



## Byt 3-izbový

79.6 m<sup>2</sup>, Brno-město, Trnitá, Placzkova

Predané





## Byt 3-izbový

79.6 m<sup>2</sup>, Brno-město, Trnitá, Placzkova

Predané

Celková plocha	99 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	80 m <sup>2</sup>
Terasa	19 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	104410

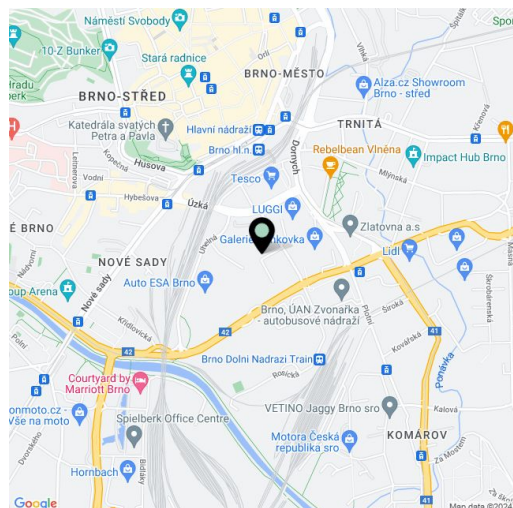
**Nový, takmer 100-metrový byt s veľkou terasou a garážovým státím je súčasťou rezidenčného projektu Palác Trnitá, ktorý nedávno vyrástol v dynamicky sa rozvíjajúcej štvrti v širšom centre Brna, hneď vedľa OC Galerie Vaňkovka.**

Svetlý byt na 6. poschodí je rozdelený na obývaciu izbu s kuchynským kútom, 2 priestranne spálne, kúpeľňu, samostatné WC a chodbu. Interiér je prepojený s **20-metrovou terasou**.

Štandard zahŕňa plastové okná a balkónové dvere s izolačným dvojsklom a trojsklom a s prípravou na tienenie, ústredné kúrenie a vstup do budovy na **čip**. V kúpnej cene je zahrnuté **garážové státie** a **pivnica**, obyvatelia domu majú prístup do **spoločnej záhrady**.

Moderná nízkoenergetická polyfunkčná budova stojí v tesnej blízkosti nákupného centra, v dosahu supermarketov, materských a základných škôl, **gymnázia** či telocvične, krytých aj vonkajších **športovísk**. Centrum mesta je vzdialené len niekoľko minút chôdze, rovnako ako **cyklotrasa** pozdĺž rieky Svatky. V blízkosti sa nachádza autobusová a železničná stanica a autom sa ľahko dostanete na rýchlostnú cestu I/50 a diaľnicu D1.

Podlahová plocha 79,6 m<sup>2</sup>, terasa 19 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 3-izbový

79.6 m<sup>2</sup>, Brno-město, Trnitá, Placzkova

Predané

01 PŘEDSÍŇ	9,2 m <sup>2</sup>
02 ŠATNA	4,4 m <sup>2</sup>
03 POKOJ	19 m <sup>2</sup>
04 OBÝVACÍ POKOJ S KK	24 m <sup>2</sup>
05 LOŽNICE	12 m <sup>2</sup>
06 TERASA	19 m <sup>2</sup>

