



Obchodné priestory

359 m², Praha 8, Dolní Chabry, Spořická

814 664 €



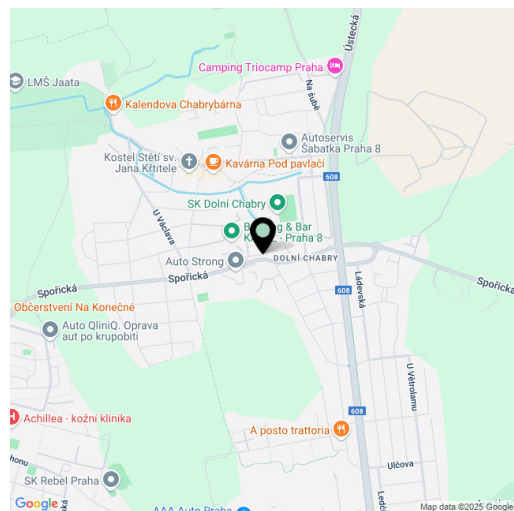


Obchodné priestory

814 664 €

359 m², Praha 8, Dolní Chabry, Spořická

Celková plocha	359 m²
Parkovanie	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	104406



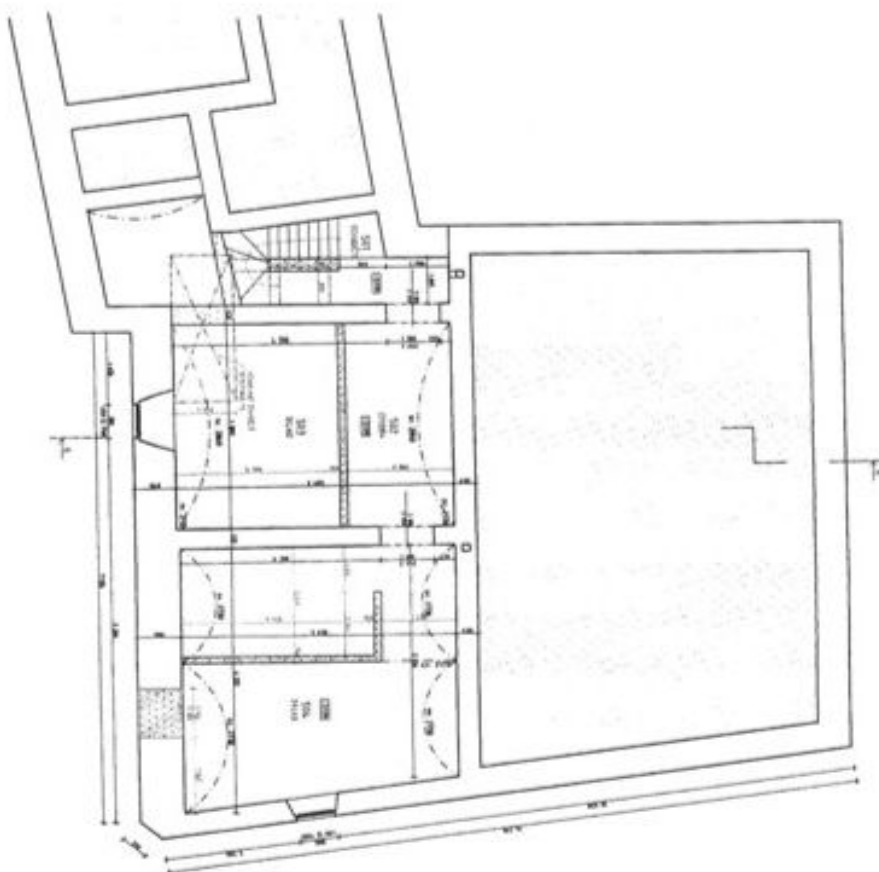
Podpivničený tehlový dom vhodný na rekonštrukciu, s možnosťou obnovy reštaurácie, vytvorenia komerčných priestorov alebo potenciálnou možnosťou prestavby na bytový dom. Jedna z najstarších historických budov v mestskej časti Praha 8 – Dolní Chabry sa nachádza na dobre viditeľnom a dostupnom mieste v blízkosti budúcej električkovej trate. Súčasťou ponuky je štúdia na budovu so 7 bytovými jednotkami a gastro prevádzkou, napríklad bistro s lahôdkami alebo vinotékou.

