



Obchodné priestory

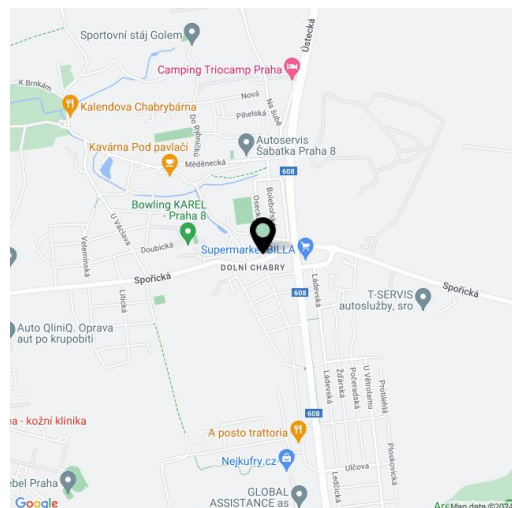
788 799 €

359 m², Praha 8, Dolní Chabry, Spořická



359 m², Praha 8, Dolní Chabry, Spořická

Celková plocha	359 m ²
Parkovanie	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	104406



Podpivničený tehlový dom vhodný na rekonštrukciu, s možnosťou obnovy reštaurácie, vytvorenia komerčných priestorov alebo potenciálnou možnosťou prestavby na bytový dom. Jedna z najstarších historických budov v mestskej časti Praha 8 – Dolní Chabry sa nachádza na dobre viditeľnom a dostupnom mieste v blízkosti budúcej električkovej trate. Súčasťou ponuky je štúdia na budovu so 7 bytovými jednotkami a gastro prevádzkou, napríklad bistro s lahôdkami alebo vinotékou.

Na prízemí sa v súčasnosti nachádza bývalá reštaurácia, sklady, šatníka a toalety. Veľká, **krásne klenutá pivnica**, ktorá sa rozprestiera pod celou budovou, fungovala ako skladovací priestor, podkrovie je teraz nevyužitý.

Dom je historicky spätý s **pohostinstvom**, pričom hostinská živnosť sa tu údajne vykonávala minimálne od **16. storočia**. V roku 1910 bola budova rozšírená a pôvodná slamená strecha nahradená novou. Súčasný stav budovy si vyžaduje rekonštrukciu a budova **nie je pamiatkovo chránená**. Vykurovanie a ohrev vody sú zabezpečené plynom. Podľa štúdie je tu možné postaviť novú budovu s **pohostinským zariadením** na prízemí a **7 malometrážnymi bytovými jednotkami** (1+kk a 2+kk) na 2. a 3. poschodí. Podlahová plocha každého podlažia by bola približne 200 m². Tento projekt už bol schválený oddelením územného plánovania. K domu prislúcha **záhrada (dvor) orientovaná na juh** s rozlohou približne 150 m². V katastri nehnuteľností je uvedené využitie ako **občianska vybavenosť**.

Lokalita je **veľmi dobre dostupná** po miestnej asfaltovej komunikácii, v pohodlnej vzdialenosti sa nachádza autobusová zastávka, v pešej dostupnosti bude **zastávka električky** na novovybudovanej trati do Zdíb, na **diaľnicu D8** sa dá ľahko napojiť autom. V okolí sa nachádzajú reštaurácie, kaviareň, **vonkajšie a kryté športoviská**, pošta, obchod s potravinami a základná škola. Atraktivitu tejto časti Prahy zvyšujú neďaleké **prírodné parky**, rozprestierajúce sa nad **údolím Vltavy**, a blízky **Ďáblický háj**.

