





Plocha k dispozícii	359 m ²
Vlastná spotreba nájomcu	—
Parkovanie	Áno
Poplatky za parkovanie	—
Pomer parkovacích miest	—
Certifikácia	—
PENB	G
Referenčné číslo	104404

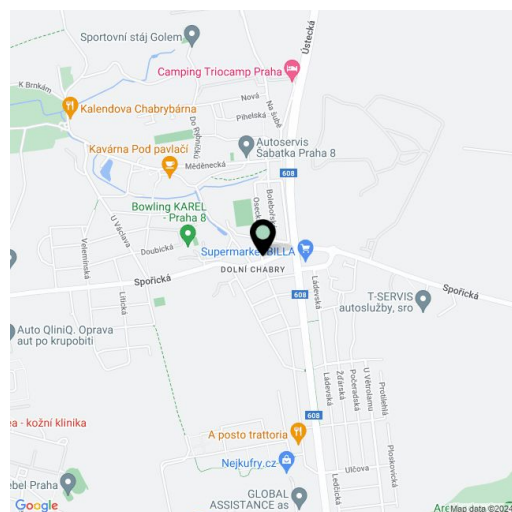
Podpivničený tehlový dom vhodný na rekonštrukciu, s možnosťou obnovy reštaurácie, vytvorenia komerčných priestorov alebo potenciálnou možnosťou prestavby na bytový dom. Jedna z najstarších historických budov v mestskej časti Praha 8 – Dolní Chabry sa nachádza na dobre viditeľnom a dostupnom mieste v blízkosti budúcej električkovej trate. Súčasťou ponuky je štúdia na budovu so 7 bytovými jednotkami a gastro prevádzkou, napríklad bistro s lahôdkami alebo vinotékou.

Na prízemí sa v súčasnosti nachádza bývalá reštaurácia, sklady, šatníka a toalety. Veľká, **krásne klenutá pivnica**, ktorá sa rozprestiera pod celou budovou, fungovala ako skladovací priestor, podkrovie je teraz nevyužitý.

Dom je historicky spätý s **pohostinstvom**, pričom hostinská živnosť sa tu údajne vykonávala minimálne od **16. storočia**. V roku 1910 bola budova rozšírená a pôvodná slamená strecha nahradená novou. Súčasný stav budovy si vyžaduje rekonštrukciu a budova **nie je pamiatkovo chránená**. Vykurovanie a ohrev vody sú zabezpečené plynom. Podľa štúdie je tu možné postaviť novú budovu s **pohostinským zariadením** na prízemí a **7 malometrážnymi bytovými jednotkami** (1+kk a 2+kk) na 2. a 3. poschodí. Podlahová plocha každého podlažia by bola približne 200 m². Tento projekt už bol schválený oddelením územného plánovania. K domu prislúcha **záhrada (dvor) orientovaná na juh** s rozlohou približne 150 m². V katastri nehnuteľností je uvedené využitie ako **občianska vybavenosť**.