Na prízemí sa v súčasnosti nachádza bývalá reštaurácia, sklady, šatníka a toalety. Veľká, krásne klenutá pivnica, ktorá sa rozprestiera pod celou budovou, fungovala ako skladovací priestor, podkrovie je teraz nevyužitý.

Dom je historicky spätý s **pohostinstvom**, pričom hostinská živnosť sa tu údajne vykonávala minimálne od **16. storočia**. V roku 1910 bola budova rozšírená a pôvodná slamená strecha nahradená novou. Súčasný stav budovy si vyžaduje rekonštrukciu a budova **nie je pamiatkovo chránená**. Vykurovanie a ohrev vody sú zabezpečené plynom. Podľa štúdie je tu možné postaviť novú budovu s **pohostinským zariadením** na prízemí a **7 malometrážnymi bytovými jednotkami** (1+kk a 2+kk) na 2. a 3. poschodí. Podlahová plocha každého podlažia by bola približne 200 m². Tento projekt už bol schválený oddelením územného plánovania. K domu prislúcha **záhrada (dvor) orientovaná na juh** s rozlohou približne 150 m². V katastri nehnuteľností je uvedené využitie ako **občianska vybavenosť**.

Lokalita je **veľmi dobre dostupná** po miestnej asfaltovej komunikácii, v pohodlnej vzdialenosti sa nachádza autobusová zastávka, v pešej dostupnosti bude **zastávka električky** na novovybudovanej trati do Zdib, na **diaľnicu D8** sa dá ľahko napojiť autom. V okolí sa nachádzajú reštaurácie, kaviareň, **vonkajšie a kryté športoviská**, pošta, obchod s potravinami a základná škola. Atraktivitu tejto časti Prahy zvyšujú neďaleké **prírodné parky**, rozprestierajúce sa nad **údolím Vltavy**, a blízky **Ďáblický háj**.

Úžitková plocha 359,52 m² (1. NP: 102,83, 1. NP: 256,69, 2. NP: podkrovný priestor), zastavaná plocha a nádvorie 266 m², záhrada 152 m², pozemok 418 m².



LEGENDA WESTINOS II					
#	NAME (WESTINOS II)	NUMBER OF	WILLINGNESS TO RENTAL	PERIOD (WESTINOS II)	REMARKS
1	WESTINOS II	100	100%	100%	100%
2	WESTINOS II	100	100%	100%	100%
3	WESTINOS II	100	100%	100%	100%
4	WESTINOS II	100	100%	100%	100%
5	WESTINOS II	100	100%	100%	100%