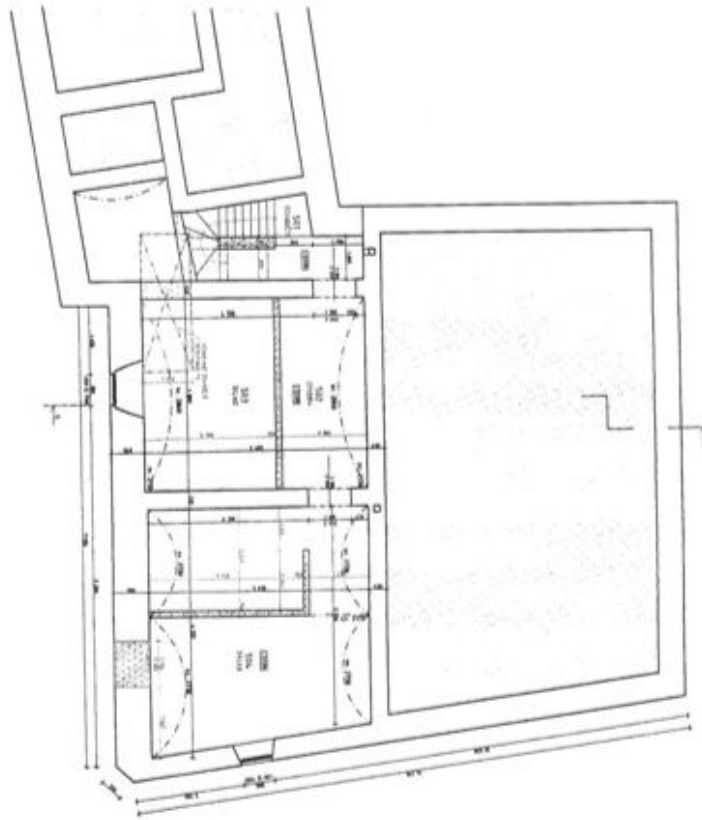
Úžitková plocha 359,52 m² (1. NP: 102,83, 1. NP: 256,69, 2. NP: podkrovný priestor), zastavaná plocha a nádvorie 266 m², záhrada 152 m², pozemok 418 m².



Obchodné priestory

359 m², Praha 8, Dolní Chabry, Spořická

788 799 €



DOLNI CHABRY - 1:100

Technická zpráva	
Název:	Obchodné priestory
Adresa:	Praha 8, Dolní Chabry
Objekt:	Obchodné priestory
Stav:	Projekt
Podpis:	[Signature]



LEGENDA PŘÍSTROJÍ

Číslo	Název	Symbol
1	obchodní prostor	[Symbol]
2	obchodní prostor	[Symbol]
3	obchodní prostor	[Symbol]
4	obchodní prostor	[Symbol]
5	obchodní prostor	[Symbol]
6	obchodní prostor	[Symbol]
7	obchodní prostor	[Symbol]
8	obchodní prostor	[Symbol]
9	obchodní prostor	[Symbol]
10	obchodní prostor	[Symbol]
11	obchodní prostor	[Symbol]
12	obchodní prostor	[Symbol]
13	obchodní prostor	[Symbol]
14	obchodní prostor	[Symbol]
15	obchodní prostor	[Symbol]
16	obchodní prostor	[Symbol]
17	obchodní prostor	[Symbol]
18	obchodní prostor	[Symbol]
19	obchodní prostor	[Symbol]
20	obchodní prostor	[Symbol]
21	obchodní prostor	[Symbol]
22	obchodní prostor	[Symbol]
23	obchodní prostor	[Symbol]
24	obchodní prostor	[Symbol]
25	obchodní prostor	[Symbol]
26	obchodní prostor	[Symbol]
27	obchodní prostor	[Symbol]
28	obchodní prostor	[Symbol]
29	obchodní prostor	[Symbol]
30	obchodní prostor	[Symbol]
31	obchodní prostor	[Symbol]
32	obchodní prostor	[Symbol]
33	obchodní prostor	[Symbol]
34	obchodní prostor	[Symbol]
35	obchodní prostor	[Symbol]
36	obchodní prostor	[Symbol]
37	obchodní prostor	[Symbol]
38	obchodní prostor	[Symbol]
39	obchodní prostor	[Symbol]
40	obchodní prostor	[Symbol]
41	obchodní prostor	[Symbol]
42	obchodní prostor	[Symbol]
43	obchodní prostor	[Symbol]
44	obchodní prostor	[Symbol]
45	obchodní prostor	[Symbol]
46	obchodní prostor	[Symbol]
47	obchodní prostor	[Symbol]
48	obchodní prostor	[Symbol]
49	obchodní prostor	[Symbol]
50	obchodní prostor	[Symbol]

