



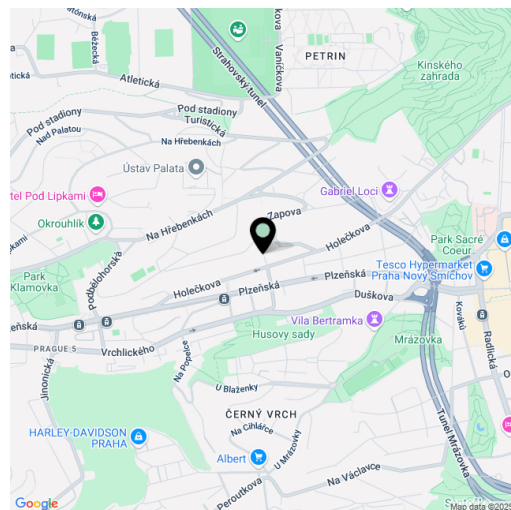


Kancelárske priestory

Praha 5, Smíchov, Holečkova

1 133 685 €

Plocha k dispozícii	678 m ²
Vlastná spotreba nájomcu	—
Parkovanie	-
Poplatky za parkovanie	—
Pomer parkovacích miest	—
Certifikácia	—
PENB	G
Referenčné číslo	104416



Atypická, pôvodne priemyselná budova s úžitkovou plochou takmer 700 m², využívaná 20 rokov ako renomovaná galéria, sa nachádza v širšom centre metropoly, v Prahe 5 – Smíchov, len pár minút chôdze od nákupného centra Nový Smíchov. Priestor bude vhodný na sídlo prestížnej firmy, showroom alebo rezidenčné bývanie.

Kľúčové investičné kritériá

- podlahová plocha budovy: 678 m²
- vonkajšia plocha: 137 m²
- parkovisko pre 2-3 autá
- potenciálna možnosť odkúpenia záhrady (310 m²) susediacej s nehnuteľnosťou
- výnimočný priestor galérie
- bez pamiatkovej ochrany
- úplne variabilné využitie
- výborná poloha
- predaj nehnuteľnosti (dohoda o majetku)

Popis nehnuteľnosti

- dom zo začiatku 20. storočia
- posledná rekonštrukcia v roku 2003
- suterén: 207,83 m²
- 1. poschodie: 357,25 m²
- 2. poschodie: 113,27 m²
- výška stropu 2,5 až 4 m
- galerijné priestory, kancelárie, servisné a skladové priestory
- predmetom predaja je budova vo dvore; vstup je cez bytový dom (zriadené vecné bremeno chôdze a jazdy)

Lokalita

- lokalita veľmi dobre dostupná autom, verejnou dopravou aj pešo
- zastávka MHD v blízkosti (elektrická, autobus, stanica metra v pešej vzdialenosti)



