



Kancelárské priestory

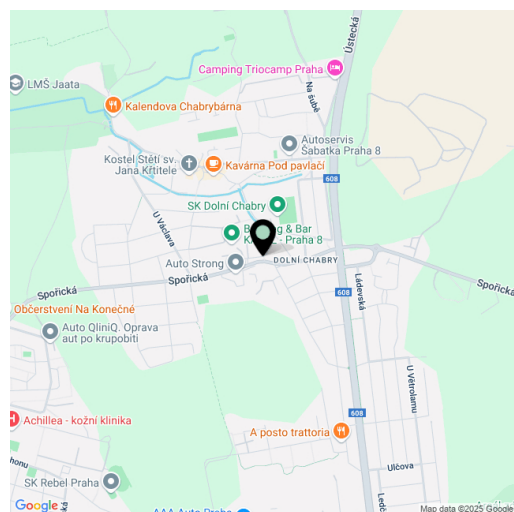
Praha 8, Dolní Chabry, Spořická

820 681 €





Plocha k dispozícii	359 m ²
Vlastná spotreba nájomcu	—
Parkovanie	Áno
Poplatky za parkovanie	—
Pomer parkovacích miest	—
Certifikácia	—
PENB	G
Referenčné číslo	104404



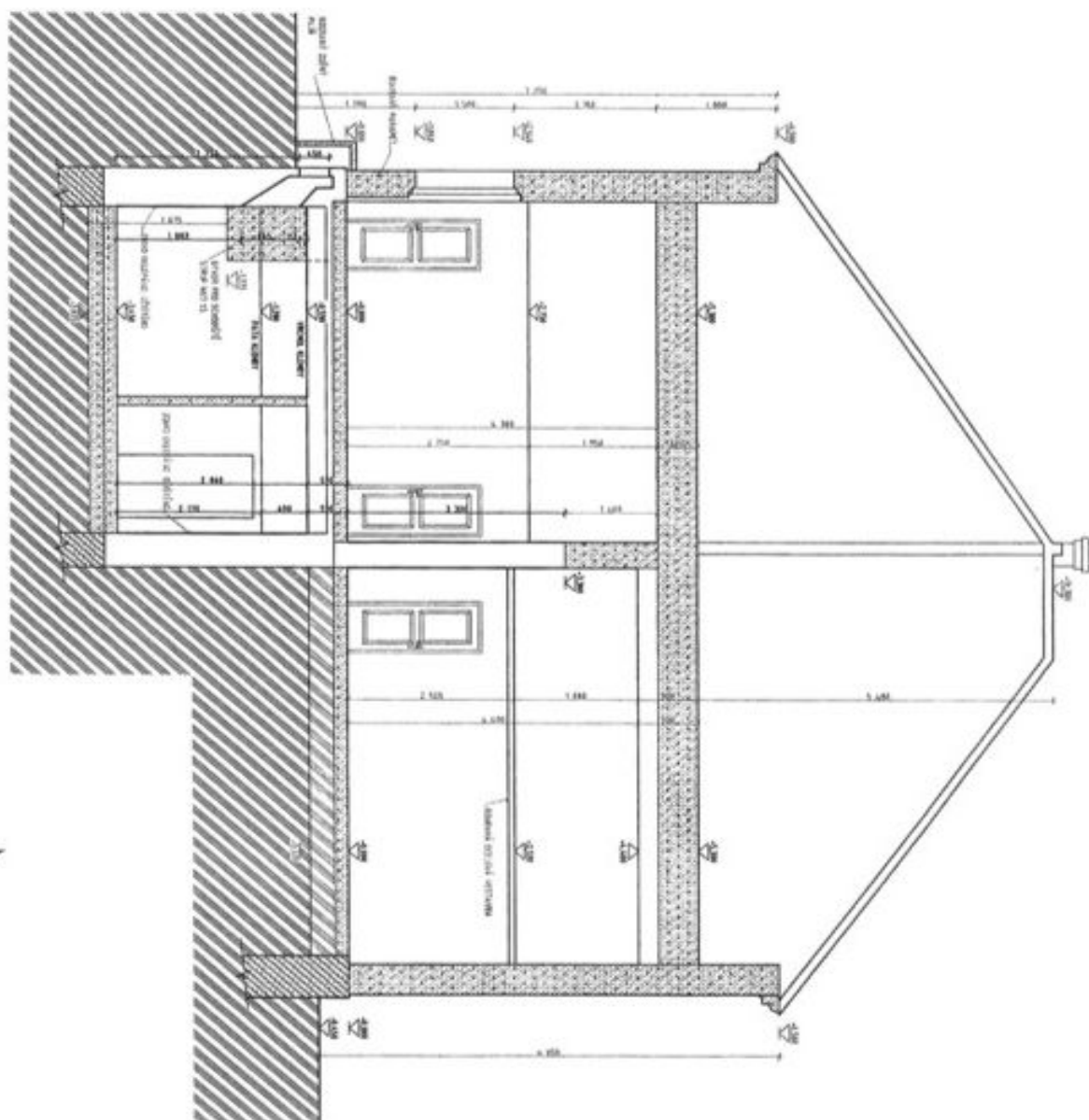
Podpivničený tehlový dom vhodný na rekonštrukciu, s možnosťou obnovy reštaurácie, vytvorenia komerčných priestorov alebo potenciálnou možnosťou prestavby na bytový dom. Jedna z najstarších historických budov v mestskej časti Praha 8 – Dolní Chabry sa nachádza na dobre viditeľnom a dostupnom mieste v blízkosti budúcej električkovej trate. Súčasťou ponuky je štúdia na budovu so 7 bytovými jednotkami a gastro prevádzkou, napríklad bistro s lahôdkami alebo vinotékou.

