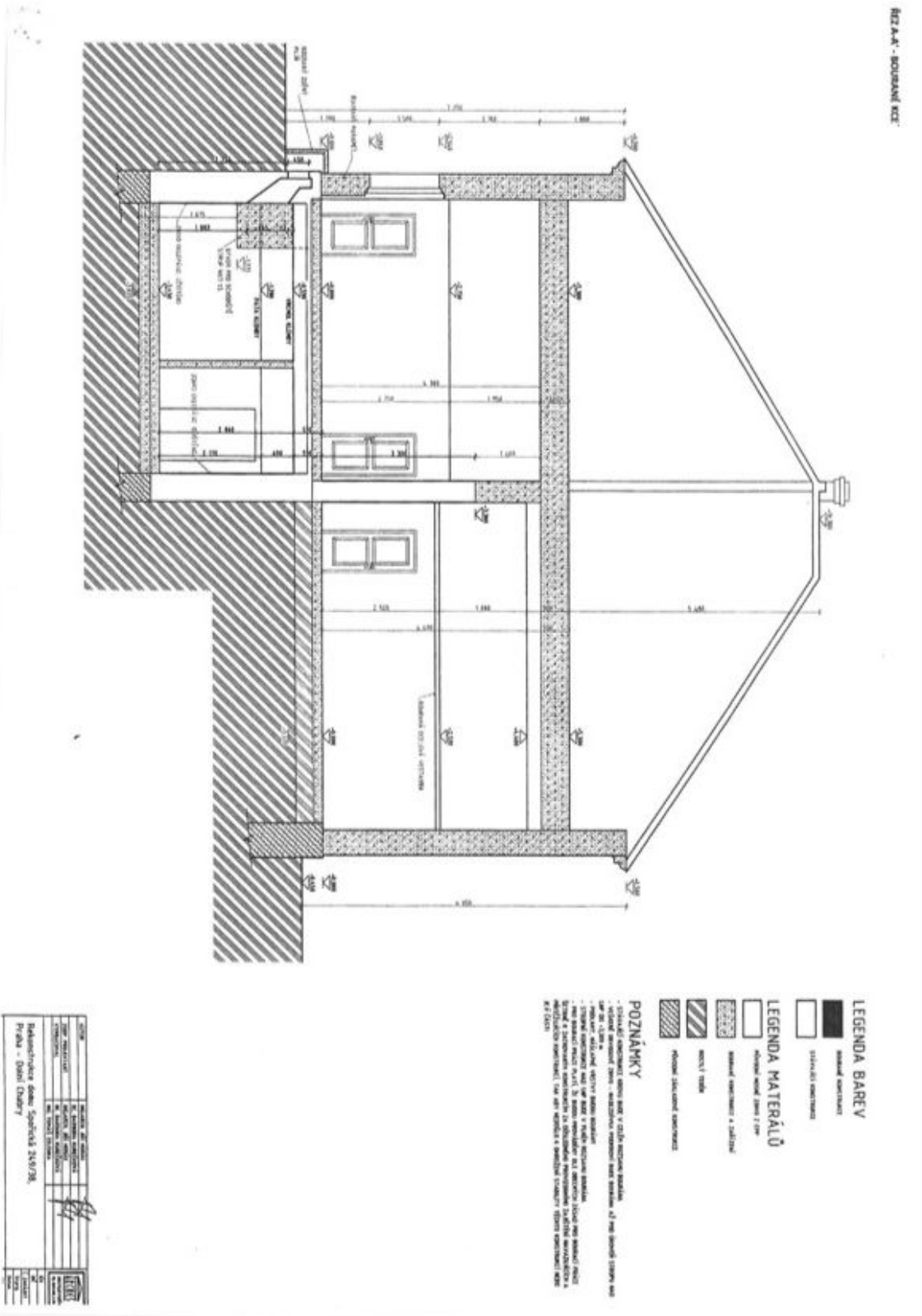
Lokalita je **veľmi dobre dostupná** po miestnej asphaltovej komunikácii, v pohodlnej vzdialenosti sa nachádza autobusová zastávka, v pešej dostupnosti bude **zastávka električky** na novovybudovanej trati do Zdíb, na **diaľnicu D8** sa dá ľahko napojiť autom. V okolí sa nachádzajú reštaurácie, kaviareň, **vonkajšie a kryté športoviská**, pošta, obchod s potravinami a základná škola. Atraktivitu tejto časti Prahy zvyšujú neďaleké **prírodné parky**, rozprestierajúce sa nad **údolím Vltavy**, a blízky **Ďáblický háj**.