LEGENDA MATERIÁLŮ

[Symbol] materiál

[Symbol] materiál

[Symbol] materiál

LEGENDA BARVY

[Symbol] barva

[Symbol] barva

[Symbol] barva

POZNÁMKY

1. Plochy vyznačené šrafovaním jsou určeny pro obchodní prostor.

2. Plochy vyznačené kosočárkami jsou určeny pro obchodní prostor.

3. Plochy vyznačené tečkovaním jsou určeny pro obchodní prostor.

4. Plochy vyznačené čárkami jsou určeny pro obchodní prostor.

5. Plochy vyznačené bíle jsou určeny pro obchodní prostor.

6. Plochy vyznačené šedě jsou určeny pro obchodní prostor.

7. Plochy vyznačené tmavě šedě jsou určeny pro obchodní prostor.

8. Plochy vyznačené černě jsou určeny pro obchodní prostor.

9. Plochy vyznačené zeleně jsou určeny pro obchodní prostor.

10. Plochy vyznačené modře jsou určeny pro obchodní prostor.

11. Plochy vyznačené červeně jsou určeny pro obchodní prostor.

12. Plochy vyznačené fialově jsou určeny pro obchodní prostor.

13. Plochy vyznačené žlutě jsou určeny pro obchodní prostor.

14. Plochy vyznačené oranžově jsou určeny pro obchodní prostor.

15. Plochy vyznačené světle zeleně jsou určeny pro obchodní prostor.

16. Plochy vyznačené světle modře jsou určeny pro obchodní prostor.

17. Plochy vyznačené světle červeně jsou určeny pro obchodní prostor.

18. Plochy vyznačené světle fialově jsou určeny pro obchodní prostor.

19. Plochy vyznačené světle žlutě jsou určeny pro obchodní prostor.

20. Plochy vyznačené světle oranžově jsou určeny pro obchodní prostor.

21. Plochy vyznačené světle šedě jsou určeny pro obchodní prostor.

22. Plochy vyznačené světle zeleně jsou určeny pro obchodní prostor.

23. Plochy vyznačené světle modře jsou určeny pro obchodní prostor.