Na prízemí sa v súčasnosti nachádza bývalá reštaurácia, sklady, šatníka a toalety. Veľká, krásne klenutá pivnica, ktorá sa rozprestiera pod celou budovou, fungovala ako skladovací priestor, podkrovia je teraz nevyužitá.

Dom je historicky spätý s **pohostinstvom**, pričom hostinská živnosť sa tu údajne vykonávala minimálne od **16. storočia**. V roku 1910 bola budova rozšírená a pôvodná slamená strecha nahradená novou. Súčasný stav budovy si vyžaduje rekonštrukciu a budova **nie je pamiatkovo chránená**. Vykurovanie a ohrev vody sú zabezpečené plynom. Podľa štúdie je tu možné postaviť novú budovu s **pohostinským zariadením** na prízemí a **7 malometrážnymi bytovými jednotkami** (1+kk a 2+kk) na 2. a 3. poschodí. Podlahová plocha každého podlažia by bola približne 200 m². Tento projekt už bol schválený oddelením územného plánovania. K domu prislúcha **záhrada (dvor) orientovaná na juh** s rozlohou približne 150 m². V katastri nehnuteľností je uvedené využitie ako **občianska vybavenosť**.

Lokalita je **veľmi dobre dostupná** po miestnej asfaltovej komunikácii, v pohodlnej vzdialenosti sa nachádza autobusová zastávka, v pešej dostupnosti bude **zastávka električky** na novovybudovanej trati do Zdib, na **diaľnicu D8** sa dá ľahko napojiť autom. V okolí sa nachádzajú reštaurácie, kaviareň, **vonkajšie a kryté športoviská**, pošta, obchod s potravinami a základná škola. Atraktivitu tejto časti Prahy zvyšujú neďaleké **prírodné parky**, rozprestierajúce sa nad **údolím Vltavy**, a blízky **Ďáblický háj**.

Úžitková plocha 359,52 m² (1. NP: 102,83, 1. NP: 256,69, 2. NP: podkrovný priestor), zastavaná plocha a nádvorie 266 m², záhrada 152 m², pozemok 418 m².