Úžitková plocha 359,52 m² (1. NP: 102,83, 1. NP: 256,69, 2. NP: podkrovný priestor), zastavaná plocha a nádvorie 266 m², záhrada 152 m², pozemok 418 m².















ŘEŠ. A.1 - ROZSAHŮVÝ KŮP

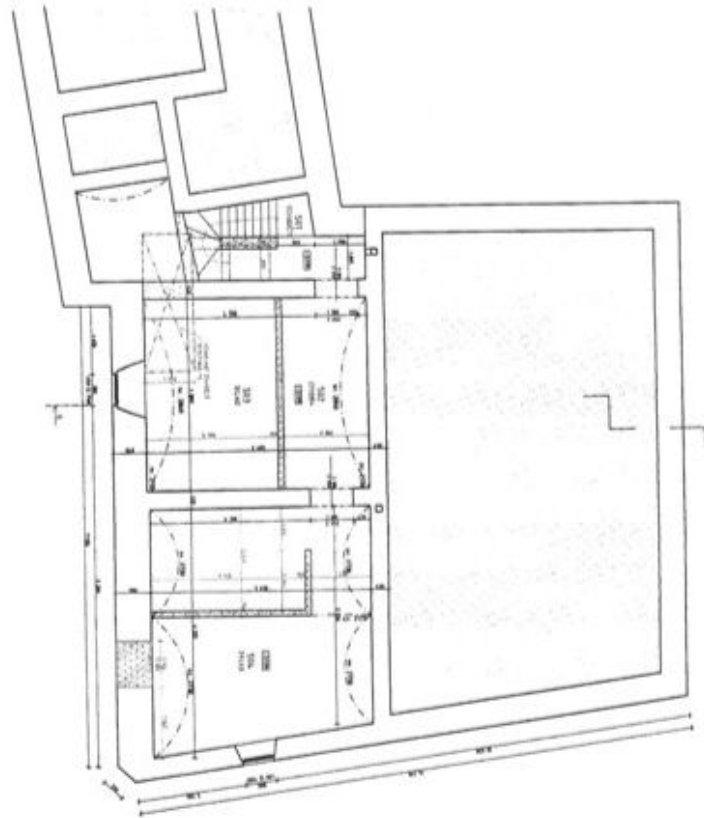


POZNÁMKY

- Střední místnost - rozšíření stropu - viz příloha č. 1
- Střední místnost - rozšíření stropu - viz příloha č. 1
- Střední místnost - rozšíření stropu - viz příloha č. 1
- Střední místnost - rozšíření stropu - viz příloha č. 1
- Střední místnost - rozšíření stropu - viz příloha č. 1

- LEGENDA BAREV**
-  základní konstrukce
 -  střešní konstrukce
 -  izolace
 -  zdivo
 -  dřevěná konstrukce
- LEGENDA MATERIÁLŮ**
-  základní konstrukce
 -  střešní konstrukce
 -  izolace
 -  zdivo
 -  dřevěná konstrukce

ČÍSLO	NAZEV
1	Střední místnost
2	Koridor
3	Pracovna
4	Ložnice
5	Kuchyně
6	Obývací pokoj
7	WC
8	Koupelna
9	Technická místnost
10	Chodba
11	Skříň
12	Skříň
13	Skříň



D31 JANUÁR 2024 - 1:100

Objekt	Kancelárie
Adresa	Praha 8, Dolní Chabry, Spořická
Stavba	Novostavba
Projektant	Svoboda & Williams
Projekt	1.000
Číslo	1000/01
Datum	10.12.2023
Stupeň	1.000
Podpis	[Signature]