24. Plochy vyznačené světle červeně jsou určeny pro obchodní prostor.

25. Plochy vyznačené světle fialově jsou určeny pro obchodní prostor.

26. Plochy vyznačené světle žlutě jsou určeny pro obchodní prostor.

27. Plochy vyznačené světle oranžově jsou určeny pro obchodní prostor.

28. Plochy vyznačené světle šedě jsou určeny pro obchodní prostor.

29. Plochy vyznačené světle zeleně jsou určeny pro obchodní prostor.

30. Plochy vyznačené světle modře jsou určeny pro obchodní prostor.

31. Plochy vyznačené světle červeně jsou určeny pro obchodní prostor.

32. Plochy vyznačené světle fialově jsou určeny pro obchodní prostor.

33. Plochy vyznačené světle žlutě jsou určeny pro obchodní prostor.

34. Plochy vyznačené světle oranžově jsou určeny pro obchodní prostor.

35. Plochy vyznačené světle šedě jsou určeny pro obchodní prostor.

36. Plochy vyznačené světle zeleně jsou určeny pro obchodní prostor.

37. Plochy vyznačené světle modře jsou určeny pro obchodní prostor.

38. Plochy vyznačené světle červeně jsou určeny pro obchodní prostor.

39. Plochy vyznačené světle fialově jsou určeny pro obchodní prostor.

40. Plochy vyznačené světle žlutě jsou určeny pro obchodní prostor.

41. Plochy vyznačené světle oranžově jsou určeny pro obchodní prostor.

42. Plochy vyznačené světle šedě jsou určeny pro obchodní prostor.

43. Plochy vyznačené světle zeleně jsou určeny pro obchodní prostor.

44. Plochy vyznačené světle modře jsou určeny pro obchodní prostor.

45. Plochy vyznačené světle červeně jsou určeny pro obchodní prostor.

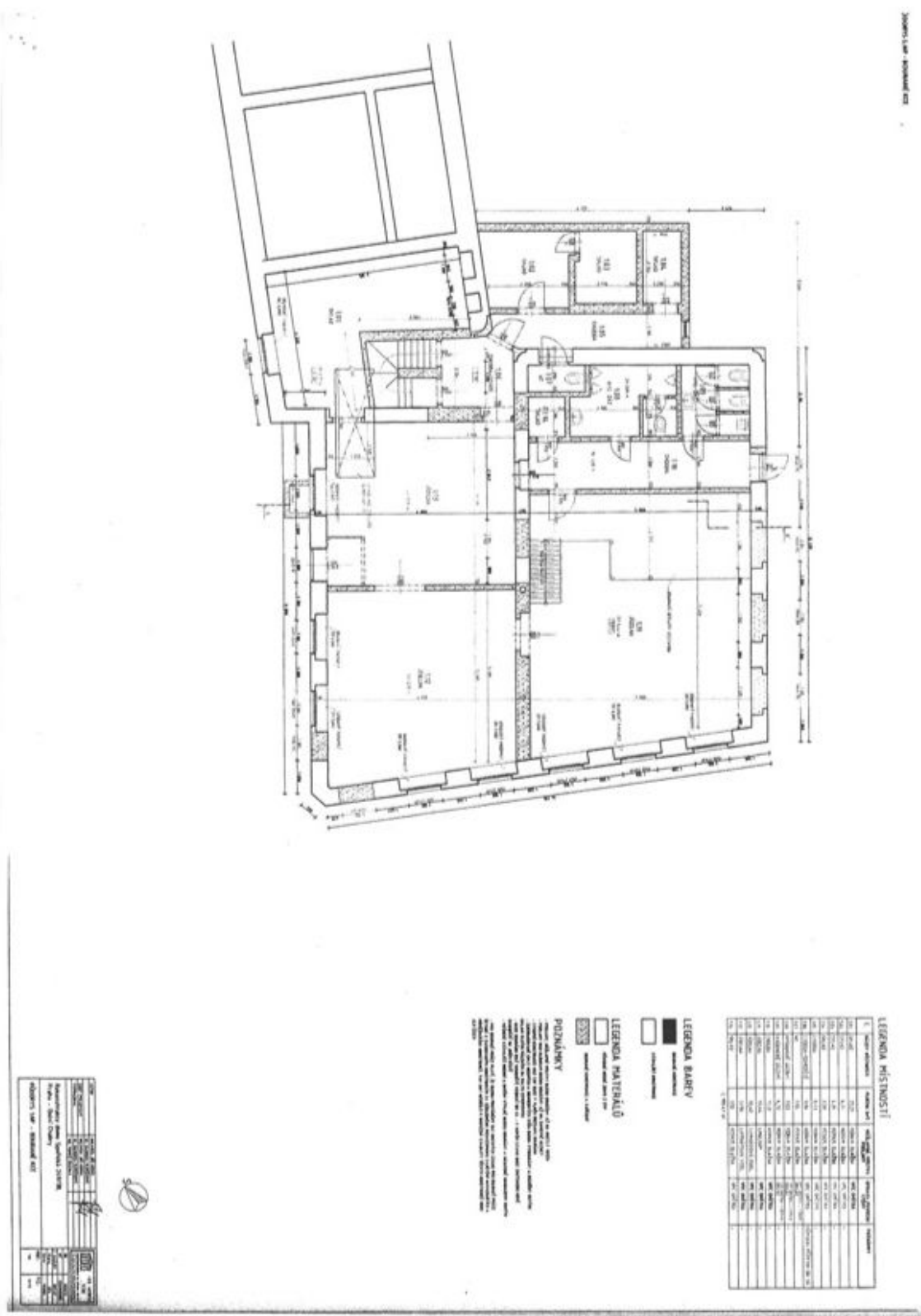
46. Plochy vyznačené světle fialově jsou určeny pro obchodní prostor.