LEGENDA BAREV

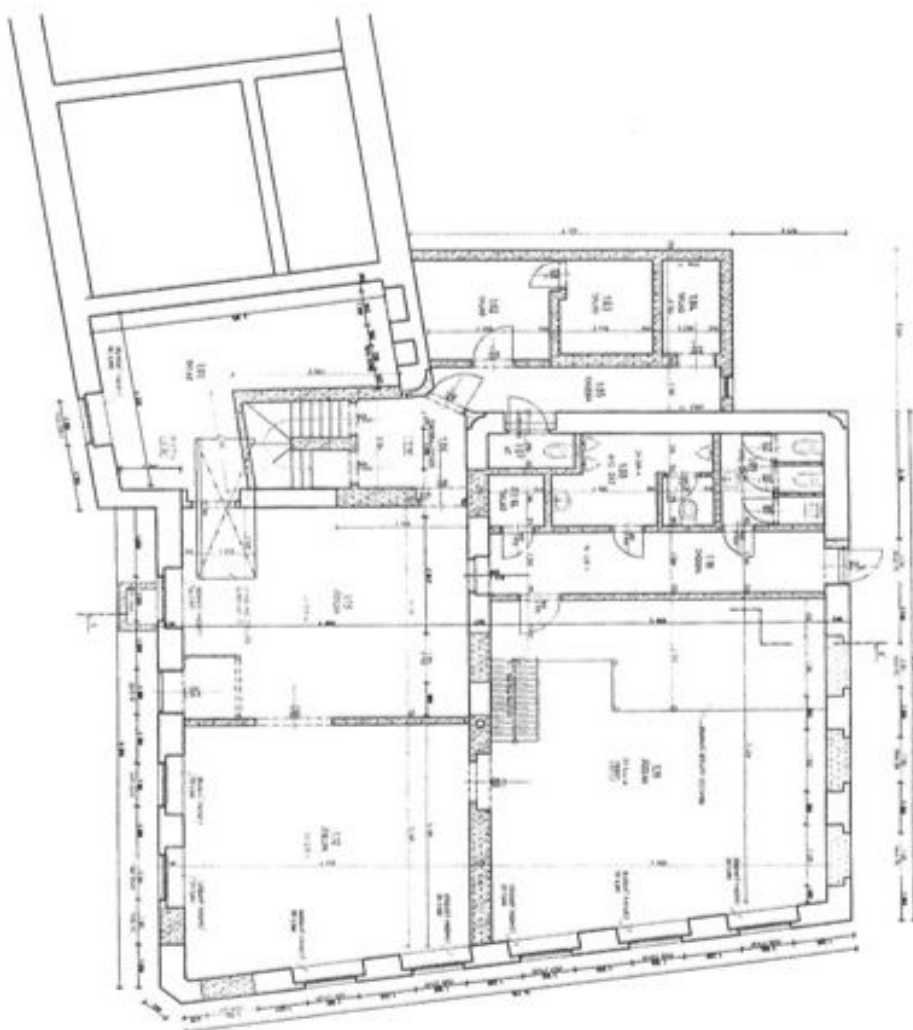
	
白	黒

LEGENDA MATERIALI

[illegible]

POZNANIE

[illegible][illegible]



no	name	age	sex	height	weight	blood pressure	heart rate	respiratory rate	oxygen saturation	temperature	diagnosis
1	John Doe	35	M	175	70	120/80	72	18	98%	37.8	Common Cold
2	Jane Smith	28	F	160	55	110/70	68	20	99%	37.5	Allergies
3	Michael Johnson	45	M	180	85	130/90	75	16	97%	38.0	High Blood Pressure
4	Sarah Williams	30	F	165	60	115/75	70	19	98%	37.9	Asthma
5	David Brown	50	M	170	75	125/85	73	17	96%	38.1	Diabetes
6	Emily Davis	25	F	155	50	105/65	65	21	99%	37.4	Mononucleosis
7	Robert Miller	40	M	178	80	128/88	74	15	97%	38.2	Cholesterol Issues
8	Lisa Anderson	33	F	162	58	112/72	69	20	98%	37.7	Stomach Issues
9	Christopher Lee	55	M	172	78	132/92	76	14	95%	38.3	Arthritis
10	Amanda White	22	F	150	45	100/60	60	22	99%	37.3	Flu
11	James Taylor	48	M	175	82	126/86	74	16	97%	38.0	Back Pain
12	Olivia Harris	31	F	160	55	110/70	68	19	98%	37.8	Headaches
13	Benjamin Clark	52	M	170	75	125/85	73	17	96%	38.1	Prostate Issues
14	Sophia Lewis	27	F	158	52	108/68	66	21	99%	37.6	Stomach Issues
15	Matthew Walker	42	M	173	79	127/87	74	15	97%	38.2	Joint Pain
16	Isabella Young	24	F	152	48	102/62	62	22	99%	37.4	Stomach Issues
17	Daniel King	58	M	170	78	130/90	75	14	95%	38.3	Heart Issues
18	Ava Green	29	F	160	55	110/70	68	19	98%	37.7	Stomach Issues
19	Christopher Adams	47	M	175	80	128/88	74	16	97%	38.0	Joint Pain
20	Mia Baker	26	F	155	50	105/65	65	21	99%	37.5	Stomach Issues