LEGENDA PRÍSTROJŮ

Číslo	Název	Symbol
1	Stropní konstrukce	[Symbol]
2	Stěnová konstrukce	[Symbol]
3	Podlahová konstrukce	[Symbol]
4	Okenní otvor	[Symbol]
5	Práh	[Symbol]
6	Staircase	[Symbol]
7	Door	[Symbol]
8	Window	[Symbol]
9	Door	[Symbol]
10	Window	[Symbol]
11	Door	[Symbol]
12	Window	[Symbol]
13	Door	[Symbol]
14	Window	[Symbol]
15	Door	[Symbol]
16	Window	[Symbol]
17	Door	[Symbol]
18	Window	[Symbol]
19	Door	[Symbol]
20	Window	[Symbol]
21	Door	[Symbol]
22	Window	[Symbol]
23	Door	[Symbol]
24	Window	[Symbol]
25	Door	[Symbol]
26	Window	[Symbol]
27	Door	[Symbol]
28	Window	[Symbol]
29	Door	[Symbol]
30	Window	[Symbol]
31	Door	[Symbol]
32	Window	[Symbol]
33	Door	[Symbol]
34	Window	[Symbol]
35	Door	[Symbol]
36	Window	[Symbol]
37	Door	[Symbol]
38	Window	[Symbol]
39	Door	[Symbol]
40	Window	[Symbol]
41	Door	[Symbol]
42	Window	[Symbol]
43	Door	[Symbol]
44	Window	[Symbol]
45	Door	[Symbol]
46	Window	[Symbol]
47	Door	[Symbol]
48	Window	[Symbol]
49	Door	[Symbol]
50	Window	[Symbol]
51	Door	[Symbol]
52	Window	[Symbol]
53	Door	[Symbol]
54	Window	[Symbol]
55	Door	[Symbol]
56	Window	[Symbol]
57	Door	[Symbol]
58	Window	[Symbol]
59	Door	[Symbol]
60	Window	[Symbol]
61	Door	[Symbol]
62	Window	[Symbol]
63	Door	[Symbol]
64	Window	[Symbol]
65	Door	[Symbol]
66	Window	[Symbol]
67	Door	[Symbol]
68	Window	[Symbol]
69	Door	[Symbol]
70	Window	[Symbol]
71	Door	[Symbol]
72	Window	[Symbol]
73	Door	[Symbol]
74	Window	[Symbol]
75	Door	[Symbol]
76	Window	[Symbol]
77	Door	[Symbol]
78	Window	[Symbol]
79	Door	[Symbol]
80	Window	[Symbol]
81	Door	[Symbol]
82	Window	[Symbol]
83	Door	[Symbol]
84	Window	[Symbol]
85	Door	[Symbol]
86	Window	[Symbol]
87	Door	[Symbol]
88	Window	[Symbol]
89	Door	[Symbol]
90	Window	[Symbol]
91	Door	[Symbol]
92	Window	[Symbol]
93	Door	[Symbol]
94	Window	[Symbol]
95	Door	[Symbol]
96	Window	[Symbol]
97	Door	[Symbol]
98	Window	[Symbol]
99	Door	[Symbol]
100	Window	[Symbol]