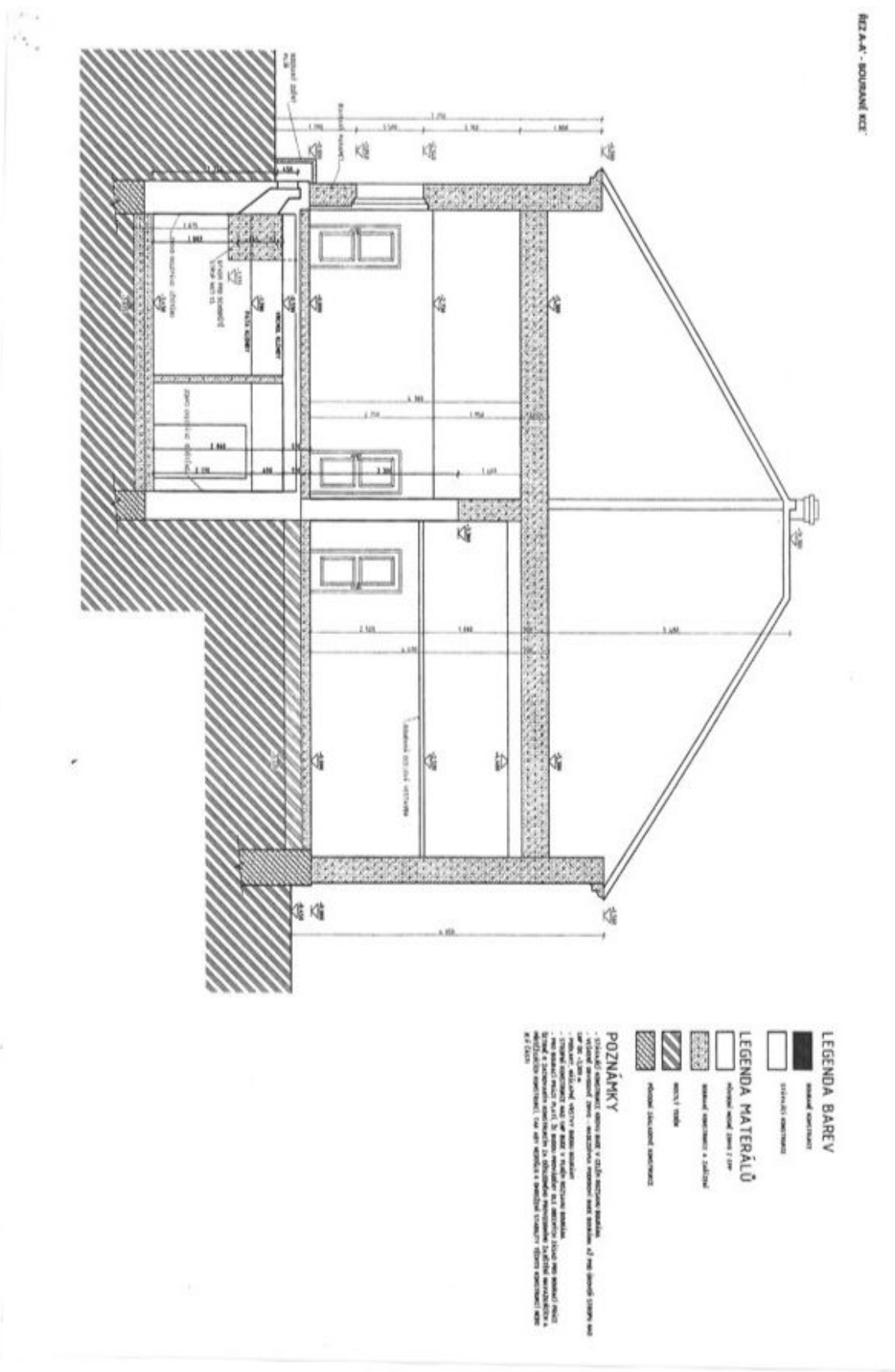
47. Plochy vyznačené světle žlutě jsou určeny pro obchodní prostor.

48. Plochy vyznačené světle oranžově jsou určeny pro obchodní prostor.

49. Plochy vyznačené světle šedě jsou určeny pro obchodní prostor.

50. Plochy vyznačené světle zeleně jsou určeny pro obchodní prostor.





RIZ 2-41 - SOUŠANÍ KČE

LEGENDA BAREV

- základní konstrukce
- střešní konstrukce

LEGENDA MATERIÁLŮ

- dřevěná podlaha 2 cm
- základní konstrukce a izolace
- stropní konstrukce
- dřevěná střešní konstrukce