[illegible]





standardi barový

standardi barový

standardi barový





standardi barový

standardi barový

standardi barový

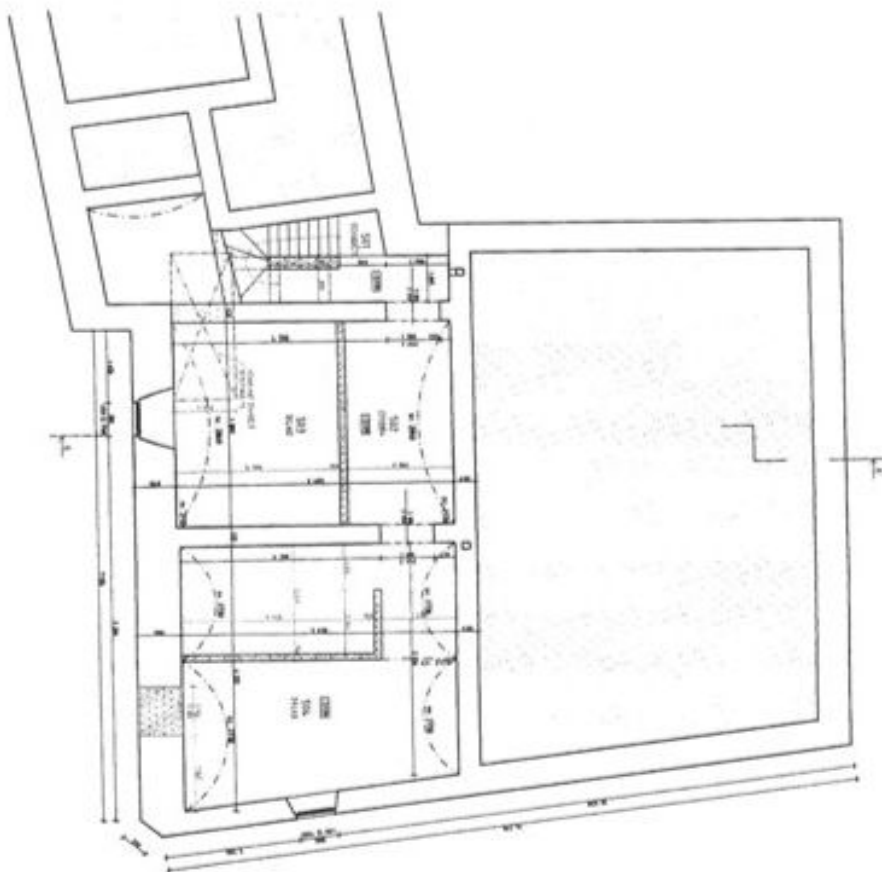



standardi barový

standardi barový



standardi barový



LEGENDA: N°15 INOST				
N°	data di arrivo	numero voli	volatare attivo (ore/anno)	periodo di osservazione
1	19/01/71	1/01	6.576 ore/anno	dal 1971 al 1972
2	19/01/71	2/01	6.576 ore/anno	dal 1971 al 1972
3	19/01/71	3/01	6.576 ore/anno	dal 1971 al 1972
4	19/01/71	4/01	6.576 ore/anno	dal 1971 al 1972
5	19/01/71	5/01	6.576 ore/anno	dal 1971 al 1972