LEGENDA MATERIÁLŮ

1. Beton

2. Cihla

3. Kámen

4. Dřevo

5. Kov

6. Sklo

7. Plast

8. Textil

9. Papír

10. Kůže

11. Textil

12. Papír

13. Kůže

14. Textil

15. Papír

16. Kůže

17. Textil

18. Papír

19. Kůže

20. Textil

21. Papír

22. Kůže

23. Textil

24. Papír

25. Kůže

26. Textil

27. Papír

28. Kůže

29. Textil

30. Papír

31. Kůže

32. Textil

33. Papír

34. Kůže

35. Textil

36. Papír

37. Kůže

38. Textil

39. Papír

40. Kůže

41. Textil

42. Papír

43. Kůže

44. Textil

45. Papír

46. Kůže

47. Textil

48. Papír

49. Kůže

50. Textil

51. Papír

52. Kůže

53. Textil

54. Papír

55. Kůže

56. Textil

57. Papír

58. Kůže

59. Textil

60. Papír

61. Kůže

62. Textil

63. Papír

64. Kůže

65. Textil

66. Papír

67. Kůže

68. Textil

69. Papír

70. Kůže

71. Textil

72. Papír

73. Kůže

74. Textil

75. Papír

76. Kůže

77. Textil

78. Papír

79. Kůže

80. Textil

81. Papír

82. Kůže

83. Textil

84. Papír

85. Kůže

86. Textil

87. Papír

88. Kůže

89. Textil

90. Papír

91. Kůže

92. Textil

93. Papír

94. Kůže

95. Textil

96. Papír

97. Kůže

98. Textil

99. Papír

100. Kůže

POZNÁMKY

1. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

2. Všechny konstrukce jsou provedeny podle státních technických norem.

3. Všechny materiály jsou provedeny podle státních technických norem.

4. Všechny detaily jsou provedeny podle státních technických norem.

5. Všechny konstrukce jsou provedeny podle státních technických norem.

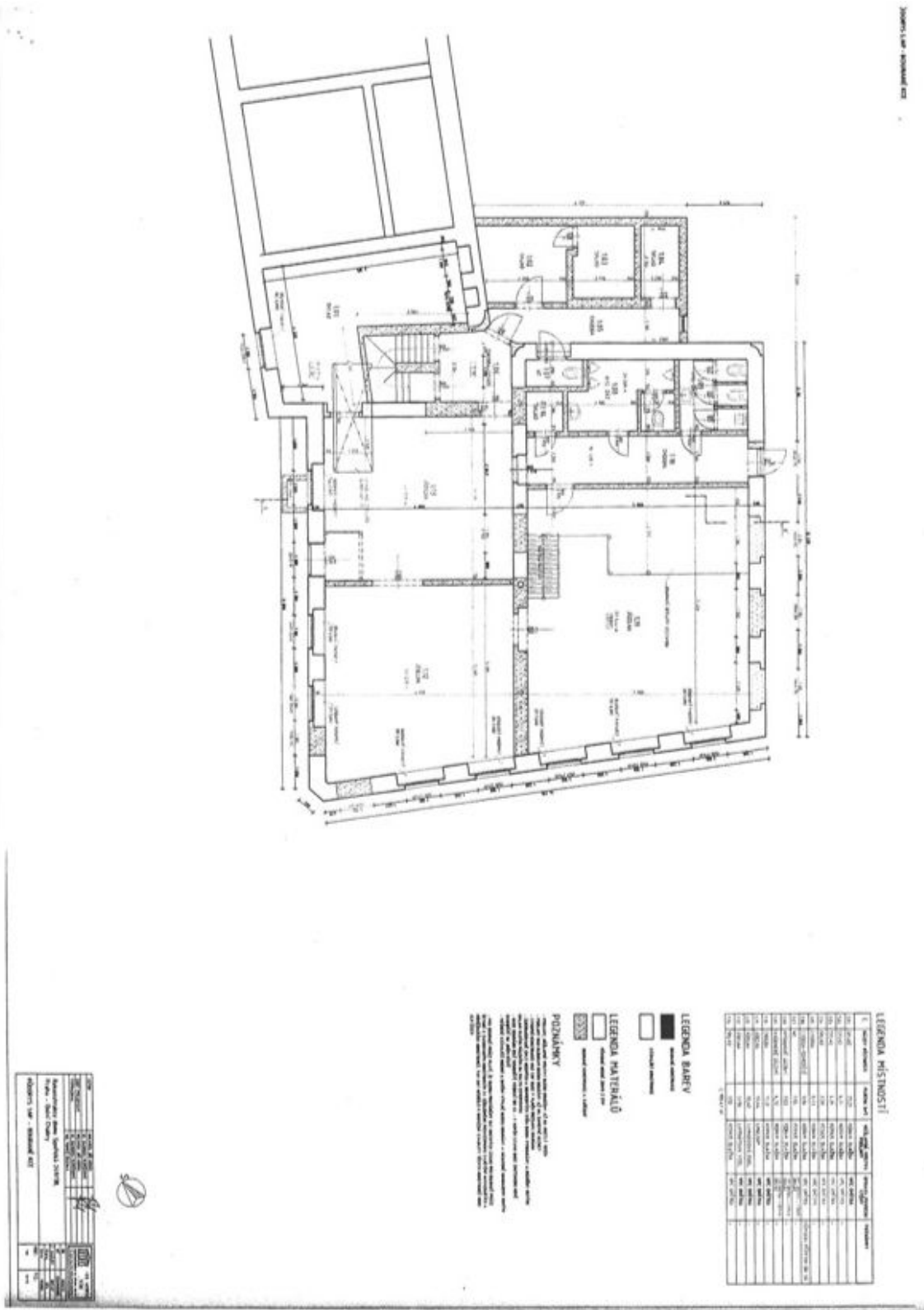
6. Všechny materiály jsou provedeny podle státních technických norem.

