



Bytový dom

Praha 8, Dolní Chabry, Spořická

811 194 €



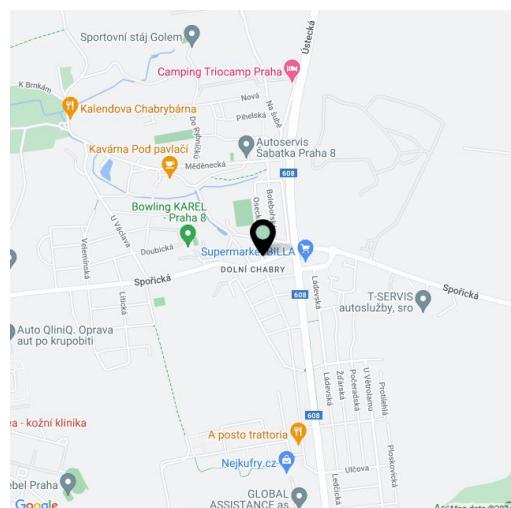


Bytový dom

Praha 8, Dolní Chabry, Spořická

811 194 €

Hrubá podlahová plocha budovy	359 m ²
Pozemok	418 m ²
Zastavaná plocha	266 m ²
Záhrada	152 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	104405



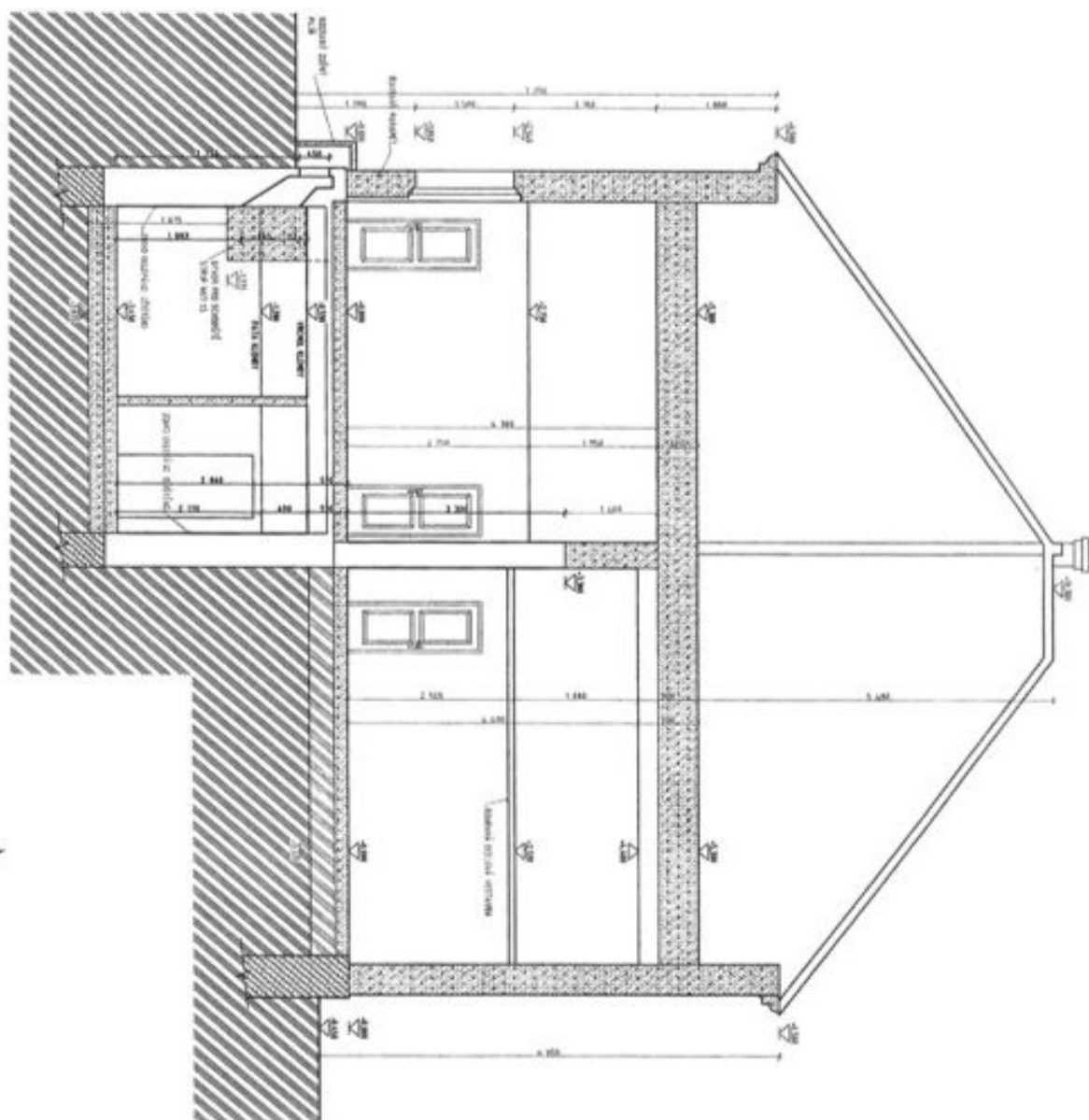
Podpivničený tehlový dom vhodný na rekonštrukciu, s možnosťou obnovy reštaurácie, vytvorenia komerčných priestorov alebo potenciálnou možnosťou prestavby na bytový dom. Jedna z najstarších historických budov v mestskej časti Praha 8 – Dolní Chabry sa nachádza na dobre viditeľnom a dostupnom mieste v blízkosti budúcej električkovej trate.