LEGENDA MAPPA

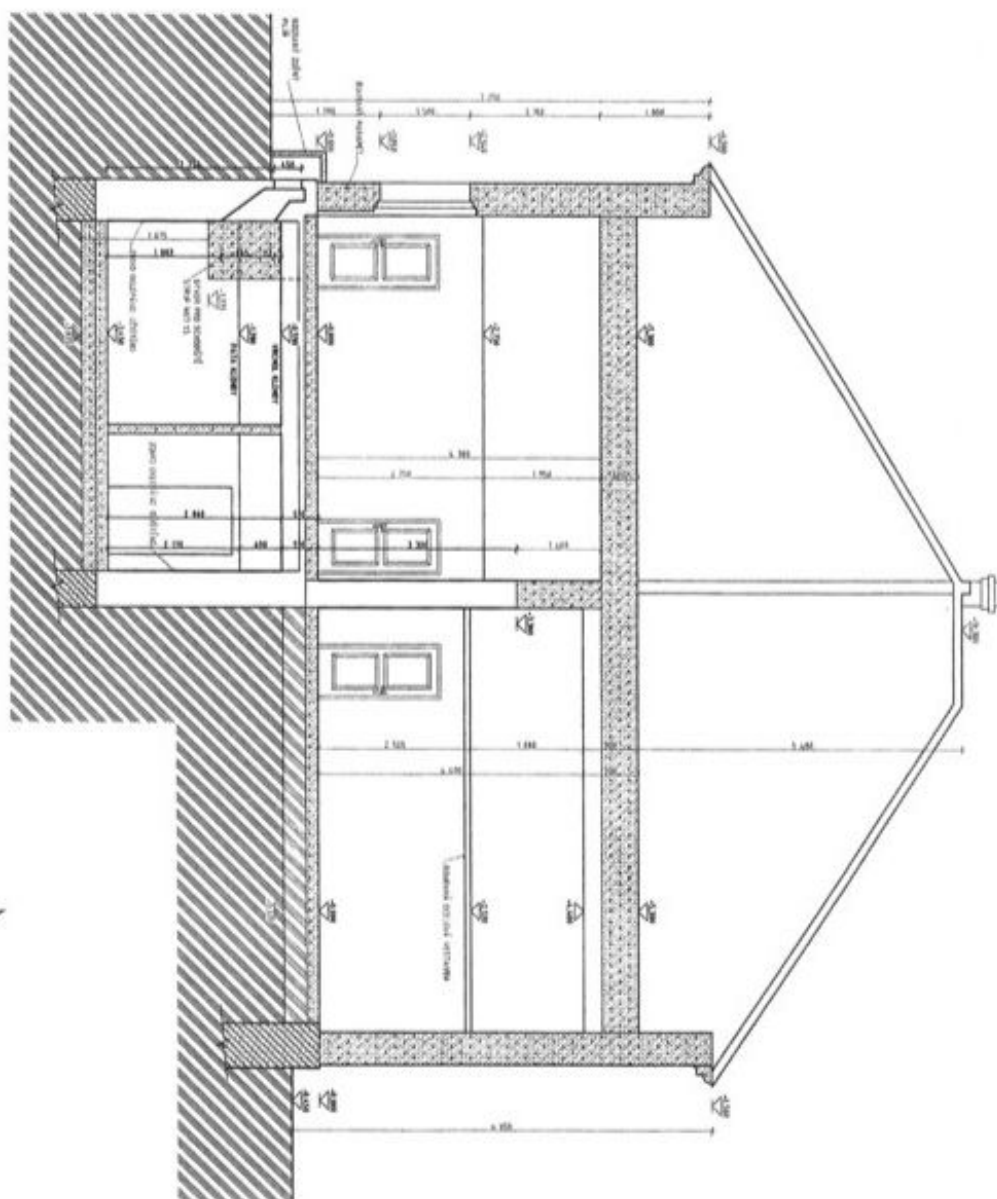
1011

☐ **Use your phone**
 877.666.7624

100

the first 100 days after the 1997-1998 season, the number of cases was 100% higher than in the previous season. The number of cases was 100% higher than in the previous season. The number of cases was 100% higher than in the previous season.

