



## Pozemok

1786 069 €

4 835 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, Karlovy Vary, Slovenská



4 835 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, Karlovy Vary, Slovenská

Cena za m <sup>2</sup>	9 307 Kč
Celková plocha	4 835 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Komerčný
Referenčné číslo	104417

**Jedinečný pozemok s rozlohou 4 835 m<sup>2</sup> v Karlových Varech, na ktorom stojí klasicistická budova z roku 1791, v minulosti využívaná ako obľúbená výletná reštaurácia. Patria k nemu budovy s celkovou rozlohou približne 1 700 m<sup>2</sup>, ako aj stavebné povolenie na výstavbu minipivovaru, pivných kúpeľov a rekonštrukciu kuchyne. Unikátny súbor nehnuteľností sa nachádza v ľahko dostupnej lokalite pod Jižním vrchem, pri rieke Teplá v blízkosti Japonské zahrady.**

Klasicistická dvojpodlažná budova z roku 1791 s pristavaným západným krídlom z roku 1818 je čiastočne podzemná a má 2 podlažia. Výraznou súčasťou 2. nadzemného podlažia je reprezentačná slávnostná sála s galériami na všetkých stranách. Strop sály zdobí zrkadlová stropná freska od českého maliara Josefa Kramolína z obdobia okolo roku 1800. V druhom krídle budovy sa nachádza väčší reprezentačný priestor z roku 1818. Okolo roku 1890 boli postavené 2 samostatné pavilóny, ktoré sa využívali v letných mesiacoch. Jeden z pavilónov bol určený ako reštaurácia s tanečnou terasou, druhý pavilón sa využíval najmä na bankety alebo záhradné slávnosti.

Technologicky ide o klasickú murovanú stavbu s pevným obvodovým murivom, sčasti klenbovými, sčasti drevenými stropmi, strecha je pokrytá šindľom. Oba pavilóny boli postavené ako jednoduché stavby s liatinovými nosnými prvkami a jednoduchým zastrešením, bez vykurovania. Celý komplex bol v roku 1994 nákladne zrekonštruovaný. Kapacita reštaurácie v historickej budove je asi 80 miest, záhradnej reštaurácie asi 150 miest, oba pavilóny majú premenlivý počet miest.

Komplex sa nachádza pri rieke Teplá, uprostred lesov prírodnej rezervácie Karlův hvozd. Miesto je ľahko dostupné po asfaltovej ceste, peší môžu využiť Goethovu stezku vedúci z centra Karlových Varů, nenáročná prechádzka trvá asi 30 minút, autom je centrum vzdialené 3 minúty.

Celková rozloha 4 835 m<sup>2</sup>.