Na prízemí sa v súčasnosti nachádza bývalá reštaurácia, sklady, šatníka a toalety. Veľká, **krásne klenutá pivnica**, ktorá sa rozprestiera pod celou budovou, fungovala ako skladovací priestor, podkrovie je teraz nevyužívané.

Dom je historicky spätý s **pohostinstvom**, pričom hostinská živnosť sa tu údajne vykonávala minimálne od **16. storočia**. V roku 1910 bola budova rozšírená a pôvodná slamená strecha nahradená novou. Súčasný stav budovy si vyžaduje rekonštrukciu a budova **nie je pamiatkovo chránená**. Vykurovanie a ohrev vody sú zabezpečené plynom. Podľa štúdie je tu možné postaviť novú budovu s **pohostinským zariadením** na prízemí a **7 malometrážnymi bytovými jednotkami** (1+kk a 2+kk) na 2. a 3. poschodí. Podlahová plocha každého podlažia by bola približne 200 m². Tento projekt už bol schválený oddelením územného plánovania. K domu prislúcha **záhrada (dvor) orientovaná na juh** s rozlohou približne 150 m². V katastri nehnuteľností je uvedené využitie ako **občianska vybavenosť**.

Lokalita je **veľmi dobre dostupná** po miestnej asphaltovej komunikácii, v pohodlnej vzdialenosti sa nachádza autobusová zastávka, v pešej dostupnosti bude **zastávka električky** na novovybudovanej trati do Zdib, na **diaľnicu D8** sa dá ľahko napojiť autom. V okolí sa nachádzajú reštaurácie, kaviareň, **vonkajšie a kryté športoviská**, pošta, obchod s potravinami a základná škola. Atraktivitu tejto časti Prahy zvyšujú neďaleké **prírodné parky**, rozprestierajúce sa nad **údolím Vltavy**, a blízky **Ďáblický háj**.

Úžitková plocha 359,52 m² (1. NP: 102,83, 1. NP: 256,69, 2. NP: podkrovný priestor), zastavaná plocha a nádvorie 266 m², záhrada 152 m², pozemok 418 m².



HET A-A' - POLYMER OF THE

LEGENDA BAREV

- ☐ **Control**
☐ **Variable**

LEGENDA MATERĂ

- | | |
|---|------------------|
|  | no pattern |
|  | vertical lines |
|  | horizontal lines |
|  | diagonal lines |
|  | diagonal lines |
|  | grid |
|  | wavy |
|  | dotted |
|  | cross-hatch |

POZNÁMKY

- [illegible]