[illegible]

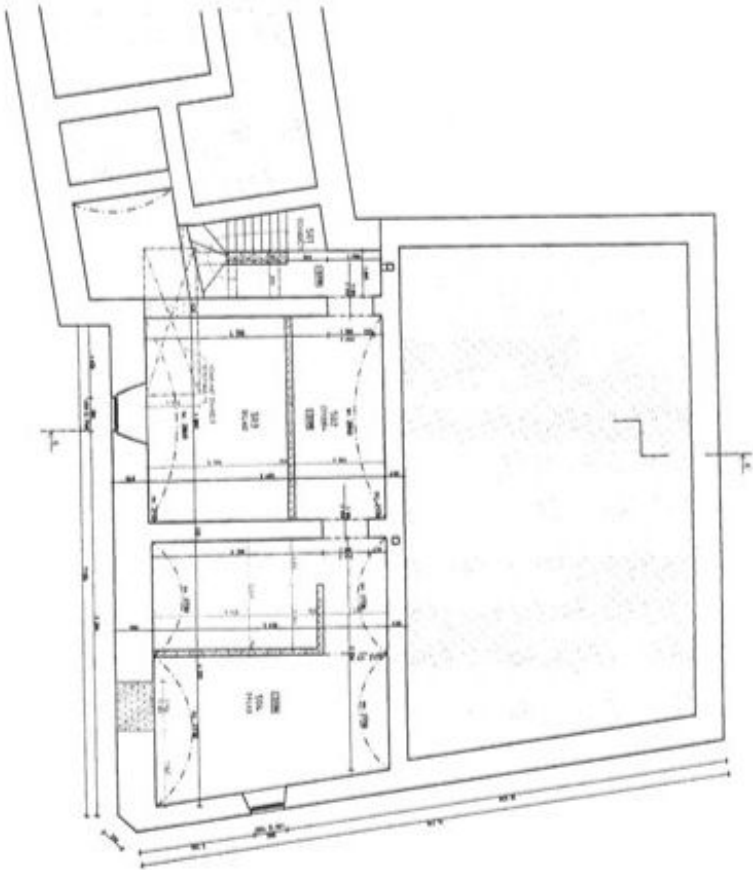
[illegible]



Obchodné priestory

359 m², Praha 8, Dolní Chabry, Spořická

814 664 €



LEGENDA PRÍSLUŠNOSTÍ

Číslo	Název	Legenda	Legenda	Legenda
1	Obchodné priestory	1	Obchodné priestory	1
2	Obchodné priestory	2	Obchodné priestory	2
3	Obchodné priestory	3	Obchodné priestory	3
4	Obchodné priestory	4	Obchodné priestory	4
5	Obchodné priestory	5	Obchodné priestory	5
6	Obchodné priestory	6	Obchodné priestory	6
7	Obchodné priestory	7	Obchodné priestory	7
8	Obchodné priestory	8	Obchodné priestory	8
9	Obchodné priestory	9	Obchodné priestory	9
10	Obchodné priestory	10	Obchodné priestory	10

LEGENDA MATERIÁLŮ

Číslo	Název	Legenda	Legenda	Legenda
1	Obchodné priestory	1	Obchodné priestory	1
2	Obchodné priestory	2	Obchodné priestory	2
3	Obchodné priestory	3	Obchodné priestory	3
4	Obchodné priestory	4	Obchodné priestory	4
5	Obchodné priestory	5	Obchodné priestory	5
6	Obchodné priestory	6	Obchodné priestory	6
7	Obchodné priestory	7	Obchodné priestory	7
8	Obchodné priestory	8	Obchodné priestory	8
9	Obchodné priestory	9	Obchodné priestory	9
10	Obchodné priestory	10	Obchodné priestory	10

POZNÁMKY

1. Všechny rozměry jsou v m a s přesností na 0,01 m.

2. Všechny rozměry jsou v m a s přesností na 0,01 m.

3. Všechny rozměry jsou v m a s přesností na 0,01 m.

4. Všechny rozměry jsou v m a s přesností na 0,01 m.

5. Všechny rozměry jsou v m a s přesností na 0,01 m.

6. Všechny rozměry jsou v m a s přesností na 0,01 m.

7. Všechny rozměry jsou v m a s přesností na 0,01 m.

8. Všechny rozměry jsou v m a s přesností na 0,01 m.

9. Všechny rozměry jsou v m a s přesností na 0,01 m.

10. Všechny rozměry jsou v m a s přesností na 0,01 m.