LEGENDA BAREV

10

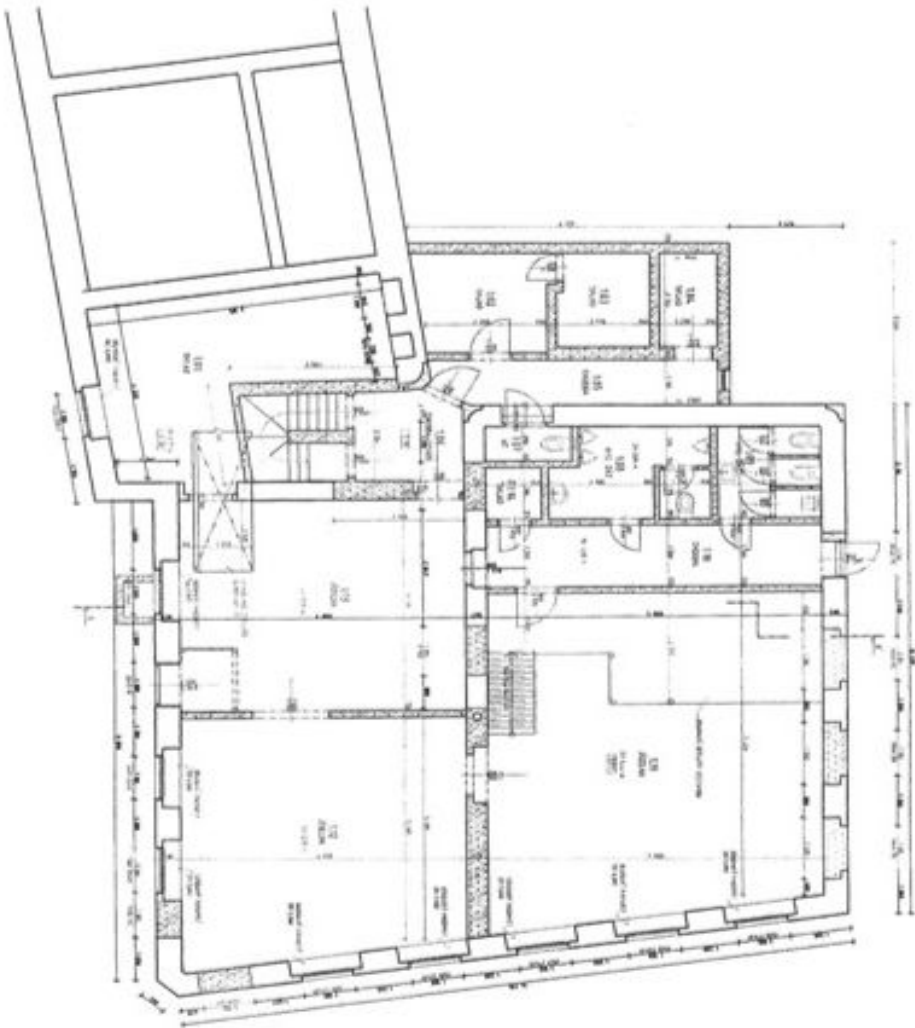
LEGENDA MATERIAL

Page 10 of 10

POZNANIE

• **Physical symptoms:** such as loss of appetite, nausea, weight loss, fatigue, and weakness.
• **Psychological symptoms:** such as anxiety, depression, and changes in behavior.
• **Neurological symptoms:** such as tremors, muscle weakness, and changes in reflexes.
• **Endocrine symptoms:** such as changes in heart rate, blood pressure, and body temperature.
• **Reproductive symptoms:** such as changes in menstrual cycle and fertility.
• **Immune system symptoms:** such as frequent infections and autoimmune disorders.
• **Skin symptoms:** such as rashes, dry skin, and changes in hair growth.
• **Joint symptoms:** such as pain, swelling, and stiffness.
• **Respiratory symptoms:** such as shortness of breath and coughing.
• **Digestive symptoms:** such as bloating, constipation, and changes in bowel movements.
• **Urinary symptoms:** such as changes in urination and kidney function.
• **Reproductive symptoms:** such as changes in menstrual cycle and fertility.
• **Immune system symptoms:** such as frequent infections and autoimmune disorders.
• **Skin symptoms:** such as rashes, dry skin, and changes in hair growth.
• **Joint symptoms:** such as pain, swelling, and stiffness.
• **Respiratory symptoms:** such as shortness of breath and coughing.
• **Digestive symptoms:** such as bloating, constipation, and changes in bowel movements.
• **Urinary symptoms:** such as changes in urination and kidney function.

[illegible]



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha (m²)	Průměr (m)	Výška (m)
101	Pracovní	7,20	2,40	2,40
102	Pracovní	7,20	2,40	2,40
103	Pracovní	7,20	2,40	2,40
104	Pracovní	7,20	2,40	2,40
105	Pracovní	7,20	2,40	2,40
106	Pracovní	7,20	2,40	2,40
107	Pracovní	7,20	2,40	2,40
108	Pracovní	7,20	2,40	2,40
109	Pracovní	7,20	2,40	2,40
110	Pracovní	7,20	2,40	2,40
111	Pracovní	7,20	2,40	2,40
112	Pracovní	7,20	2,40	2,40
113	Pracovní	7,20	2,40	2,40
114	Pracovní	7,20	2,40	2,40
115	Pracovní	7,20	2,40	2,40
116	Pracovní	7,20	2,40	2,40
117	Pracovní	7,20	2,40	2,40
118	Pracovní	7,20	2,40	2,40
119	Pracovní	7,20	2,40	2,40
120	Pracovní	7,20	2,40	2,40