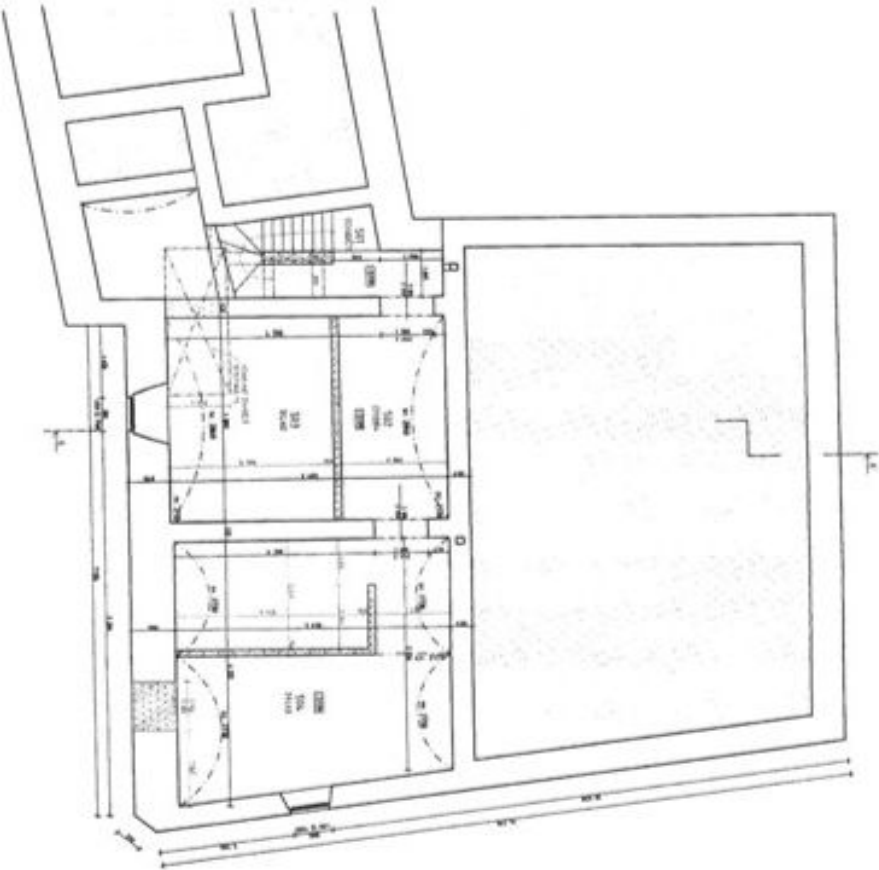
DATE	10/10/78
TO	10/10/78
FROM	10/10/78
SUBJECT	10/10/78
REMARKS	10/10/78
INITIALS	10/10/78
SIGNATURE	10/10/78
DATE	10/10/78
TO	10/10/78
FROM	10/10/78
SUBJECT	10/10/78
REMARKS	10/10/78
INITIALS	10/10/78
SIGNATURE	10/10/78



Bytový dom

Praha 8, Dolní Chabry, Spořická

811 194 €



LEGENDA MATERIÁLŮ

Číslo	Název materiálu	Podklad	Barva	Textura
1	Podlahy	100	100	100
2	Stěny	100	100	100
3	Stropy	100	100	100
4	Okna	100	100	100
5	Držáky	100	100	100
6	Střešní	100	100	100
7	Střešní	100	100	100
8	Střešní	100	100	100
9	Střešní	100	100	100
10	Střešní	100	100	100

LEGENDA BARVY

Číslo	Název barvy	Podklad	Barva	Textura
1	Podlahy	100	100	100
2	Stěny	100	100	100
3	Stropy	100	100	100
4	Okna	100	100	100
5	Držáky	100	100	100
6	Střešní	100	100	100
7	Střešní	100	100	100
8	Střešní	100	100	100
9	Střešní	100	100	100
10	Střešní	100	100	100

LEGENDA MATERIÁLŮ

Číslo	Název materiálu	Podklad	Barva	Textura
1	Podlahy	100	100	100
2	Stěny	100	100	100
3	Stropy	100	100	100
4	Okna	100	100	100
5	Držáky	100	100	100
6	Střešní	100	100	100
7	Střešní	100	100	100
8	Střešní	100	100	100
9	Střešní	100	100	100
10	Střešní	100	100	100

