



Pozemok

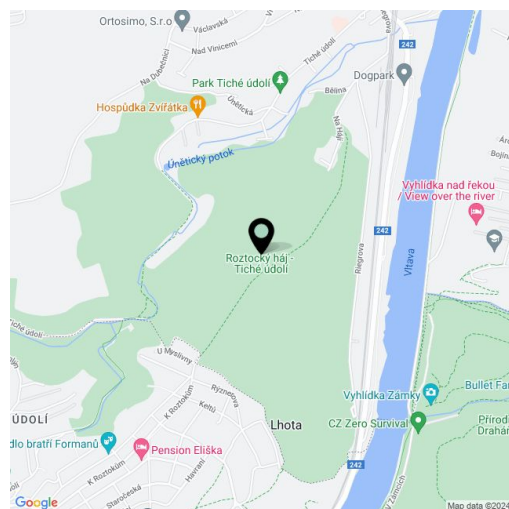
515 578 €

1 023 m², Praha-západ, Roztoky, Tiché údolí



1 023 m², Praha-západ, Roztoky, Tiché údolí

Cena za m ²	12 698 Kč
Celková plocha	1 023 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	104409



Viac ako 1000 m² veľký slnečný pozemok s rodinným domom vhodným na rekonštrukciu sa nachádza v prestížnej lokalite Tiché údolí v meste Roztoky. Tichá zelená lokalita s výbornou dostupnosťou do metropoly autom aj MHD.

Dom s celkovou úžitkovou plochou 286 m² (z toho interiér 244 m², balkon 21 m², garáž 21 m²) je teraz rozdelený na 3 bytové jednotky so spoločným vchodom. Stavba bola dokončená v roku 1977, od roku 2002 prebehli čiastočné **rekonštrukcie**. V roku 2020 bol vymenený plynový kotol, v roku 2021 strecha. Okná sú plastové. Na každom poschodí je samostatný vodomer. Dom stojí na veľkom rovinnom pozemku, kde sa nachádza aj prístrešok pre 3 autá, **skleník, záhradný domček či pergola. K domu patrí garáž.**

Veľmi pekné a tiché miesto v slepej uličke lemovanej elegantnými vilami, v blízkosti **Roztockého zámku** a **ateliéru maliarky Zdenky Braunerovej**. Kúsok od domu je súkromná základná škola Sedmihlásek, reštaurácia alebo kaviareň, asi 7 minút chôdze je železničná a autobusová zastávka s rýchlym priamym spojením do Prahy. Vlakom sa na **Masarykovo nádraží** dostanete za 15 minút, autobusom je možné dostať sa na **stanicu metra Dejvická**. V Roztokoch sa nachádzajú zdravotnícke služby, štátna a súkromná materská škola, základná škola, supermarket alebo bistro. Mesto je obklopené krásnou **prírodou pretkanou turistickými a cyklistickými chodníkmi**, prízvonom sa dá dostať na opačný breh Vltavy a tam sa napojiť na cyklotrasu vedúcu mimo ciest do centra metropoly.

Celková rozloha je 1023 m².