POZNÁMKY

1. Střední část je zčásti zastavěná.

2. Střední část je zastavěná střešní konstrukcí s dřevěnou podlahou a dřevěnou střešní konstrukcí.

3. Střední část je zastavěná střešní konstrukcí s dřevěnou podlahou a dřevěnou střešní konstrukcí.

4. Střední část je zastavěná střešní konstrukcí s dřevěnou podlahou a dřevěnou střešní konstrukcí.

5. Střední část je zastavěná střešní konstrukcí s dřevěnou podlahou a dřevěnou střešní konstrukcí.

6. Střední část je zastavěná střešní konstrukcí s dřevěnou podlahou a dřevěnou střešní konstrukcí.

7. Střední část je zastavěná střešní konstrukcí s dřevěnou podlahou a dřevěnou střešní konstrukcí.

8. Střední část je zastavěná střešní konstrukcí s dřevěnou podlahou a dřevěnou střešní konstrukcí.

9. Střední část je zastavěná střešní konstrukcí s dřevěnou podlahou a dřevěnou střešní konstrukcí.

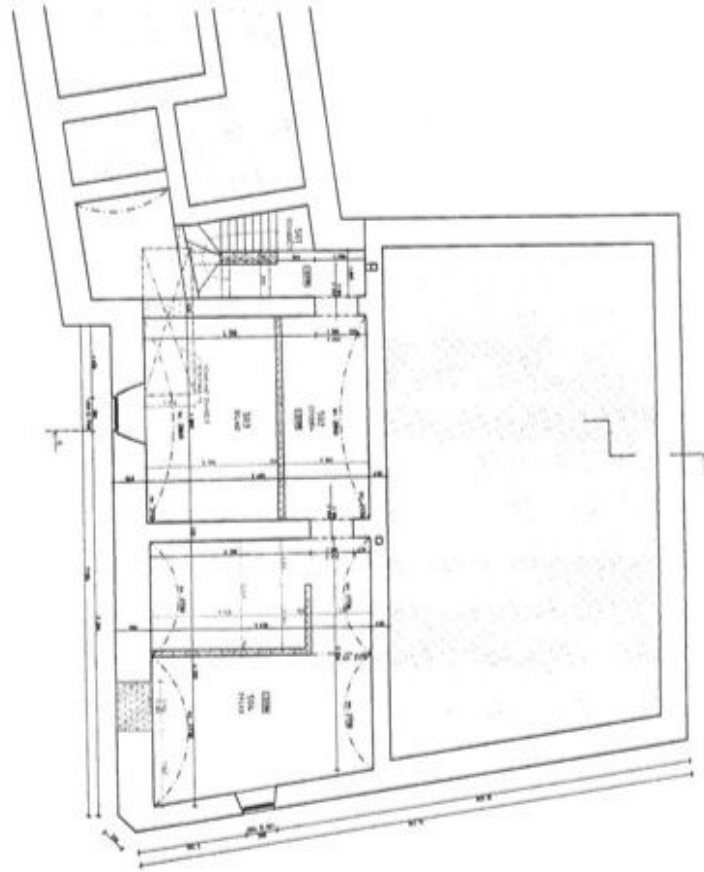
10. Střední část je zastavěná střešní konstrukcí s dřevěnou podlahou a dřevěnou střešní konstrukcí.



Obchodné priestory

359 m², Praha 8, Dolní Chabry, Spořická

788 799 €



1:100 - 1:100

LEGENDA HISTORICKÝ

Číslo	Názov	Farba	Symbol
1	Stena	Čierna	Prázdny štvorcík
2	Okno	Biele	Prázdny štvorcík
3	Prázdny priestor	Biele	Prázdny štvorcík
4	Stĺp	Čierna	Prázdny štvorcík
5	Stĺp	Čierna	Prázdny štvorcík
6	Stĺp	Čierna	Prázdny štvorcík
7	Stĺp	Čierna	Prázdny štvorcík
8	Stĺp	Čierna	Prázdny štvorcík
9	Stĺp	Čierna	Prázdny štvorcík
10	Stĺp	Čierna	Prázdny štvorcík
11	Stĺp	Čierna	Prázdny štvorcík
12	Stĺp	Čierna	Prázdny štvorcík
13	Stĺp	Čierna	Prázdny štvorcík
14	Stĺp	Čierna	Prázdny štvorcík
15	Stĺp	Čierna	Prázdny štvorcík
16	Stĺp	Čierna	Prázdny štvorcík
17	Stĺp	Čierna	Prázdny štvorcík
18	Stĺp	Čierna	Prázdny štvorcík
19	Stĺp	Čierna	Prázdny štvorcík
20	Stĺp	Čierna	Prázdny štvorcík
21	Stĺp	Čierna	Prázdny štvorcík
22	Stĺp	Čierna	Prázdny štvorcík
23	Stĺp	Čierna	Prázdny štvorcík
24	Stĺp	Čierna	Prázdny štvorcík
25	Stĺp	Čierna	Prázdny štvorcík
26	Stĺp	Čierna	Prázdny štvorcík
27	Stĺp	Čierna	Prázdny štvorcík
28	Stĺp	Čierna	Prázdny štvorcík
29	Stĺp	Čierna	Prázdny štvorcík
30	Stĺp	Čierna	Prázdny štvorcík
31	Stĺp	Čierna	Prázdny štvorcík
32	Stĺp	Čierna	Prázdny štvorcík
33	Stĺp	Čierna	Prázdny štvorcík
34	Stĺp	Čierna	Prázdny štvorcík
35	Stĺp	Čierna	Prázdny štvorcík
36	Stĺp	Čierna	Prázdny štvorcík
37	Stĺp	Čierna	Prázdny štvorcík
38	Stĺp	Čierna	Prázdny štvorcík
39	Stĺp	Čierna	Prázdny štvorcík
40	Stĺp	Čierna	Prázdny štvorcík
41	Stĺp	Čierna	Prázdny štvorcík
42	Stĺp	Čierna	Prázdny štvorcík
43	Stĺp	Čierna	Prázdny štvorcík
44	Stĺp	Čierna	Prázdny štvorcík
45	Stĺp	Čierna	Prázdny štvorcík
46	Stĺp	Čierna	Prázdny štvorcík
47	Stĺp	Čierna	Prázdny štvorcík
48	Stĺp	Čierna	Prázdny štvorcík
49	Stĺp	Čierna	Prázdny štvorcík
50	Stĺp	Čierna	Prázdny štvorcík