POZNÁMKY

1. Všechny rozměry jsou v mm.

2. Všechny rozměry jsou v mm.

3. Všechny rozměry jsou v mm.

4. Všechny rozměry jsou v mm.

5. Všechny rozměry jsou v mm.

6. Všechny rozměry jsou v mm.

7. Všechny rozměry jsou v mm.

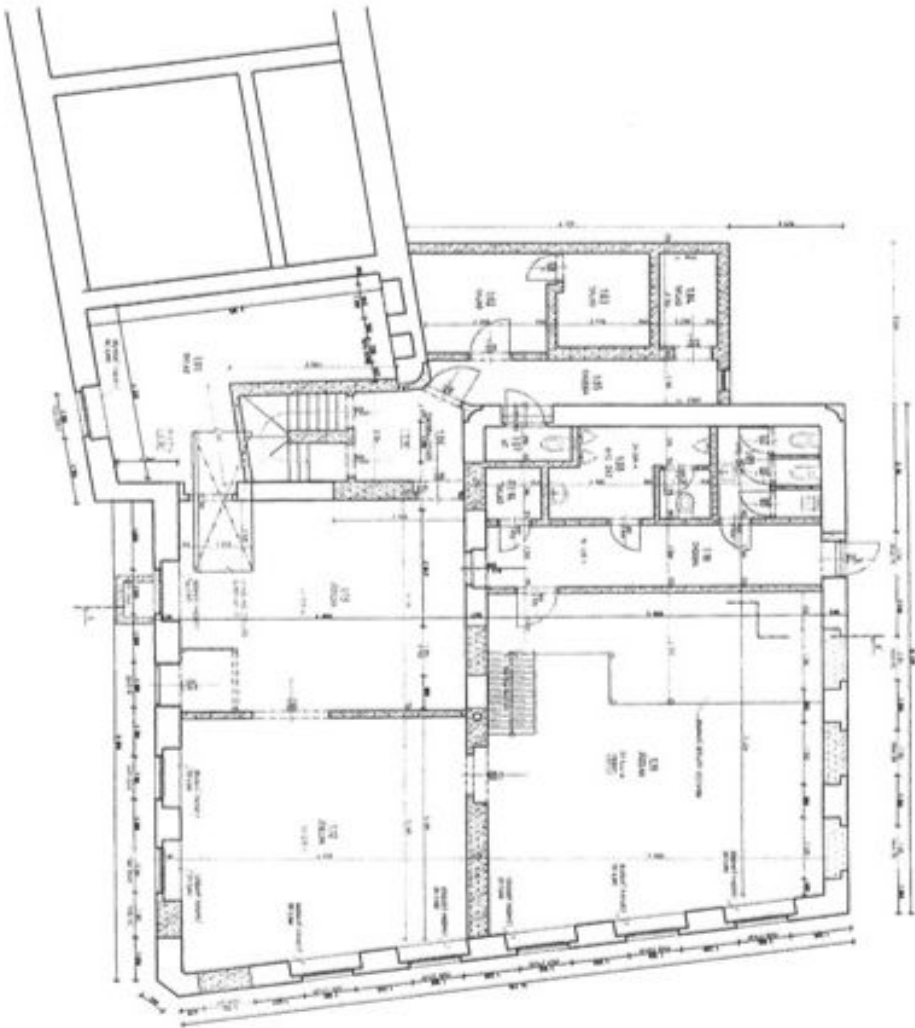
8. Všechny rozměry jsou v mm.

9. Všechny rozměry jsou v mm.

10. Všechny rozměry jsou v mm.

Technická specifikace

Číslo	Název materiálu	Podklad	Barva	Textura
1	Podlahy	100	100	100
2	Stěny	100	100	100
3	Stropy	100	100	100
4	Okna	100	100	100
5	Držáky	100	100	100
6	Střešní	100	100	100
7	Střešní	100	100	100
8	Střešní	100	100	100
9	Střešní	100	100	100
10	Střešní	100	100	100