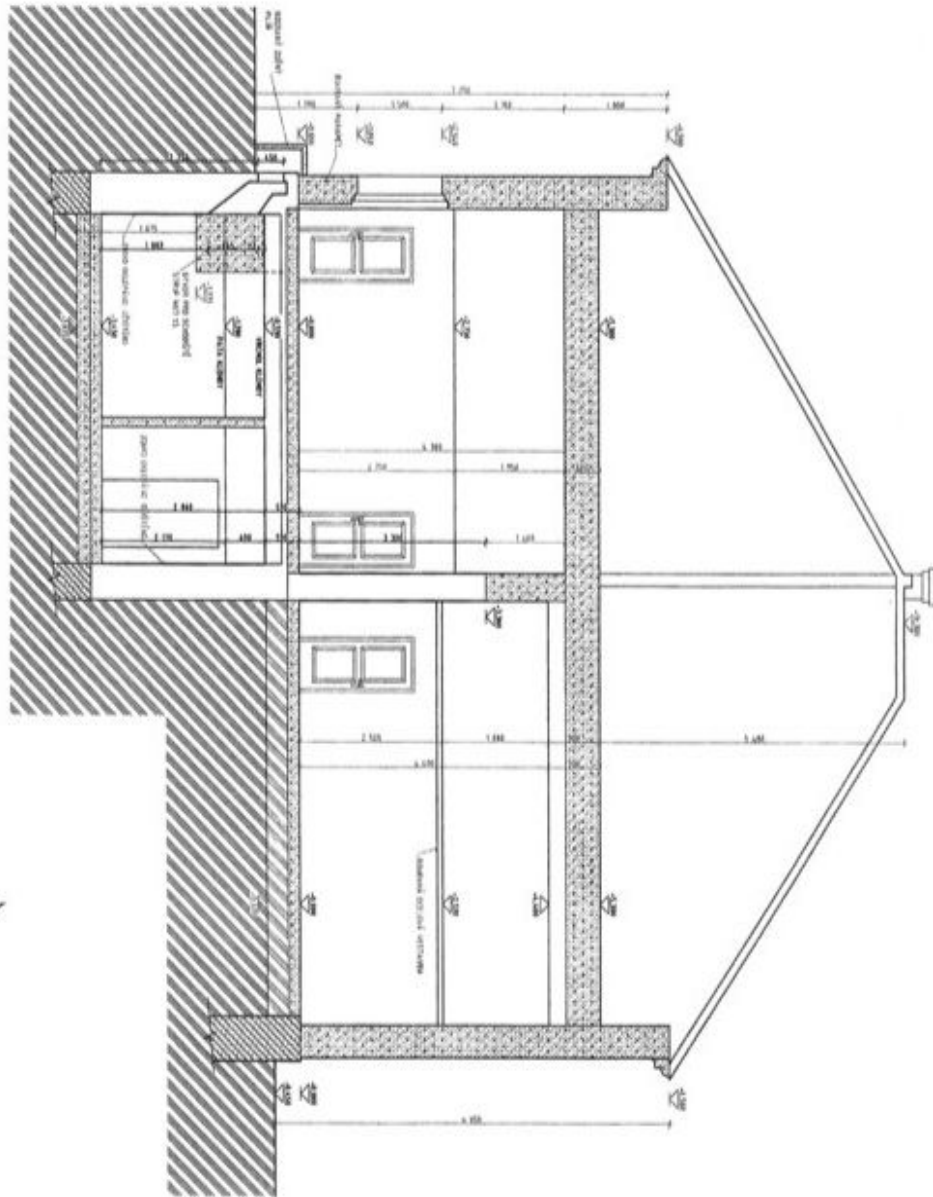
Lokalita je **veľmi dobre dostupná** po miestnej asphaltovej komunikácii, v pohodlnej vzdialenosti sa nachádza autobusová zastávka, v pešej dostupnosti bude **zastávka električky** na novovybudovanej trati do Zdíb, na **diaľnicu D8** sa dá ľahko napojiť autom. V okolí sa nachádzajú reštaurácie, kaviareň, **vonkajšie a kryté športoviská**, pošta, obchod s potravinami a základná škola. Atraktivitu tejto časti Prahy zvyšujú neďaleké **prírodné parky**, rozprestierajúce sa nad **údolím Vltavy**, a blízky **Ďáblický háj**.

Úžitková plocha 359,52 m² (1. NP: 102,83, 1. NP: 256,69, 2. NP: podkrovný priestor), zastavaná plocha a nádvorie 266 m², záhrada 152 m², pozemok 418 m².





ŘÍZ A-4 - SOUŠANÉ KČE



LEGENDA BAREV

- standardní cement
- stříbrný cement

LEGENDA MATERIÁLŮ

- obkladová deska 120x120
- standardní cement + zátvara
- keram. dlažba
- obkladová deska cement

POZNÁMKY

1. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

2. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu povrchu stěn a stropů.

3. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu povrchu stěn a stropů.

4. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu povrchu stěn a stropů.

5. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu povrchu stěn a stropů.

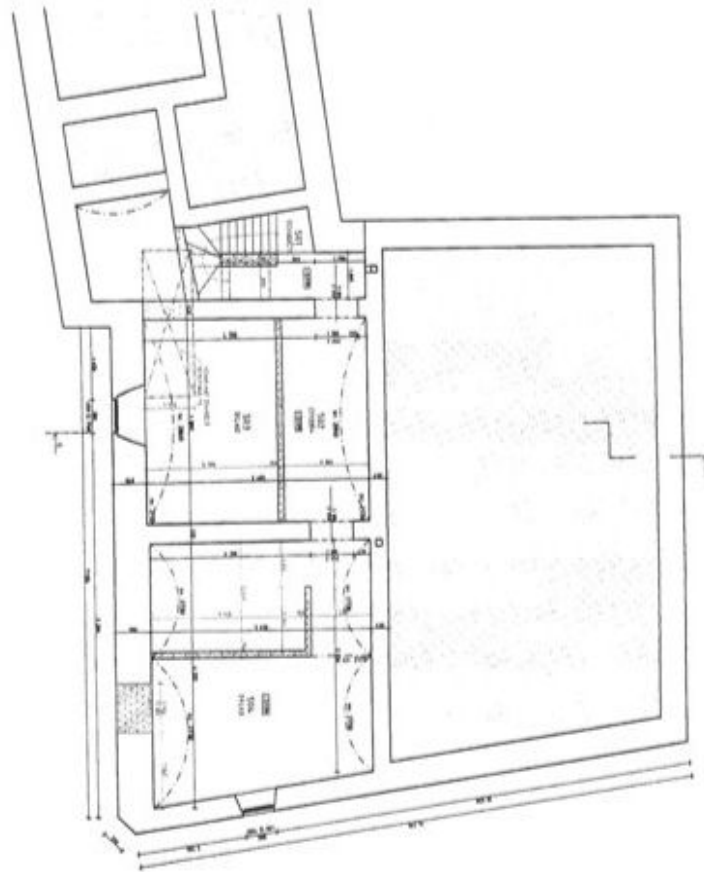
6. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu povrchu stěn a stropů.

7. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu povrchu stěn a stropů.

8. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu povrchu stěn a stropů.

9. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu povrchu stěn a stropů.

10. Všechny rozměry jsou vzhledem k vnějšímu povrchu stěn a stropů.



1:100 - 1:100

LEGENDA HISTORICKÝ

Číslo	Název	Barva	Symbol
1	stavební materiál	černá	černá čára
2	stavební materiál	šedá	šedá čára
3	stavební materiál	bílá	bílá čára
4	stavební materiál	modrá	modrá čára
5	stavební materiál	zelená	zelená čára
6	stavební materiál	červená	červená čára
7	stavební materiál	oranžová	oranžová čára
8	stavební materiál	žlutá	žlutá čára
9	stavební materiál	světle modrá	světle modrá čára
10	stavební materiál	světle zelená	světle zelená čára
11	stavební materiál	světle červená	světle červená čára
12	stavební materiál	světle oranžová	světle oranžová čára
13	stavební materiál	světle žlutá	světle žlutá čára
14	stavební materiál	světle modrá	světle modrá čára
15	stavební materiál	světle zelená	světle zelená čára
16	stavební materiál	světle červená	světle červená čára
17	stavební materiál	světle oranžová	světle oranžová čára
18	stavební materiál	světle žlutá	světle žlutá čára
19	stavební materiál	světle modrá	světle modrá čára
20	stavební materiál	světle zelená	světle zelená čára
21	stavební materiál	světle červená	světle červená čára
22	stavební materiál	světle oranžová	světle oranžová čára
23	stavební materiál	světle žlutá	světle žlutá čára
24	stavební materiál	světle modrá	světle modrá čára
25	stavební materiál	světle zelená	světle zelená čára
26	stavební materiál	světle červená	světle červená čára
27	stavební materiál	světle oranžová	světle oranžová čára
28	stavební materiál	světle žlutá	světle žlutá čára
29	stavební materiál	světle modrá	světle modrá čára
30	stavební materiál	světle zelená	světle zelená čára
31	stavební materiál	světle červená	světle červená čára
32	stavební materiál	světle oranžová	světle oranžová čára
33	stavební materiál	světle žlutá	světle žlutá čára
34	stavební materiál	světle modrá	světle modrá čára
35	stavební materiál	světle zelená	světle zelená čára
36	stavební materiál	světle červená	světle červená čára
37	stavební materiál	světle oranžová	světle oranžová čára
38	stavební materiál	světle žlutá	světle žlutá čára
39	stavební materiál	světle modrá	světle modrá čára
40	stavební materiál	světle zelená	světle zelená čára
41	stavební materiál	světle červená	světle červená čára
42	stavební materiál	světle oranžová	světle oranžová čára
43	stavební materiál	světle žlutá	světle žlutá čára
44	stavební materiál	světle modrá	světle modrá čára
45	stavební materiál	světle zelená	světle zelená čára
46	stavební materiál	světle červená	světle červená čára
47	stavební materiál	světle oranžová	světle oranžová čára
48	stavební materiál	světle žlutá	světle žlutá čára
49	stavební materiál	světle modrá	světle modrá čára
50	stavební materiál	světle zelená	světle zelená čára

LEGENDA MATERIÁLŮ

1. materiál stěny
2. materiál stěny
3. materiál stěny
4. materiál stěny
5. materiál stěny
6. materiál stěny
7. materiál stěny
8. materiál stěny
9. materiál stěny
10. materiál stěny
11. materiál stěny
12. materiál stěny
13. materiál stěny
14. materiál stěny
15. materiál stěny
16. materiál stěny
17. materiál stěny
18. materiál stěny
19. materiál stěny
20. materiál stěny
21. materiál stěny
22. materiál stěny
23. materiál stěny
24. materiál stěny
25. materiál stěny
26. materiál stěny
27. materiál stěny
28. materiál stěny
29. materiál stěny
30. materiál stěny
31. materiál stěny
32. materiál stěny
33. materiál stěny
34. materiál stěny
35. materiál stěny
36. materiál stěny
37. materiál stěny
38. materiál stěny
39. materiál stěny
40. materiál stěny
41. materiál stěny
42. materiál stěny
43. materiál stěny
44. materiál stěny
45. materiál stěny
46. materiál stěny
47. materiál stěny
48. materiál stěny
49. materiál stěny
50. materiál stěny

POZNĚNKY

1. všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
2. všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
3. všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
4. všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
5. všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
6. všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
7. všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
8. všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
9. všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
10. všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
11. všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
12. všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
13. všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
14. všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
15. všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
16. všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
17. všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
18. všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
19. všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
20. všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
21. všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
22. všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
23. všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
24. všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
25. všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
26. všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
27. všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
28. všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
29. všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
30. všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
31. všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
32. všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
33. všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
34. všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
35. všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
36. všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
37. všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
38. všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
39. všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
40. všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
41. všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
42. všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
43. všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
44. všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
45. všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
46. všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
47. všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
48. všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
49. všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
50. všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.