LEGENDA MATERIÁL

1. Prázdny priestor

2. Prázdny priestor

3. Prázdny priestor

4. Prázdny priestor

5. Prázdny priestor

6. Prázdny priestor

7. Prázdny priestor

8. Prázdny priestor

9. Prázdny priestor

10. Prázdny priestor

11. Prázdny priestor

12. Prázdny priestor

13. Prázdny priestor

14. Prázdny priestor

15. Prázdny priestor

16. Prázdny priestor

17. Prázdny priestor

18. Prázdny priestor

19. Prázdny priestor

20. Prázdny priestor

21. Prázdny priestor

22. Prázdny priestor

23. Prázdny priestor

24. Prázdny priestor

25. Prázdny priestor

26. Prázdny priestor

27. Prázdny priestor

28. Prázdny priestor

29. Prázdny priestor

30. Prázdny priestor

31. Prázdny priestor

32. Prázdny priestor

33. Prázdny priestor

34. Prázdny priestor

35. Prázdny priestor

36. Prázdny priestor

37. Prázdny priestor

38. Prázdny priestor

39. Prázdny priestor

40. Prázdny priestor

41. Prázdny priestor

42. Prázdny priestor

43. Prázdny priestor

44. Prázdny priestor

45. Prázdny priestor

46. Prázdny priestor

47. Prázdny priestor

48. Prázdny priestor

49. Prázdny priestor

50. Prázdny priestor

POZNĚNKY

1. Prázdny priestor

2. Prázdny priestor

3. Prázdny priestor

4. Prázdny priestor

5. Prázdny priestor

6. Prázdny priestor

7. Prázdny priestor

8. Prázdny priestor

9. Prázdny priestor

10. Prázdny priestor

11. Prázdny priestor

12. Prázdny priestor

13. Prázdny priestor

14. Prázdny priestor

15. Prázdny priestor

16. Prázdny priestor

17. Prázdny priestor

18. Prázdny priestor

19. Prázdny priestor

20. Prázdny priestor

21. Prázdny priestor

22. Prázdny priestor

23. Prázdny priestor

24. Prázdny priestor

25. Prázdny priestor

26. Prázdny priestor

27. Prázdny priestor

28. Prázdny priestor

29. Prázdny priestor

30. Prázdny priestor

31. Prázdny priestor

32. Prázdny priestor

33. Prázdny priestor

34. Prázdny priestor

35. Prázdny priestor

36. Prázdny priestor

37. Prázdny priestor

38. Prázdny priestor

39. Prázdny priestor

40. Prázdny priestor

41. Prázdny priestor

42. Prázdny priestor

43. Prázdny priestor

44. Prázdny priestor

45. Prázdny priestor

46. Prázdny priestor

47. Prázdny priestor

48. Prázdny priestor

49. Prázdny priestor

50. Prázdny priestor