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

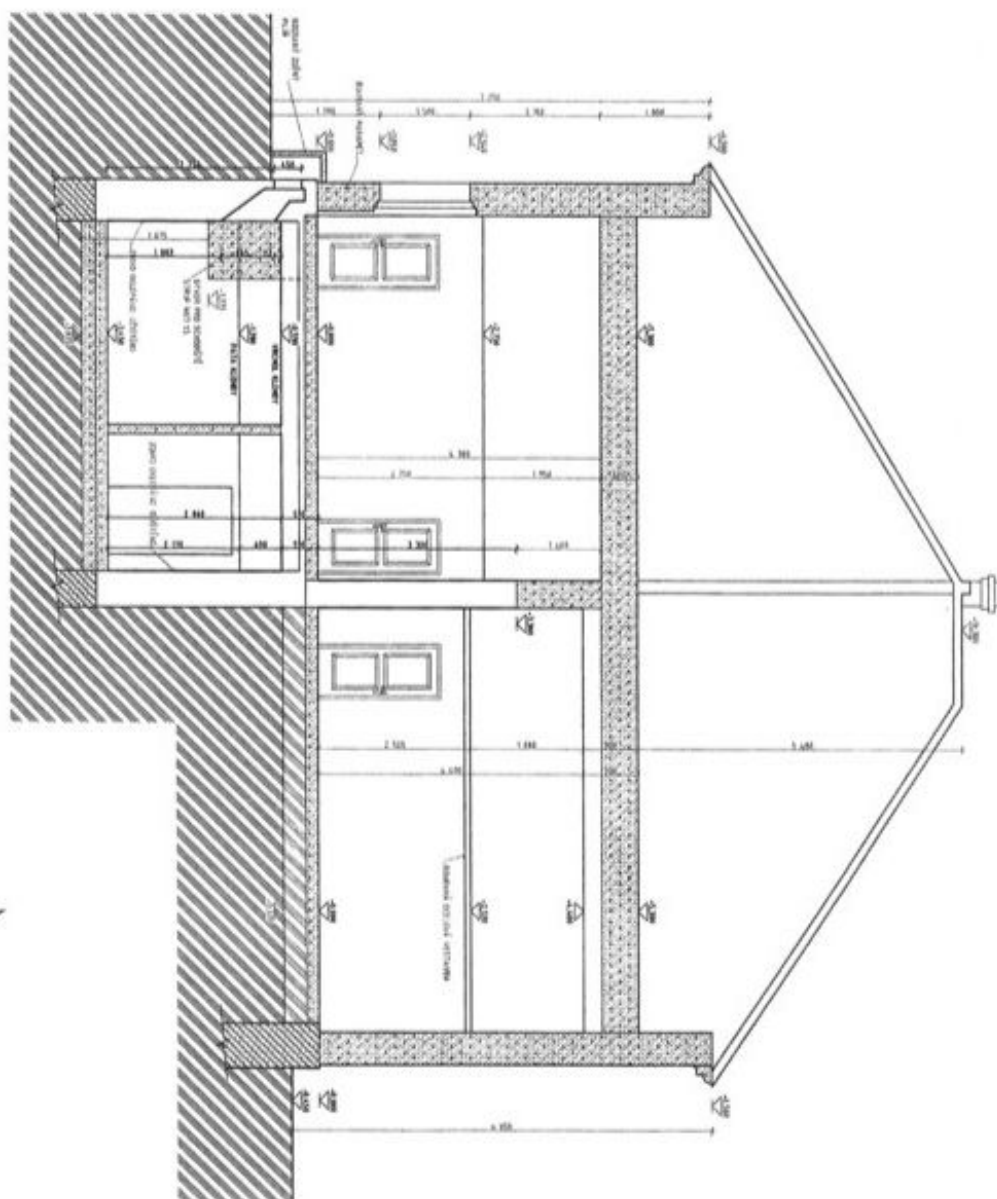
Číslo místnosti	Název místnosti	Podlaží	Průměr	Obsah
101	Byt	1. podlaží	101	45,00 m²
102	Byt	1. podlaží	102	45,00 m²
103	Byt	1. podlaží	103	45,00 m²
104	Byt	1. podlaží	104	45,00 m²
105	Byt	1. podlaží	105	45,00 m²
106	Byt	1. podlaží	106	45,00 m²
107	Byt	1. podlaží	107	45,00 m²
108	Byt	1. podlaží	108	45,00 m²
109	Byt	1. podlaží	109	45,00 m²
110	Byt	1. podlaží	110	45,00 m²
111	Byt	1. podlaží	111	45,00 m²
112	Byt	1. podlaží	112	45,00 m²
113	Byt	1. podlaží	113	45,00 m²
114	Byt	1. podlaží	114	45,00 m²
115	Byt	1. podlaží	115	45,00 m²
116	Byt	1. podlaží	116	45,00 m²
117	Byt	1. podlaží	117	45,00 m²
118	Byt	1. podlaží	118	45,00 m²
119	Byt	1. podlaží	119	45,00 m²
120	Byt	1. podlaží	120	45,00 m²
121	Byt	1. podlaží	121	45,00 m²
122	Byt	1. podlaží	122	45,00 m²
123	Byt	1. podlaží	123	45,00 m²
124	Byt	1. podlaží	124	45,00 m²
125	Byt	1. podlaží	125	45,00 m²
126	Byt	1. podlaží	126	45,00 m²
127	Byt	1. podlaží	127	45,00 m²
128	Byt	1. podlaží	128	45,00 m²
129	Byt	1. podlaží	129	45,00 m²
130	Byt	1. podlaží	130	45,00 m²
131	Byt	1. podlaží	131	45,00 m²
132	Byt	1. podlaží	132	45,00 m²
133	Byt	1. podlaží	133	45,00 m²
134	Byt	1. podlaží	134	45,00 m²
135	Byt	1. podlaží	135	45,00 m²
136	Byt	1. podlaží	136	45,00 m²
137	Byt	1. podlaží	137	45,00 m²
138	Byt	1. podlaží	138	45,00 m²
139	Byt	1. podlaží	139	45,00 m²
140	Byt	1. podlaží	140	45,00 m²
141	Byt	1. podlaží	141	45,00 m²
142	Byt	1. podlaží	142	45,00 m²
143	Byt	1. podlaží	143	45,00 m²
144	Byt	1. podlaží	144	45,00 m²
145	Byt	1. podlaží	145	45,00 m²
146	Byt	1. podlaží	146	45,00 m²
147	Byt	1. podlaží	147	45,00 m²
148	Byt	1. podlaží	148	45,00 m²