Kancelárske priestory

Praha 5, Smíchov, Holečkova

1 133 685 €

Plocha k dispozícii 678 m²

Vlastná spotreba nájomcu —

Parkovanie -

Poplatky za parkovanie —

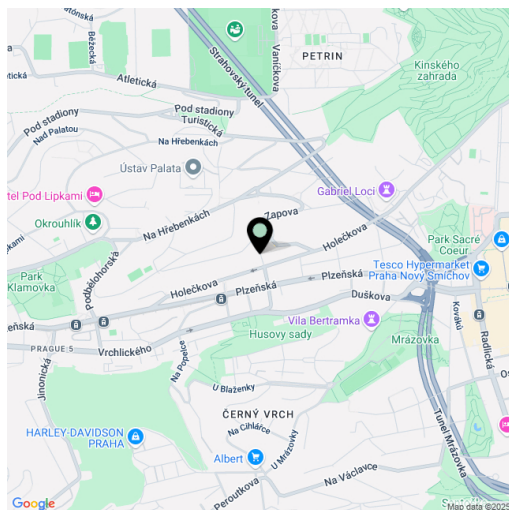
Pomer parkovacích miest —

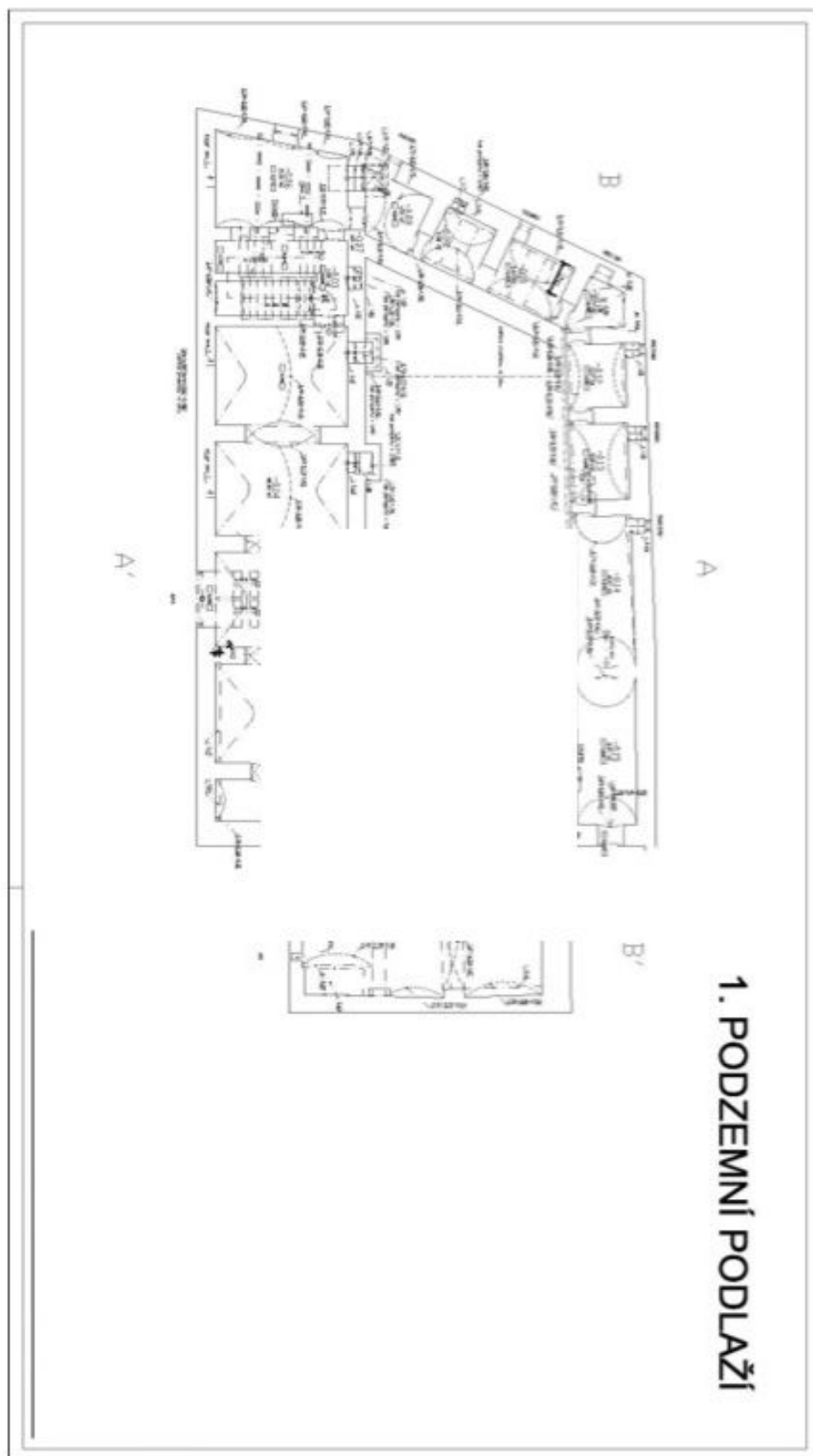
Certifikácia —

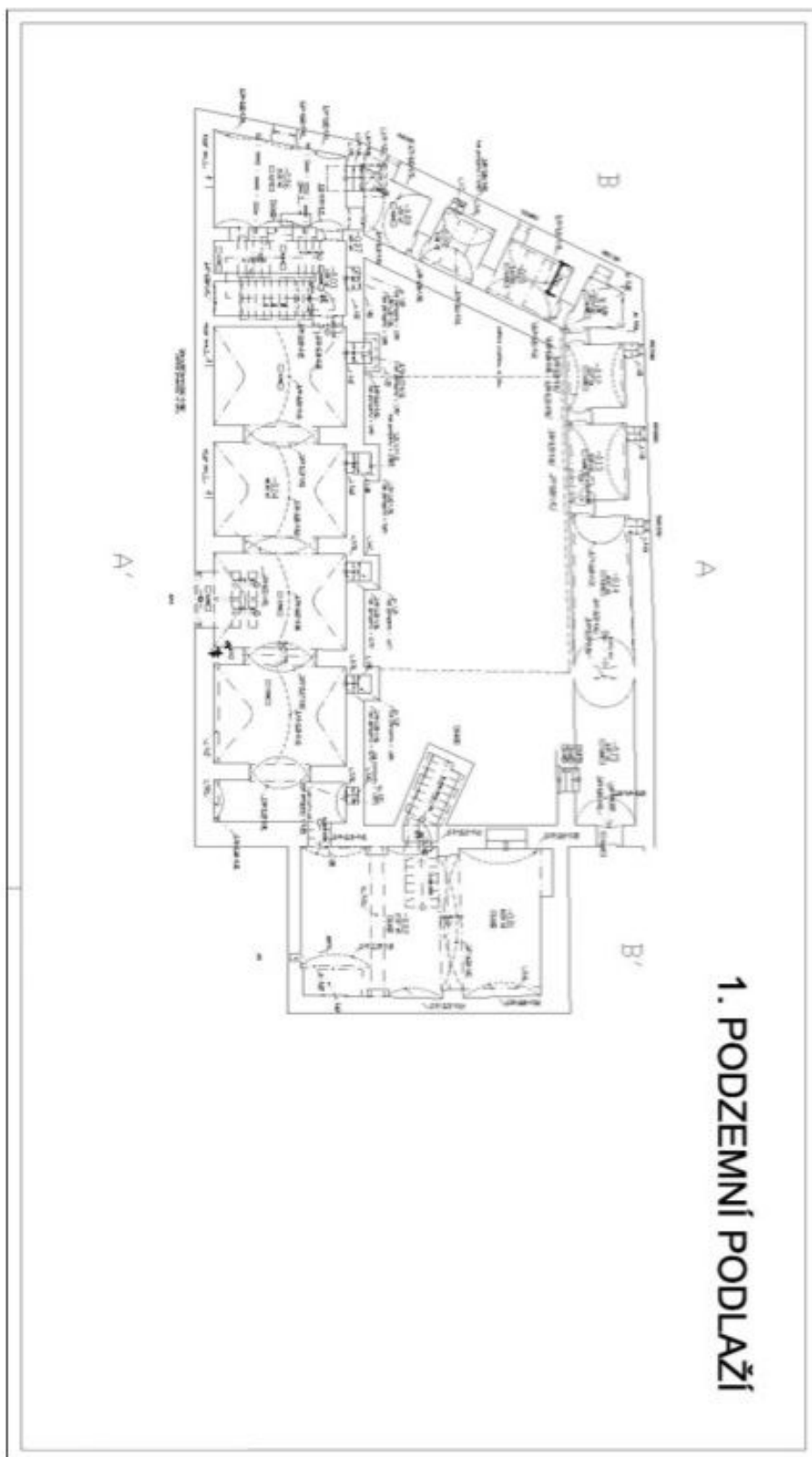
PENB G

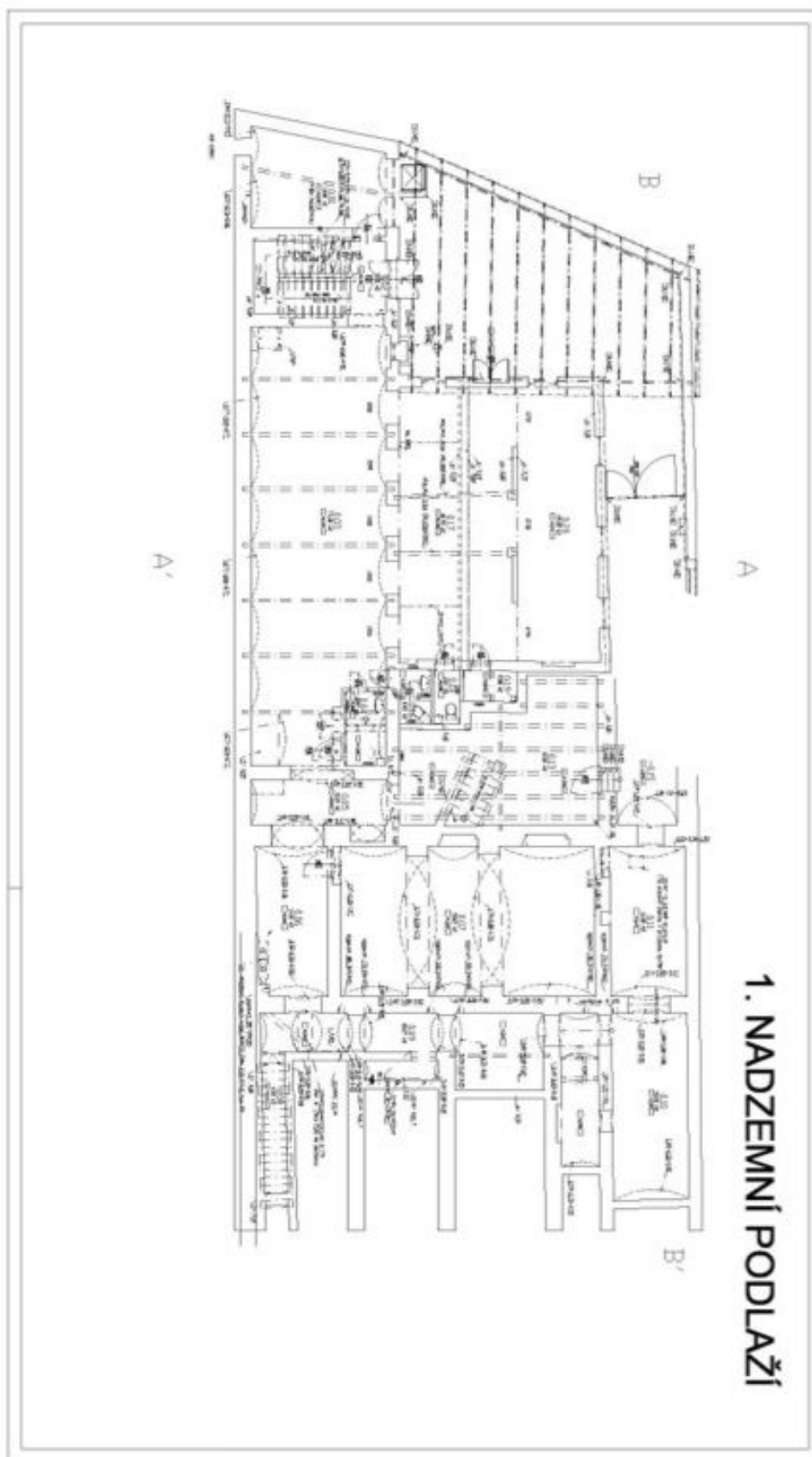