7. Všechny detaily jsou provedeny podle státních technických norem.

8. Všechny konstrukce jsou provedeny podle státních technických norem.

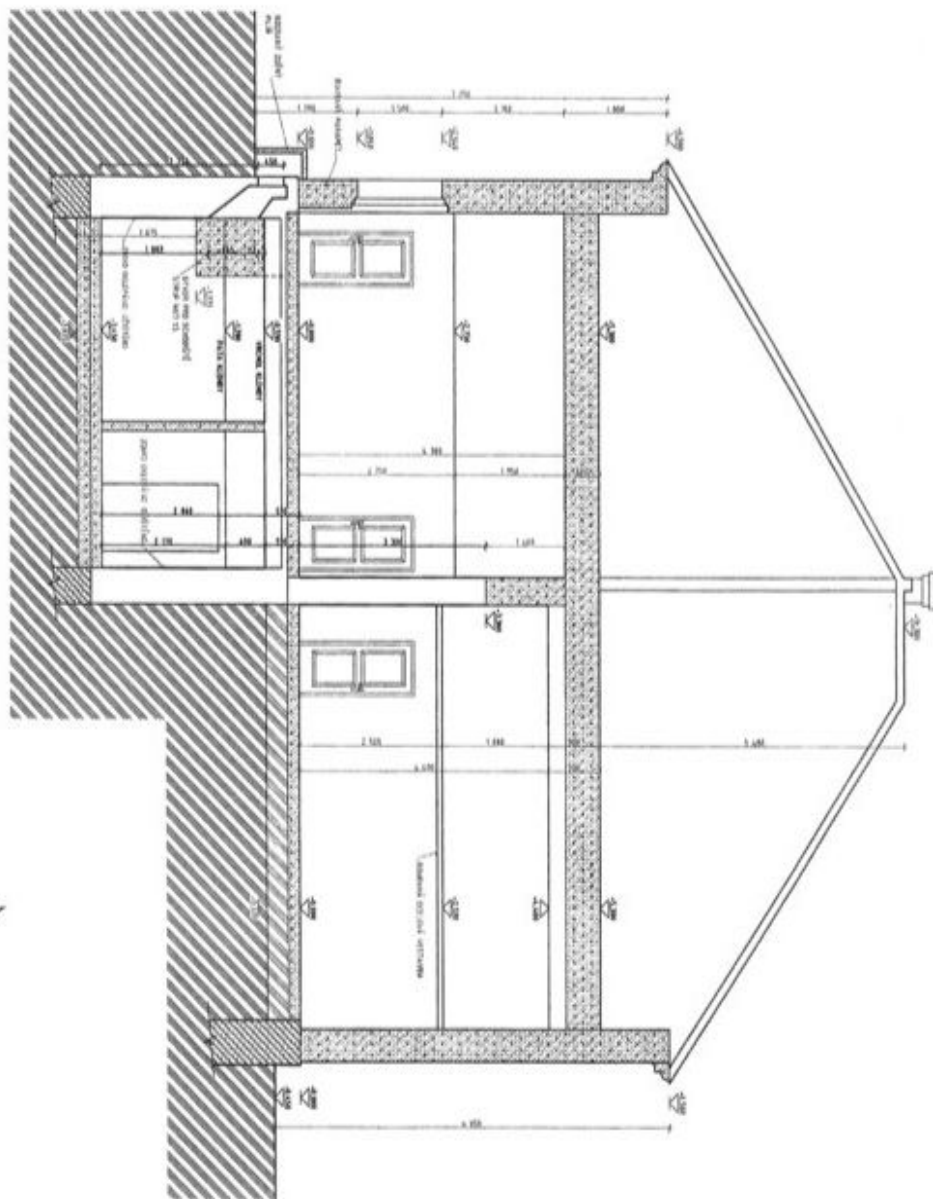
9. Všechny materiály jsou provedeny podle státních technických norem.