149	Byt	1. podlaží	149	45,00 m²
150	Byt	1. podlaží	150	45,00 m²
151	Byt	1. podlaží	151	45,00 m²
152	Byt	1. podlaží	152	45,00 m²
153	Byt	1. podlaží	153	45,00 m²
154	Byt	1. podlaží	154	45,00 m²
155	Byt	1. podlaží	155	45,00 m²
156	Byt	1. podlaží	156	45,00 m²
157	Byt	1. podlaží	157	45,00 m²
158	Byt	1. podlaží	158	45,00 m²
159	Byt	1. podlaží	159	45,00 m²
160	Byt	1. podlaží	160	45,00 m²
161	Byt	1. podlaží	161	45,00 m²
162	Byt	1. podlaží	162	45,00 m²
163	Byt	1. podlaží	163	45,00 m²
164	Byt	1. podlaží	164	45,00 m²
165	Byt	1. podlaží	165	45,00 m²
166	Byt	1. podlaží	166	45,00 m²
167	Byt	1. podlaží	167	45,00 m²
168	Byt	1. podlaží	168	45,00 m²
169	Byt	1. podlaží	169	45,00 m²
170	Byt	1. podlaží	170	45,00 m²
171	Byt	1. podlaží	171	45,00 m²
172	Byt	1. podlaží	172	45,00 m²
173	Byt	1. podlaží	173	45,00 m²
174	Byt	1. podlaží	174	45,00 m²
175	Byt	1. podlaží	175	45,00 m²
176	Byt	1. podlaží	176	45,00 m²
177	Byt	1. podlaží	177	45,00 m²
178	Byt	1. podlaží	178	45,00 m²
179	Byt	1. podlaží	179	45,00 m²
180	Byt	1. podlaží	180	45,00 m²
181	Byt	1. podlaží	181	45,00 m²
182	Byt	1. podlaží	182	45,00 m²
183	Byt	1. podlaží	183	45,00 m²
184	Byt	1. podlaží	184	45,00 m²
185	Byt	1. podlaží	185	45,00 m²
186	Byt	1. podlaží	186	45,00 m²
187	Byt	1. podlaží	187	45,00 m²
188	Byt	1. podlaží	188	45,00 m²
189	Byt	1. podlaží	189	45,00 m²
190	Byt	1. podlaží	190	45,00 m²
191	Byt	1. podlaží	191	45,00 m²
192	Byt	1. podlaží	192	45,00 m²
193	Byt	1. podlaží	193	45,00 m²
194	Byt	1. podlaží	194	45,00 m²
195	Byt	1. podlaží	195	45,00 m²
196	Byt	1. podlaží	196	45,00 m²
197	Byt	1. podlaží	197	45,00 m²
198	Byt	1. podlaží	198	45,00 m²
199	Byt	1. podlaží	199	45,00 m²
200	Byt	1. podlaží	200	45,00 m²