Referenčné číslo 104416

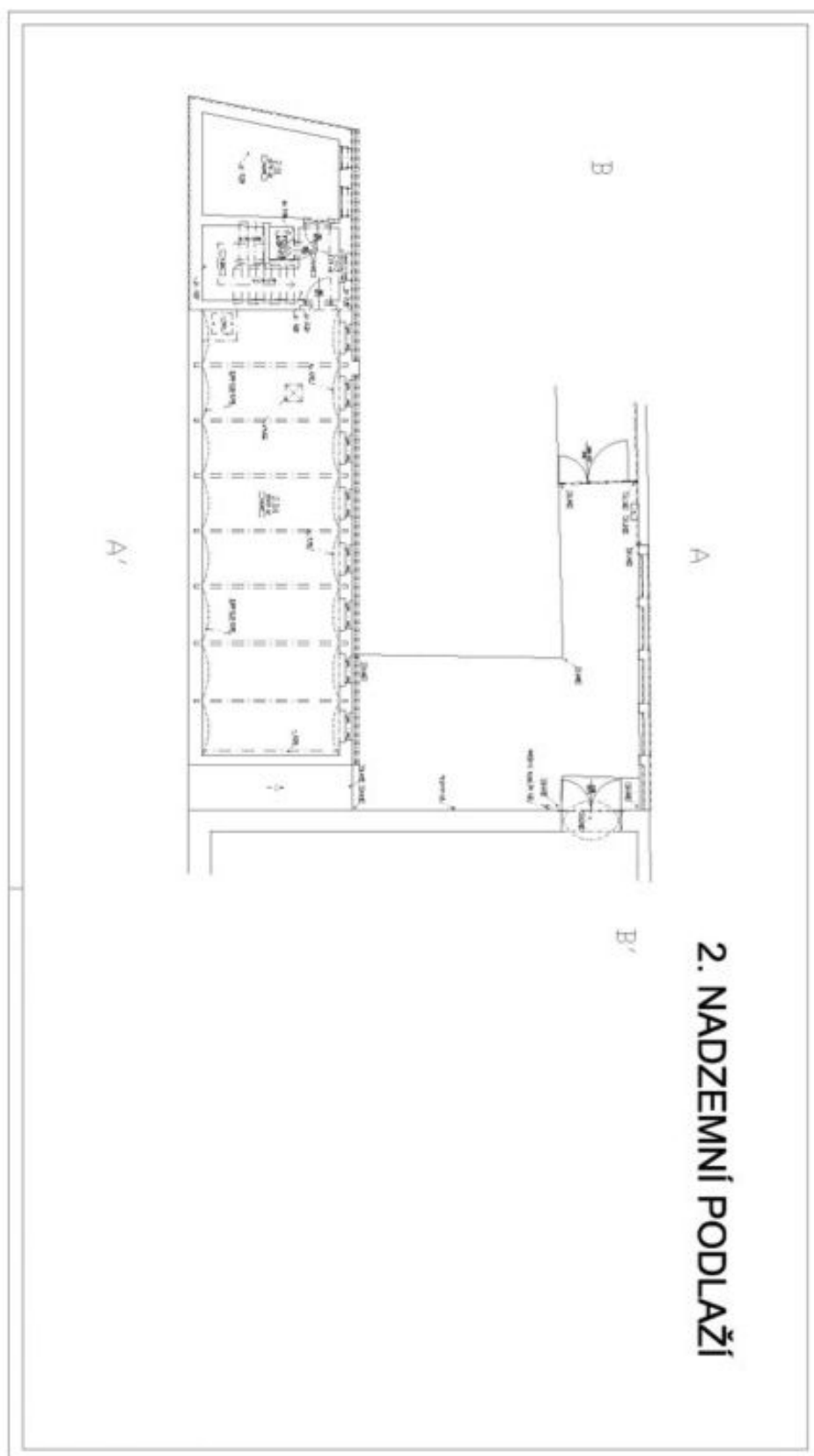
- v dosahu pešej zóny Smíchov Anděl a úplne novej štvrte Smíchov City
