



Byt 3-izbový

79.6 m², Brno-město, Trnitá, Placzkova

Predané





Byt 3-izbový

79.6 m², Brno-město, Trnitá, Placzkova

Predané

Celková plocha	99 m ²
Podlahová plocha*	80 m ²
Terasa	19 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	104410

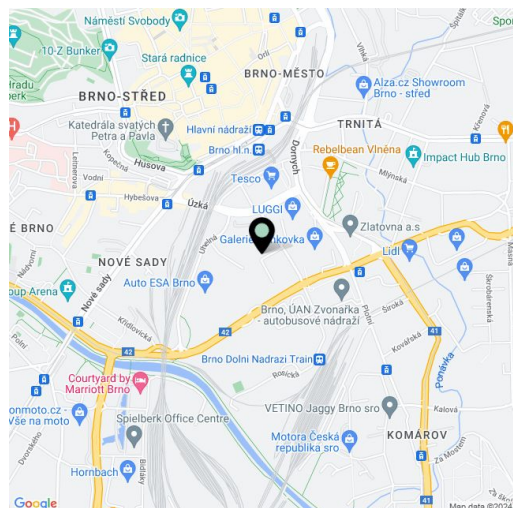
Nový, takmer 100-metrový byt s veľkou terasou a garážovým státím je súčasťou rezidenčného projektu Palác Trnitá, ktorý nedávno vyrástol v dynamicky sa rozvíjajúcej štvrti v širšom centre Brna, hneď vedľa OC Galerie Vaňkovka.

Svetlý byt na 6. poschodí je rozdelený na obývaciu izbu s kuchynským kútom, 2 priestranné spálne, kúpeľňu, samostatné WC a chodbu. Interiér je prepojený s **20-metrovou terasou**.

Štandard zahŕňa plastové okná a balkónové dvere s izolačným dvojsklom a trojsklom a s prípravou na tienie, ústredné kúrenie a vstup do budovy na **čip**. V kúpnej cene je zahrnuté **garážové státie** a **pivnica**, obyvatelia domu majú prístup do **spoločnej záhrady**.

Moderná nízkoenergetická polyfunkčná budova stojí v tesnej blízkosti nákupného centra, v dosahu supermarketov, materských a základných škôl, **gymnázia** či telocvične, krytých aj vonkajších **športovísk**. Centrum mesta je vzdialené len niekoľko minút chôdze, rovnako ako **cyklotrasa** pozdĺž rieky Svatky. V blízkosti sa nachádza autobusová a železničná stanica a autom sa ľahko dostanete na rýchlostnú cestu I/50 a diaľnicu D1.

Podlahová plocha 79,6 m², terasa 19 m².



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 3-izbový

79.6 m², Brno-město, Trnitá, Placzkova

Predané

01 PŘEDSÍŇ	9,2 m²
02 ŠATNA	4,4 m²
03 POKOJ	19 m²
04 OBÝVACÍ POKOJ S KK	24 m²
05 LOŽNICE	12 m²
06 TERASA	19 m²