10. Všechny detaily jsou provedeny podle státních technických norem.





ŘÍZ A-4 - SOUHRNÝ KÓR



LEGENDA BAREV

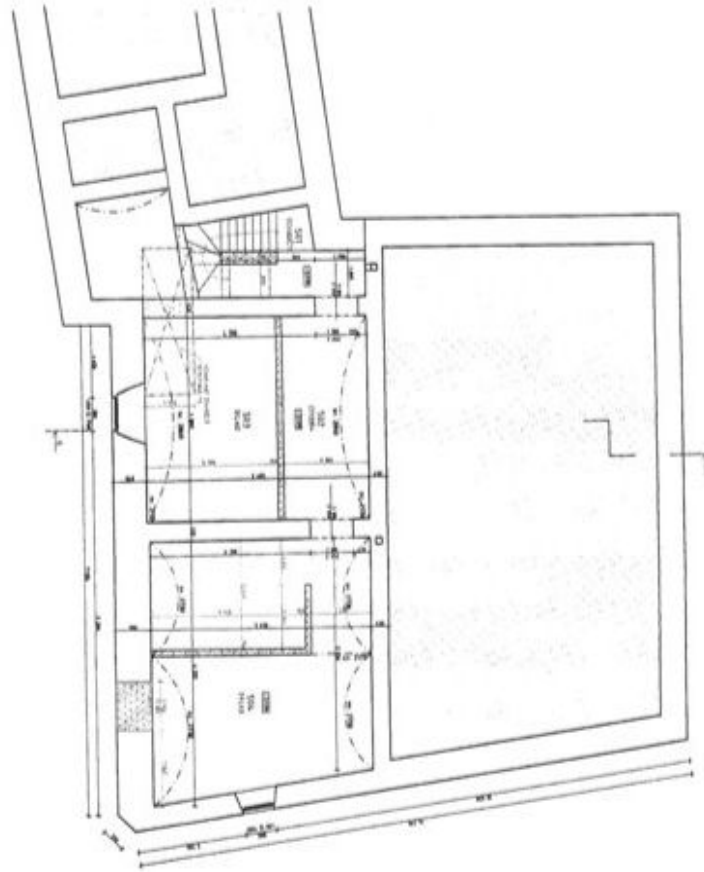
- standardní cement
- stříbrný cement

LEGENDA MATERIÁLŮ

- obvodové zdivo 25cm
- standardní cementová a zářezová
- ocelový strop
- obvodové střešní cement

POZNÁMKY

1. Všechny rozměry jsou v m, zaokrouhlené na dvě desetinná místa.
 2. Všechny rozměry jsou v m, zaokrouhlené na dvě desetinná místa.
 3. Všechny rozměry jsou v m, zaokrouhlené na dvě desetinná místa.
 4. Všechny rozměry jsou v m, zaokrouhlené na dvě desetinná místa.
 5. Všechny rozměry jsou v m, zaokrouhlené na dvě desetinná místa.
 6. Všechny rozměry jsou v m, zaokrouhlené na dvě desetinná místa.
 7. Všechny rozměry jsou v m, zaokrouhlené na dvě desetinná místa.
 8. Všechny rozměry jsou v m, zaokrouhlené na dvě desetinná místa.
 9. Všechny rozměry jsou v m, zaokrouhlené na dvě desetinná místa.
 10. Všechny rozměry jsou v m, zaokrouhlené na dvě desetinná místa.