LEGENDA BARVY

světlá barva

tmavá barva

černá barva

LEGENDA MATERIÁLŮ

světlý materiál

tmavý materiál

černý materiál

POZNÁMKY

1. Všechny rozměry jsou v metrech a milimetrech.

2. Všechny rozměry jsou v metrech a milimetrech.

3. Všechny rozměry jsou v metrech a milimetrech.

4. Všechny rozměry jsou v metrech a milimetrech.

5. Všechny rozměry jsou v metrech a milimetrech.

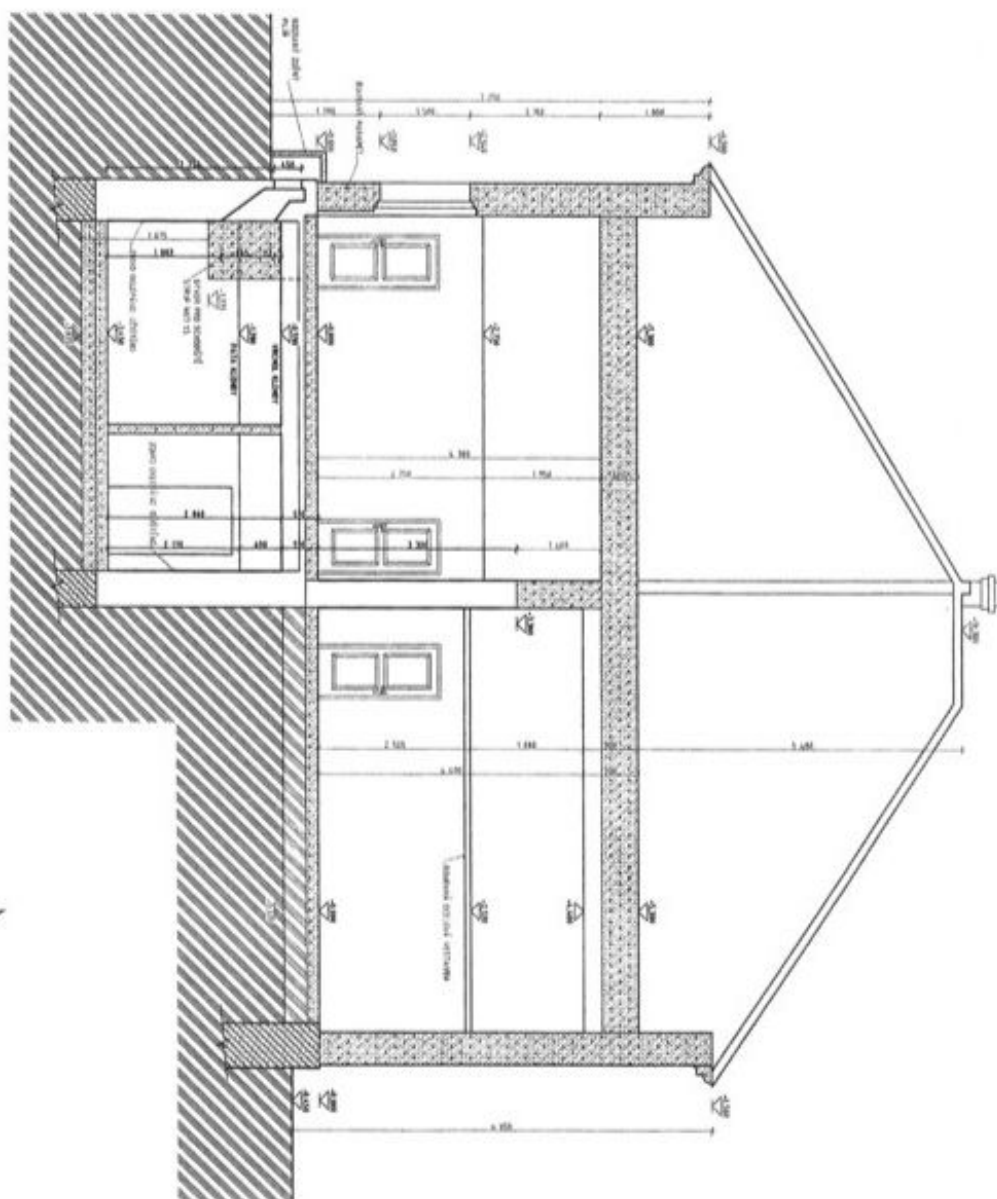
6. Všechny rozměry jsou v metrech a milimetrech.