- niekoľko parkov v blízkosti: Kinského záhrada, park Sacré Coeur, Bertramka









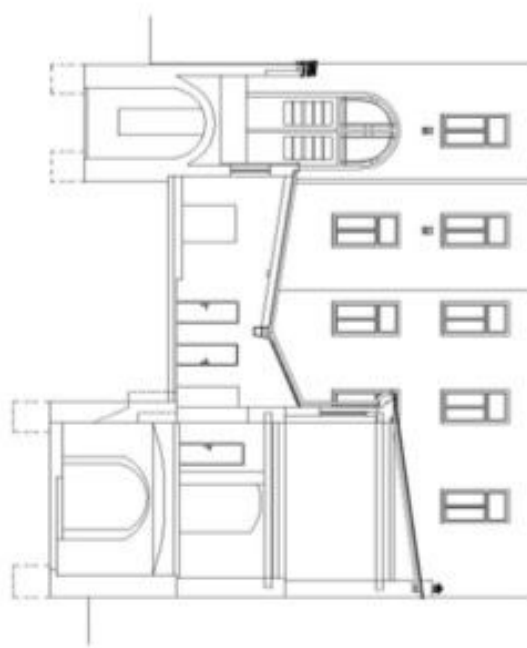




Kancelárské priestory

Praha 5, Smíchov, Holečkova

1 133 685 €



ŘEZ AA'