EDN JARNOVIC - 13 104

LEGENDA HISTORICKÝ

Číslo	Název	Legenda
1	stena z červeného tehla	červená
2	stena z tehla	čierna
3	stena z tehla	čierna
4	stena z tehla	čierna
5	stena z tehla	čierna
6	stena z tehla	čierna
7	stena z tehla	čierna
8	stena z tehla	čierna
9	stena z tehla	čierna
10	stena z tehla	čierna
11	stena z tehla	čierna
12	stena z tehla	čierna
13	stena z tehla	čierna
14	stena z tehla	čierna
15	stena z tehla	čierna
16	stena z tehla	čierna
17	stena z tehla	čierna
18	stena z tehla	čierna
19	stena z tehla	čierna
20	stena z tehla	čierna
21	stena z tehla	čierna
22	stena z tehla	čierna
23	stena z tehla	čierna
24	stena z tehla	čierna
25	stena z tehla	čierna
26	stena z tehla	čierna
27	stena z tehla	čierna
28	stena z tehla	čierna
29	stena z tehla	čierna
30	stena z tehla	čierna
31	stena z tehla	čierna
32	stena z tehla	čierna
33	stena z tehla	čierna
34	stena z tehla	čierna
35	stena z tehla	čierna
36	stena z tehla	čierna
37	stena z tehla	čierna
38	stena z tehla	čierna
39	stena z tehla	čierna
40	stena z tehla	čierna
41	stena z tehla	čierna
42	stena z tehla	čierna
43	stena z tehla	čierna
44	stena z tehla	čierna
45	stena z tehla	čierna
46	stena z tehla	čierna
47	stena z tehla	čierna
48	stena z tehla	čierna
49	stena z tehla	čierna
50	stena z tehla	čierna

LEGENDA MATERIÁL

1. materiál: tehla

2. materiál: tehla

3. materiál: tehla

4. materiál: tehla

5. materiál: tehla

6. materiál: tehla

7. materiál: tehla

8. materiál: tehla

9. materiál: tehla

10. materiál: tehla

11. materiál: tehla

12. materiál: tehla

13. materiál: tehla

14. materiál: tehla

15. materiál: tehla

16. materiál: tehla

17. materiál: tehla

18. materiál: tehla

19. materiál: tehla

20. materiál: tehla

21. materiál: tehla

22. materiál: tehla

23. materiál: tehla

24. materiál: tehla

25. materiál: tehla

26. materiál: tehla

27. materiál: tehla

28. materiál: tehla

29. materiál: tehla

30. materiál: tehla

31. materiál: tehla

32. materiál: tehla

33. materiál: tehla

34. materiál: tehla

35. materiál: tehla

36. materiál: tehla

37. materiál: tehla

38. materiál: tehla

39. materiál: tehla

40. materiál: tehla

41. materiál: tehla

42. materiál: tehla

43. materiál: tehla

44. materiál: tehla

45. materiál: tehla

46. materiál: tehla

47. materiál: tehla

48. materiál: tehla

49. materiál: tehla

50. materiál: tehla

POZNĚNKY

1. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

2. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

3. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

4. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

5. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

6. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

7. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

8. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

9. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

10. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

11. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

12. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

13. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

14. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

15. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

16. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

17. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

18. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

19. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

20. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

21. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

22. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

23. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

24. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

25. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

26. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

27. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

28. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

29. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

30. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

31. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

32. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

33. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

34. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

35. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

36. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

37. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

38. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

39. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

40. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

41. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

42. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

43. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

44. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

45. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

46. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

47. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

48. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

49. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

50. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.