7. Všechny rozměry jsou v metrech a milimetrech.

8. Všechny rozměry jsou v metrech a milimetrech.

9. Všechny rozměry jsou v metrech a milimetrech.

10. Všechny rozměry jsou v metrech a milimetrech.

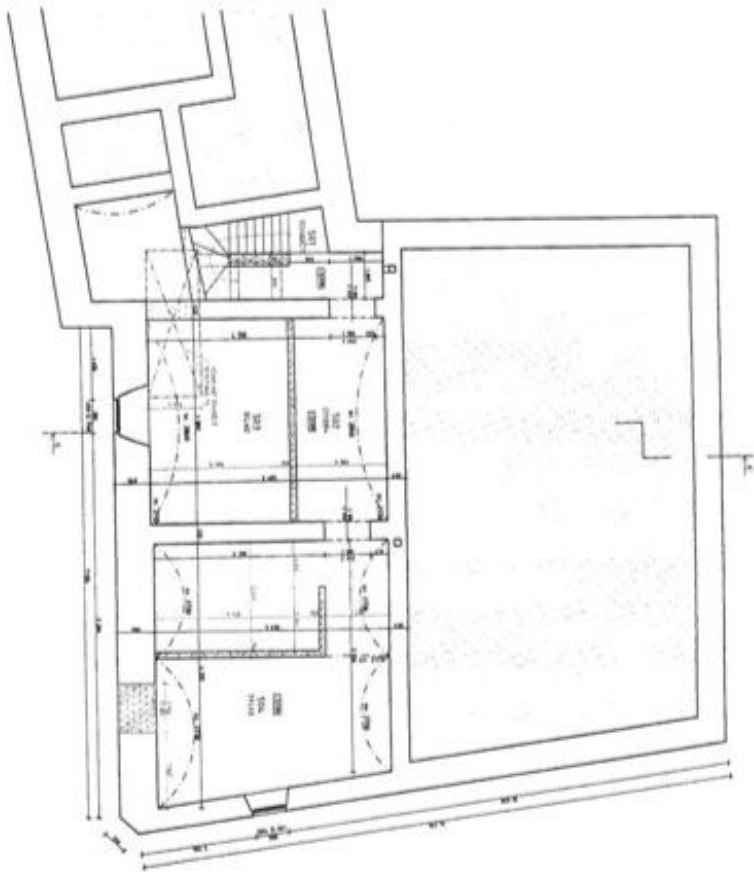
[illegible]



Kancelárské priestory

Praha 8, Dolní Chabry, Spořická

820 681 €



LEGENDA MATERIÁLŮ

1. Kamenina
2. Keramika
3. Kov
4. Dřevo
5. Textil
6. Plasty
7. Sklo
8. Papír
9. Kůže
10. Vlna
11. Vlnovina
12. Vlnovina
13. Vlnovina
14. Vlnovina
15. Vlnovina
16. Vlnovina
17. Vlnovina
18. Vlnovina
19. Vlnovina
20. Vlnovina

LEGENDA BARVY

1. Bílá
2. Černá
3. Červená
4. Modrá
5. Zelená
6. Žlutá
7. Fialová
8. Oranžová
9. Šedá
10. Tmavě šedá
11. Světle šedá
12. Tmavě zelená
13. Světle zelená
14. Tmavě modrá
15. Světle modrá
16. Tmavě červená
17. Světle červená
18. Tmavě žlutá
19. Světle žlutá
20. Tmavě fialová
21. Světle fialová
22. Tmavě oranžová
23. Světle oranžová
24. Tmavě šedá
25. Světle šedá

POZNÁMKY

1. Všechny rozměry jsou v mm.
2. Všechny rozměry jsou v mm.
3. Všechny rozměry jsou v mm.
4. Všechny rozměry jsou v mm.
5. Všechny rozměry jsou v mm.
6. Všechny rozměry jsou v mm.
7. Všechny rozměry jsou v mm.
8. Všechny rozměry jsou v mm.
9. Všechny rozměry jsou v mm.
10. Všechny rozměry jsou v mm.