LEGENDA BARVY

LEGENDA MATERIÁLŮ

POZNÁMKY

Architectural drawing information block containing project details, scale, and date.

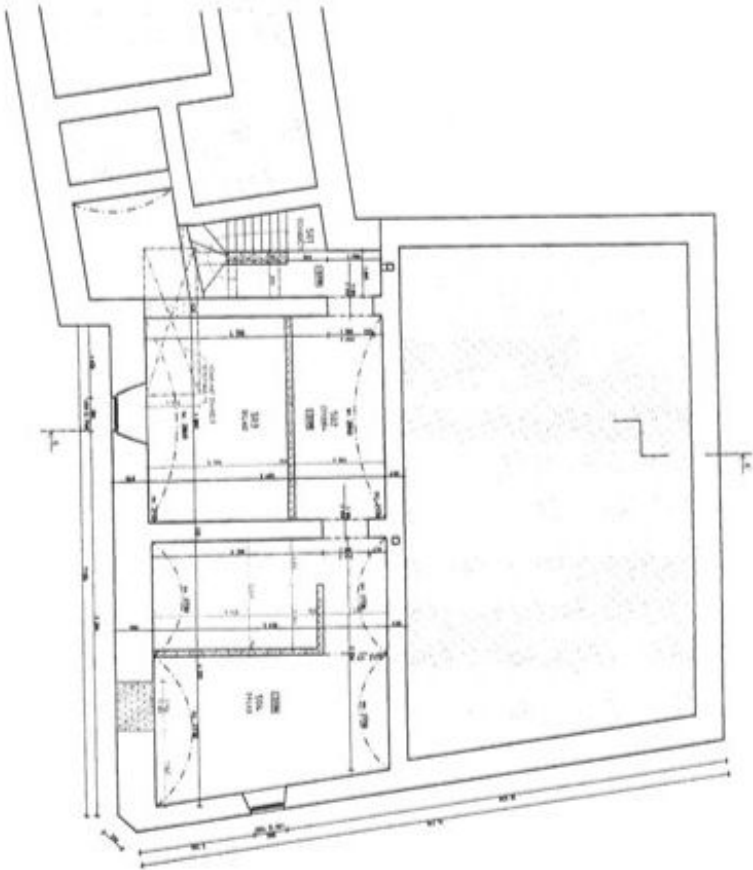
[illegible]



Bytový dom

Praha 8, Dolní Chabry, Spořická

811 194 €



LEGENDA PRÍSLUŠNOSTÍ

Číslo	Název	Legenda	Legenda
1	Stropná podlažnica	Stropná podlažnica	Stropná podlažnica
2	Stropná podlažnica	Stropná podlažnica	Stropná podlažnica
3	Stropná podlažnica	Stropná podlažnica	Stropná podlažnica
4	Stropná podlažnica	Stropná podlažnica	Stropná podlažnica
5	Stropná podlažnica	Stropná podlažnica	Stropná podlažnica
6	Stropná podlažnica	Stropná podlažnica	Stropná podlažnica
7	Stropná podlažnica	Stropná podlažnica	Stropná podlažnica
8	Stropná podlažnica	Stropná podlažnica	Stropná podlažnica
9	Stropná podlažnica	Stropná podlažnica	Stropná podlažnica
10	Stropná podlažnica	Stropná podlažnica	Stropná podlažnica

LEGENDA MATERIÁLŮ

Číslo	Název	Legenda	Legenda
1	Stropná podlažnica	Stropná podlažnica	Stropná podlažnica
2	Stropná podlažnica	Stropná podlažnica	Stropná podlažnica
3	Stropná podlažnica	Stropná podlažnica	Stropná podlažnica
4	Stropná podlažnica	Stropná podlažnica	Stropná podlažnica
5	Stropná podlažnica	Stropná podlažnica	Stropná podlažnica
6	Stropná podlažnica	Stropná podlažnica	Stropná podlažnica
7	Stropná podlažnica	Stropná podlažnica	Stropná podlažnica
8	Stropná podlažnica	Stropná podlažnica	Stropná podlažnica
9	Stropná podlažnica	Stropná podlažnica	Stropná podlažnica
10	Stropná podlažnica	Stropná podlažnica	Stropná podlažnica

POZNÁMKY

1. Stropná podlažnica je vykonaná z betónu.

2. Stropná podlažnica je vykonaná z betónu.

3. Stropná podlažnica je vykonaná z betónu.

4. Stropná podlažnica je vykonaná z betónu.

5. Stropná podlažnica je vykonaná z betónu.

6. Stropná podlažnica je vykonaná z betónu.

7. Stropná podlažnica je vykonaná z betónu.

8. Stropná podlažnica je vykonaná z betónu.

9. Stropná podlažnica je vykonaná z betónu.

10. Stropná podlažnica je vykonaná z betónu.